



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401276 Tomesti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Tomesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401276	6.111	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8660 / 05/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr.42, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local Tomesti; Act Administrativ nr. ordin nr.1234, din 02/11/1994 emis de Prefectura Judetului Timis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA TOMEȘTI</b> , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401188/Tomesti, inscrisa prin incheierea nr. 9227 din 07/11/2017;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401188/Tomesti, inscrisa prin incheierea nr. 9227 din 07/11/2017;</i>	A1
<b>10832 / 22/07/2025</b>		
Act Administrativ nr. REFERAT DE CONSTATARE, din 22/07/2025 emis de OCPI TIMIS ;		
B4	Imobil înregistrat cu suprapunere pe o suprafață de 453 și 252 mp cu imobilul cu nr. cadastral 403534 -coridor de expropriere obiectiv Modernizare drum județean DJ684 pe traseul DN68A(Coșava)-Tomești-Luncanii de Jos-Lot 1	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401276	6.111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.111	-	Ps 1265, Ps 1266	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.33	2	3	5.25
3	4	2.077	4	5	22.687
5	6	35.736	6	7	15.417
7	8	15.424	8	9	22.419
9	10	13.789	10	11	4.912
11	12	7.383	12	13	13.167

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.488	14	15	4.659
15	16	11.666	16	17	18.959
17	18	14.145	18	19	12.876
19	20	9.528	20	21	17.391
21	22	25.393	22	23	11.674
23	24	22.496	24	25	29.576
25	26	28.542	26	27	62.377
27	28	85.151	28	29	27.508
29	30	21.382	30	31	10.059
31	32	8.103	32	33	4.231
33	34	27.187	34	35	11.054
35	36	51.295	36	1	77.621

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20761	09-12-2025	09-12-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/12/2025, 10:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**