

ROMÂNIA
Județul Suceava
Comuna Moara
Nr. 13044 din 07.11.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 314 din 04.12.2025

În scopul:

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN
INCINTA CAMPUSULUI II MOARA, APARTINÂND UNIVERSITĂȚII ȘTEFAN CEL MARE SUCEAVA**

Ca urmare a Cererii adresate de Universitatea "Ștefan cel Mare" din Suceava
cu sediul în județul Suceava municipiul Suceava
localitatea Suceava cod poștal 0 str. Universității
nr. 13 bl. - sc. et. ap. telefon/fax 0230523747
email înregistrată la nr. 13044 din 07.11.2025

- pentru imobilul - teren și construcții -, situat în județul Suceava
comuna Moara satul Bulai cod poștal 727371
str. STAȚIUNII nr. 130 bl. sc. et. ap.
sau identificat prin: EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE NR: 816/04.11.2025

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 47 / 2010 faza PUG ,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Moara nr. 28 / 29.07.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL - TEREN (A1), IDENTIC CU NR CAD. 816, DIN CARTE FUNCİARĂ NR. 816, SITUAT ÎN
INTRAVILANUL UAT MOARA, SAT BULAI SI ESTE PROPRIETATEA: STATUL ROMÂN, DOMENIUL
PUBLIC, CU DREPT DE ADMINISTRARE, DOBÂNDIT PRIN ACT NORMATIV NR ORDONANTĂ DE
URGENTĂ NR: 79/28.06.2007;

INFOMATIILE PRIVITOARE LA DREPTUL DE PROPRIETĂȚII SUNT ÎNSCRISE ÎN EXTRASUL DE CARTE
FUNCİARĂ NR: 86089/04.11.2025, ELIBERAT DE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ -
BCPI SUCEAVA

2. REGIMUL ECONOMIC:

CATEGORIA ACTUALĂ DE FOLOSINTĂ A TERENULUI: ARABIL
CONFORM PUG APROBAT AL UAT MOARA (47/2010), TEREN ÎN INTRAVILAN, UTR 3

3. REGIMUL TEHNIC:

SUPRAFATA TOTALĂ = 300000 mp. IDENTIC CU NR CAD. 816, DIN CARTEA FUNCİARĂ NR: 816/2025, IMOBILUL ARE ACCES LA DRUM PUBLIC COMUNAL. ÎN ZONĂ EXISTĂ REȚEA PUBLICĂ DE ENERGIE ELECTRICĂ. PE RAZA COMUNEI EXISTĂ PROIECT ÎN DESFĂȘURARE PENTRU APĂ SI APĂ UZATĂ.

DOCUMENTATIA TEHNICĂ PENTRU AUTORIZARE (DTAC) SE VA ÎNTOCMI ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 50/1991 PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ALE ORDINULUI 839/2009 PENTRU APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII 50/1991, CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE. SE VOR AVEA ÎN VEDERE PREVEDERILE HG 525/1996, ORDINUL 119/2014, LEGEA 350/2001, PUG SI RLU MOARA. CONSTRUCTIA VA RESPECTA DISPOZITIILE CODULUI CIVIL. SE VOR AVEA ÎN VEDERE PREVEDERILE HG 525/1996, ORDINUL 119/2014, LEGEA 350/2001, PUG SI RLU MOARA ÎN CEEA CE PRIVESTE ÎMPREJMUIRILE, CAILE DE ACCES SI INTERDICȚIILE PERMANENTE SI HCL 53 DIN 28.07.2017 PRIVIND RESTRICTIA DE TONAJ, APROBAREA UNOR TAXE LOCALE SI SANCTIONAREA CELOR CE ÎNCALCĂ REGULILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PRIVIND UTILIZAREA DRUMURILOR COMUNALE DIN COMUNA MOARA, JUDEȚUL SUCEAVA.

NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA, EXECUTIA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE A LOCALITĂȚILOR. INDICATIV NP 133-2011 - PARTEA A II-A: SISTEME DE CANALIZARE A LOCALITĂȚILOR. INDICATIV NP 133/2-2011", PREVĂZUTĂ ÎN ANEXA NR. 2. EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SE VOR FACE NUMAI DUPĂ OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, ÎN BAZA PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN INCINTA CAMPUSULUI II MOARA, APARTINÂND UNIVERSITĂȚII ȘTEFAN CEL MARE SUCEAVA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize:

ACET SA

NOVA POWER & GAS SA

canalizare

telefonizare

ACET SA

ORANGE SA

alimentare cu energie electrică

salubritate

DELGAZ GRID SA

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

VERIFICATOR TEHNIC

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIUL GEOTEHNIC CU VERIFICARE LA AF

STUDIUL TOPOGRAFIC RECEPTIONAT OCPI

ACORDUL PROPRIETARULUI DE DRUM

IPJ - POLIȚIA RUTIERĂ

DJDP

SGA

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

DZIMINSCHI FERDINAND EDUARD

L.S.



SECRETAR GENERAL,,

ROMASCAN LILIANA DANIELA

pentru ARHITECT-SEF,

I.p. Cojocariu Luța Rodica

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____ direct _____ la data de _____

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență. nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR GENERAL,,

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

pentru ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.