



**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**APROBAT  
P. PRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU**

**CAIET DE SARCINI**

**Pentru achizitie executie lucrari la obiectivul de investitii: "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"**

- I. DATE GENERALE**
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE**
- III. DURATA DE EXECUTIE**
- IV. RECEPTIA LUCRARILOR**
- V. FACTORI DE EVALUARE ȘI ALGORITM DE CALCUL**
- VI. DECONTAREA LUCRARILOR**
- VII. CLAUZA DE AJUSTARE**
- VIII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI**

**I. DATE GENERALE**

1. Autoritatea Contractantă  
Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
Cod fiscal: 4279944  
Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița  
Număr de telefon: 0245 611 222; Fax. 0245 217 951 sau 0245 221 223  
Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

**2. Denumirea obiectivului de investitii**  
**"Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"**

**3. Locatia obiectivului de investitii**

Imobilul aferent obiectivului de investitii "Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița" este identificat astfel:

Conform extras de carte funciara nr. 84945  
Suprafață construită (mp)  
C2 = 570,5 mp pavilion social cu 2 nivele  
C3 = 1369,5 mp atelier scoala  
C4 = 673 mp atelier scoala  
C5 = 222,9 mp atelier scoala  
C6 = 29,8 mp P.T. cu o incapere  
C7 = 2086,9 mp cladire cu 3 nivele  
C8 = 1411,8 mp cantina cu 2 nivele

C9 = 62,6 mp garaje  
C10 = 39,1 mp P.T. cu o incapere  
C11 = 1492,3 mp sala de sport ( P+1)

Terenul are o suprafata de 19,981 (masurata), 20.328 (din acte) mp si apartine domeniului public al Municipiului Targoviste

#### 4. Tipul contractului

Contract executie lucrari.

#### 5. Descrierea situatiei existente

Actuala locatie a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu” din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița, nu corespund cu standardele si normativele in vigoare, datorita vechimii cladirii si din cauza degradarilor cauzate de actiunea factorilor climatici externi, cat si de procesul de imbatranire al materialelor, cladirea se afla intr-un avansat proces de degradare, atat structural cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor, necesitand interventii urgente de consolidare si renovare. Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale. Constructia necesita interventii de consolidare si renovare energetica pentru a se evita degradarea in timp cauzata de actiunea factorilor climatici externi cat si de procesul de imbatranire al materialelor, stare ce determina neajunsuri si dificultati in desfasurarea tuturor activitatilor.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE

Interventiile propuse sunt necesare pentru a aduce constructia la standardele de calitate impuse de legislatia si normele tehnice in vigoare pentru a corespunde necesitatilor actuale ale utilizatorilor.

- ❖ Izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat/vata minerala bazaltica de minim 15 cm și refacera tencuiei exterioare;
- ❖ Izolarea termică a planșeului peste pod să se realizeze cu un strat minim de 30 cm de vata minerala;
- ❖ Izolarea termică a plăcii pe sol cu un strat de minim 10 cm de polistiren extrudat;
- ❖ înlocuirea tâmplăriei exterioare cu alta mai performantă energetic;
- ❖ montarea unei pompe de căldură, eficientă energetic și realizarea sistemului de distributie al agentului termic;
- ❖ montarea de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 30 kW;
- ❖ înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED;
- ❖ utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
- ❖ refacerea instalației de iluminat.
- ❖ montarea instalației de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

Lucrarile se vor desfasura in conformitate cu specificatiile proiectului tehnic si ale detaliilor de executie, conform ofertei constructorului si potrivit prevederilor contractului de executie de lucrari, cu respectarea legislatiei in vigoare din domeniul constructiilor.

Lucrarea se va desfasura sub atenta supraveghere a unui diriginte de santier ale carui servicii vor fi achizitionate in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Lucrarile de constructii vor fi executate conform proiectului tehnic, caietelor de sarcini si detaliilor de executie, respectiv:

- ✓ Se vor respecta solutiile tehnice din documentatia de proiectare, prevazand tehnologii de executie moderne si eficiente economice;
- ✓ Se va asigura accesul la proprietate pe toata durata executiei;
- ✓ Se vor respecta normativele in vigoare in ceea ce priveste executia lucrarilor, calitatea materialelor.

#### **Respectarea principiului ”do NO Significant Harm” – DNSH**

În toate etapele de executie a lucrarilor se vor respecta :

- Aspectele de mediu (inclusiv aplicarea Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European si a Consiliului);
- Aplicarea principiului DNSH așa cum acesta este definit prin Regulamentul (UE) nr. 852/2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile;
- Imunizarea la schimbarile climatice.

