

Nr. 348093 din 27.10.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2808 din 27.10.2025

În scopul : conservarea si protejarea patrimoniului cultural din municipiul Craiova prin restaurarea si valorificarea durabila a scolii Obedeauu -corp C1 ,amplasare panou temporar de informare si publicitate proiect -constructie provizorie cu durata de amplasare 10 ani

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PRIN DELEGAT DIRECTOR EXECUTIV ADRIANA MOTOCU, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, cod poștal -, **Strada ALEXANDRU IOAN CUZA**, nr. 7 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **348093** din **15.10.2025**, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sector - cod poștal -, **Strada Pictor Oscar Obedeauu**, nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. **215736** , numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:215736,215736-C1,215736-C2,215736-C3,215736-C4

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **23/2000,554/2023/** _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil constructii si teren intravilan proprietate a Municipiului Craiova - domeniul public, conform CF nr 215736/15.10.2025.Imobil monument istoric "Scoala Obedeauu (corpurile I,II)" poz. 281, cod DJ-II-m-B-08086.02 , aflat in zona de protectie monument istoric poz.279 cod DJ-II-a-B-08086- Fosta manastire Obedeauu si poz.280 cod. DJ-II-m-B-08086.01 Biserica "Buna Vestire " si "Sf. Imparati", conform Lista monumente istorice din Ordinul Ministerului Culturii si Patrimoniului National nr. 2828/2015.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația dupa P.U.G. - zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general , zona protejata monumente si ansambluri istorice

Suprafata terenului - 11257,00 mp din acte si 4110,00 mp din masuratori

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G., aprobat prin H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit cu H.C.L. nr. 554/2023 - U.T.R. LM 11, amplasamentul este situat în zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zona protejată monumente și ansambluri istorice, P.O.T. max. = 70%, C.U.T-ul calculat în funcție de regimul de înălțime, retrageri de min. 11,50 ml pt construcții și împrejurire din axul str. Brestei - profil 2 și de min 8,00 ml pentru construcții și de 5,00 ml pentru împrejurire din axul str. Pictor Oscar Obedeanu. Se propune conservarea și protejarea patrimoniului cultural din municipiul Craiova prin restaurarea și valorificarea durabilă a școlii Obedeanu - corp C1, amplasare panou temporar de informare și publicitate proiect - construcție provizorie cu durata de amplasare 10 ani.

Condiții: Se va prezenta plan de situație pe suport topo vizat de OC.P.I. cu situația existentă și propusă cota complet și corect, cu construcțiile învecinate, distanțele de la limita de proprietate până la acestea și regimul lor de înălțime, distanțele de la acestea la limita de proprietate. Se vor păstra ghearele de ventilație. Termosistemul se va realiza unitar pentru întregul corp. Prezentată situația existentă și propusă pe releveele cadastrale vizate de O.C.P.I. Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate; Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății.

Prezentată: Titlul de proprietate în copie, conform cu originalul; Încheiere de intabulare; Fișa bunului imobil; Extrasul C.F.; C.N.S. Expertiză tehnică. Se va respecta RLU aprobat cu HCL nr. 415/2014 privind modul de conformare arhitecturală a fatadelor, clădirilor din zona centrală a mun. Craiova și în zonele cuprinzând clădiri cu valoare arhitecturală din mun. Craiova. Dacă există construcții adiacente construcțiilor propuse pentru restaurare se va prezenta referat de expertiză tehnică pt protejarea construcțiilor și în funcție de condițiile din acesta, acordul autenticat al proprietarilor acestora. În cazul în care se execută lucrări la o distanță mai mică de 60 cm față de limita de proprietate, se va prezenta acordul autenticat al vecinilor direct afectați conf prevederilor Codului Civil inclusiv pt finisaje exterioare. Bransamentele/racordurile la utilități se vor realiza conform art. 11, alin.7) litera e, din Legea nr. 50/1991, modificată în baza acordului/ autorizației administratorului drumului. Conform prevederilor Legii nr. 422/2001, completată și modificată de Legea nr. 259/2006, toate intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului M.C.C. -Directia Jud. pentru Cultura Dolj Potrivit art. 24, alin. 4 din Legea nr. 422/2001, modificată și completată ulterior, toată documentația tehnică, expertiză tehnică și referatul de verificare vor fi întocmite de specialiști atestați M.C.C. Se va amenaja platforma pentru gunoi menajer exclusiv în incinta proprietății. Se va respecta NP 051-2012 privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. Se va respecta Normativul de Siguranță la foc a construcțiilor P118-99. Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Legea nr. 372/2005 modificată. Situația existentă -propunerea cu simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

conservarea și protejarea patrimoniului cultural din municipiul Craiova prin restaurarea și valorificarea durabilă a școlii Obedeanu - corp C1, amplasare panou temporar de informare și publicitate proiect - construcție provizorie cu durata de amplasare 10 ani

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaileanu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri excutate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | ☐ Telefonizare - Orange Romania Cominications SA | Alte avize/acorduri |
| ☐ Canalizare - Compania de Apa Oltenia | ☒ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | ☐ STGN Medias |
| ☐ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | ☐ Transport urban - RAT Craiova | ☐ SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| ☐ Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distributie Energie Oltenia | ☐ Politia Rutiera | ☐ Transelectrica |
| ☐ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL | ☐ Prime Telecom | ☐ S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| ☐ S.C. CONPET | | ☐ TERMoeLECTRICA |
| ☐ S.N.P. PETROM | | ☐ Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| ☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune | | ☐ RCS&RDS |

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Dolj

Aviz Arhitect Sef al Judetului Dolj

d.4) studii de specialitate :

Studiu geotehnic.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 04.10.2025

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaileanu

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de