## **SE VOR RESPECTA TOATE MASURILOR DESCRISE IN PROIECTUL DE AUTORIZARE A CONSTRUCTIILOR, RESPECTIV DE EXECUTIE IN CEEA CE PRIVESTE RESPECTAREA PRINCIPIILOR DNSH SI CERINTELE CU PRIVIRE LA IMUNIZAREA LA SCHIMBARILE CLIMATICE.**

### **Tehnologii de executie:**

- Inainte de inceperea lucrarilor cetatenii vor fi anuntati prin fluturasi sau verbal de inceperea lucrarilor si vor fi rugati sa elibereze carosabilul de autovehicule si sa-si parcheze masinile in alta parte, mai departe de zona de lucru pentru a se evita eventuale accidente si pentru a se elibera frontul de lucru.
- Nu se vor folosi utilaje de mare capacitate.
- Utilajele folosite in lucru vor fi de generatie noua si nepoluante.
- Nu se vor folosi in lucru utilaje cu defectiuni care sa pericliteze siguranta cetatenilor.
- Lucrarile trebuie sa fie in flux continuu, fara intreruperi si pe termen scurt pentru reducerea stresului cetatenilor cat si pentru reducerea pe cat posibil a poluarii.
- Depozitarea materialelor folosite in lucru trebuie sa se faca organizat fara a se obtura accesul cetatenilor la proprietati.
- Toate punctele de lucru trebuie sa fie imprejmuite si semnalizate corespunzator conform Metodologiei MTMI.

### **Siguranta in exploatare**

Garantia sigurantei in exploatare o constituie adoptarea in proiect a unor solutii moderne, care sa tina cont de particularitatile activitatii rutiera si pietonala din zona.

Siguranta in exploatare este obiectivul prioritar al administratorului, de aceasta depinzand intreaga activitate legata de circulatia pe drumul publice.

### **Managementul traficului pe timpul executiei /lucrarilor**

In cea mai mare parte lucrarile se vor executa pe tronsoane bine stabilite. Pentru aceasta vor fi stabilite masurile speciale de siguranta care vor fi aplicate pe timpul executiei lucrarilor. Toate punctele de lucru vor fi semnalizate corespunzator legislatiei rutiere si a celei de protectie a muncii.

### **Sanatatea oamenilor si protectia mediului**

Prevenirea deregularilor ecologice posibile pe parcursul executiei sau datorate realizarii noii investitii propuse se va realiza conform O.U. nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protectia mediului, Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, Ordinul Ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici de surse stationare. Masurile ce trebuie luate consta din masuri pentru protectia apelor, atmosferei, solului, protectia la zgomot, siguranta si sanatatea oamenilor si regimul deseurilor in timpul executiei si dupa realizarea investitiei.

### **A. Cerinte privind pregatirea profesionala si calificarea corespunzatoare a personalului de specialitate necesar indeplinirii contractului**

Operatorii economici au obligatia ca lucrarile ce fac obiectul contractului sa fie conduse si supravegheate de personal de executie atestat corespunzator acestui tip de constructii/domeniu de executie a lucrarilor.

Resursele umane considerate de autoritatea contractanta ca fiind strict necesare pentru indeplinirea in bune conditii a contractului sunt:

- a) Sef santier;
- b) Responsabil cu asigurarea calitatii;
- c) Responsabil tehnic cu executia- atestat in domeniu 1.1- Constructii civile industriale si agricole; 6.1 – Instalatii electrice; 6.2 -Instalatii termice, sanitare si ventilatie/climatizare aferente constructiilor conform art.14 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si Ordinul nr. 1895/2016 – pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea si exercitarea dreptului de practica a responsabililor tehnici cu executia lucrarilor de constructii. Persoane juridice/fizice straine vor prezenta documente echivalente emise in tara de rezidenta. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana;
- d) Responsabil SSM - atestat conform Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca. Persoane juridice/fizice straine vor prezenta documente echivalente emise in tara de rezidenta. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana.

Operatorii economici vor prezenta în cadrul propunerii tehnice documentele care atesta pregătirea profesională și calificarea pentru persoana nominalizată în poziția de șef șantier, respectiv dovezile privind studiile/calificarea și experiența profesională a acestuia.

Pentru experții care desfășoară activități în calitate atestată în conformitate cu un act normativ, autoritatea contractantă se va limita doar la solicitarea ca în propunerea tehnică să fie descris momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective. Personalul care intră în această categorie este : Responsabil tehnic cu execuția și Responsabil cu SSM.

Studii și aptitudini necesare pentru **Sef șantier** :

- absolvent studii superioare finalizate cu diploma de licență/absolvire sau echivalent, domeniul de licență inginerie civilă/ingineria instalațiilor, conform Nomenclatorului domeniilor și al specializărilor/ programelor de studii universitare;

- experiența profesională generală: minim 5 ani experiență profesională în domeniul de licență inginerie civilă/ingineria instalațiilor, conform Nomenclatorului domeniilor și al specializărilor/ programelor de studii universitare;

Pentru persoana desemnată la poziția **Sef șantier** se vor prezenta în cadrul *propunerii tehnice* următoarele documente:

- curriculum vitae din care să reiasă experiența profesională în domeniul de licență inginerie civilă/ingineria instalațiilor, conform Nomenclatorului domeniilor și al specializărilor/programelor de studii universitare;

- copii ale diplomelor de licență/absolvire sau echivalent, în domeniul de licență inginerie civilă/ingineria instalațiilor, conform Nomenclatorului domeniilor și al specializărilor/ programelor de studii universitare;

- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că în situația în care ofertantul va fi desemnat castigator va fi de acord să participe la executarea contractului.

Ofertantul trebuie să asigure pe durata contractului respectarea obligațiilor legale incidente în ceea ce privește calitatea lucrărilor, respectiv prezentarea în propunerea tehnică a modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile cu art. 14 alin. (2) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

#### **Principalele sarcini ale Responsabilului cu asigurarea calitatii:**

- Urmărește aplicarea întocmai a proiectului de execuție și întocmirea corectă a înregistrărilor de calitate,

- Urmărește modul de întocmire a documentelor referitoare la calitatea lucrărilor,

- Efectuează/supraveghează desfășurarea controalelor de calitate, verificărilor și încercărilor asupra lucrărilor realizate, în conformitate cu prevederile PCCVI specifice și ale planului propriu de control aprobat,

- Controlează modul de efectuare a recepției calitative a materiilor prime, materialelor, prefabricatelor, elementelor de construcții primite de la furnizori,

- Verifică existența certificatelor de calitate pe materiale,

- Întocmește Rapoartele de neconformitate (RNC) și stabilește acțiuni corective, urmărește eficiența acțiunilor corective,

- Păstrează documentele care alcătuiesc Cartea Tehnică a construcției pe care o predă Autorității Contractante (Supervizorului) la terminarea lucrărilor.

Ofertantul trebuie să asigure pe durata contractului respectarea obligațiilor legale incidente în ceea ce privește securitatea și sănătatea în munca, respectiv prezentarea în propunerea tehnică a modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului corespunzător cerințelor aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă și HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

#### **Principalele sarcini ale Responsabilului ssm:**

- elaborează planul propriu de securitate și sănătate al șantierului

a) să respecte obligațiile generale ale angajatorilor în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 89/391/CEE;

b) să îndeplinească și să urmărească respectarea planului de securitate și sănătate de către toți lucrătorii din șantier;

c) să ia măsurile necesare pentru aplicarea următoarelor prevederi în șantier, care să asigure buna derulare a lucrărilor, conform prevederilor ANEXEI Nr. 4 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantiere din HG 300/2006 :

- menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;

- alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
  - stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
  - manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
  - întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
  - delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
  - condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
  - stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
  - adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
  - cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
  - interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- d) să țină seama de indicațiile coordonatorilor în materie de securitate și sănătate sau ale șefului de șantier și să le îndeplinească pe toată perioada execuției lucrărilor;
- e) să informeze lucrătorii independenți cu privire la măsurile de securitate și sănătate care trebuie aplicate pe șantier și să pună la dispoziție acestora instrucțiuni adecvate;
- f) să redacteze planurile proprii de securitate și sănătate conform art.25 din HG 300/2006 și să le transmită coordonatorilor în materie de securitate și sănătate.
- NOTA: Aceste atribuții ale Personalului tehnic nu sunt limitative.

## **B. Cerințe privind dispunerea de echipamente și utilaje necesare îndeplinirii Contractului**

Operatorii economici au obligația să dispună de echipamentele, utilajele, mijloacele de transport, baze de producție, alte mijloace fixe și dotări, care sunt considerate necesare pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Operatorii economici vor prezenta în cadrul propunerii tehnice o declarație pe proprie răspundere privind utilajele și echipamentele pe care le vor utiliza la realizarea contractului.

## **C. Cerințe privind executia lucrarilor**

La executia lucrarilor se va respecta legislatia in domeniul executarii lucrarilor de constructii, Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii (actualizata), normativele si reglementarile tehnice specifice in vigoare.

Executarea lucrarilor va incepe numai dupa predarea-primirea amplasamentului si dupa emiterea *Ordinului de incepere* a lucrarilor. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre executant va fi comunicat prin ordinul de incepere a lucrarilor emis de Autoritatea contractanta in cel mult cinci zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

Lucrarile vor fi executate in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a detaliilor de executie si a caietelor de sarcini pe specialitati continute in proiectul tehnic si a autorizatiei de construire, cat si de conditiile din avizele/acordurile obtinute.

Executantul are obligatia sa efectueze trasarea in teren a lucrarilor dupa preluarea amplasamentului, in prezenta dirigintelui de santier.

La executia lucrarilor se vor respecta si avea in vedere:

- studiile de teren efectuate;
- conditiile impuse in Certificatul de Urbanism, avize, acorduri si Autorizatia de construire;
- proiectul tehnic si detaliile de executie;
- caietele de sarcini pe specialitati continute in Proiectul tehnic;
- dispozitiile de santier si detaliile de executie care vor aparea in cursul desfasurarii lucrarilor, daca este cazul.

Orice modificari sau cerinte care vor rezulta pe parcursul desfasurarii lucrarilor, vor fi avizate, in scris, de catre Autoritatea contractanta, dirigintele de santier si de catre proiectantul lucrarilor dupa caz, vor imbraca forma unor dispozitii de santier si vor fi obligatorii pentru antreprenor. Executantul are obligatia ca in termen de 3 zile de la data primirii dispozitiei de santier sa inainteze beneficiarului oferta revizuita si celelalte documente care justifica incheierea actului aditional. Chiar daca Executantul nu inainteaza in termenul de 3 zile documentele mai sus mentionate, dispozitia de santier ii este opozabila si o va executa neconditionat.

Propunerile de modificare a proiectului si a contractului se vor face de catre executant conform prevederilor legale cu acceptarea beneficiarului și a proiectantului, urmand pasii procedurali, pe baza dispozitiilor de santier emise de proiectant. Acestea vor fi insotite de: nota de constatare, memoriu tehnic justificativ, nota de renuntare, nota de comanda suplimentara, planse modificatoare, liste de cantitati, antemasuratori, oferta revizuita, alte documente si documentatii justificative. Pentru materialele, utilajele, echipamentele si dotarile nou introduse in contract prin oferta revizuita, executantul are obligatia de a ofera preturi reale din piata din momentul prezentarii ofertei revizuite si de a inainta minim trei oferte de pret care sa justifice acest pret real din piata. Autoritatea contractanta are dreptul de a verifica in orice modalitate realitatea preturilor ofertate si de a nu accepta oferta revizuita. In cazul echipamentelor, utilajelor si a dotarilor nou

introduse in contract prin oferta revizuita, executantul are obligatia de a declara producatorul si de a inainta si o fisa tehnica a producatorului din care sa rezulte in mod explicit caracteristicile si calitatea produselor pe care le va folosi. Dupa caz, se va intocmi act aditional pentru mentionarea revizuirii ofertei si includerea dispozitiilor in oferta acceptata”.

Executantul are obligatia de a intocmi cate o Fisa de aprobare material (FAM)/Fisa de aprobare echipament (FAE) pentru principalele materiale ce urmeaza a fi introduse in santier si puse in opera avand in vedere importanta lor raportat la caracterul general al contractului, pretul unitar al acestora si la ponderea lor totala in contract, dar si pentru toate echipamentele si dotarile ce vor fi furnizate si montate. Fisa de aprobare material (FAM)/Fisa de aprobare echipament (FAE) se va intocmi de catre executant, va avea anexata documente tehnice care vor dovedi indeplinirea cerintelor minime prevazute in proiect si se va supune aprobarii factorilor implicati in derularea contractului: responsabil tehnic cu executia, diriginte de santier, proiectant.

**Orice modificare locala a solutiei tehnice se face exclusiv in baza unei note de constatare insusita de antreprenor si de dirigintele de santier**, nota de constatare ce trebuie inaintata autoritatii contractante prin serviciul de registratura. Acest document va sta la baza intocmirii de catre proiectant a unei dispozitii de santier. **Nota de constatare va fi insotita de documente justificative (fotografii, probe, teste, incercari, calcule, breviare, etc.) si va fi intocmita intotdeauna inainte de executarea lucrarilor in forma propusa a fi modificate**, astfel incat situatia din teren sa poata fi verificata de reprezentantii beneficiarului si sa se acorde proiectantului posibilitatea de a dispune solutia tehnica cea mai buna din punct de vedere legal, tehnic si economic (si in niciun caz o solutie implementata deja de catre antreprenor). Nerespectarea acestei dispozitii va conduce la situatia in care orice lucrare executata inainte de intocmirea unei note de constatare va fi pe riscul si pe costul antreprenorului, sub sanctiunea neplatii eventualelor lucrari suplimentare daca modificarea solutiei tehnice ar implica astfel de lucrari. Altfel spus, in niciun caz nu vor putea fi solicitate la plata lucrari deja executate si cu privire la care Executantul nu a instiintat beneficiarul in scris prin intocmirea unei note de constatare si pentru care nu a fost emisa o dispozitie de santier de catre proiectant.

Executantul are obligatia de a sesiza beneficiarului orice neconformitate sau neconcordanta a proiectului fata de situatia din teren in termen de maxim 14 zile de la data primirii ordinului de incepere. Orice sesizare in afara acestui termen, cu exceptia acelor neconformitati sau neconcordante care nu puteau fi prevazute prin raportare la omul prudent si diligent, nu va da dreptul executantului de a solicita o prelungire a duratei de executie a lucrarilor.

Exploatarea echipamentelor si utilajelor, precum si modul de lucru al personalului uman implicat in lucrari, se vor efectua in mod corespunzator pentru a preveni orice incidente.

Executantul trebuie sa aiba in vedere un program de lucru intensiv, inclusiv pe timp de noapte, cat si in zilele de sambata, duminica si sarbatori legale, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru incadrarea in durata de realizare a investitiei in termenele de executie asumate de catre acesta in cadrul ofertei in cadrul graficului de executie a lucrarilor.

Executantul va convoca factorii implicati cu cel putin 3 zile inainte, in vederea verificarii lucrarii ajunse in faza determinata, conform programului pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii in faze determinante.

Executantul va inainta in copie achizitorului documentele care certifica calitatea lucrarilor efectuate ajunse in stadiul care se va efectua verificarea in Faza Determinata, cel tarziu in ziua anterioara stabilita pentru verificarea lucrarilor ajunse in Faza Determinata.

Executantul va utiliza numai materiale/dotari si echipamente de calitate superioara, in conformitate cu specificatiile din proiectul tehnic. Toate materialele care vor fi puse in opera, vor fi insotite de certificate de conformitate.

Pe toata durata efectuării sapaturilor cu utilaje, in zonele in care exista retele de utilitati, o alta persoana va insoti utilajul si va coordona efectuarea sapaturilor in scopul protejarii si evitarii atingerii sau sectionarii acestora. In zonele unde exista retele de utilitati in functiune si unde este necesar a se executa sapaturi in pamant, acestea se vor executa manual cand situatia o cere. In cazul in care se vor descoperi retele de utilitati in zona amplasamentului lucrarii, acestea se vor proteja de catre executant.

Executantul va respecta graficul de executie a lucrarilor cuprins in cadrul ofertei tehnice, grafic pe care trebuie sa-l intocmeasca tinand cont si de sezonul rece al anului. *In grafic vor fi detaliate, daca este cazul, activitatile, subactivitatile, lucrarile pe care este dispus sa le execute in sezonul rece al anului si pe perioada de vreme nefavorabila (ploi, canicula, etc).*

Toata zona pe care s-a desfasurat executia lucrarilor se va curata in permanenta de orice resturi de materiale si moluz rezultat in urma realizarii lucrarilor, care ar putea afecta traficul sau ar putea aduce prejudicii de imagine Autoritatii contractante/Municipiului Targoviste. Executantul va evacua si transporta din zona de lucru resturile de materiale si moluz rezultate in urma executiei lucrarilor, pe cheltuiala proprie, cu respectarea legislatiei aplicabile in domeniu.

Toate probele si verificarile mentionate in documentatia de executie sau prevazute in legislatia in vigoare privind executia lucrarilor, vor fi suportate de catre executantul lucrarilor pe cheltuiala proprie.

Pe toata durata lucrarilor responsabilitatea mentinerii amplasamentului in stare tehnica corespunzatoare, inclusiv asigurarea sigurantei in trafic si a masurilor de semnalizarea corespunzatoare, inclusiv asigurarea masurilor de combatere a poleiului si degajarea cailor de zapada si gheata revine executantului.

Executantul va comunica beneficiarului, in scris, finalizarea lucrarilor. Receptia la terminarea lucrarilor se va organiza numai dupa finalizarea tuturor lucrarilor, in conformitate cu prevederile legale. Executantul are obligatia de a pune la dispozitie toate documentele privind executia lucrarilor, necesare la intocmirea cartii tehnice a constructiei impreuna cu proiectantul si dirigintele de santier, in termenul stabilit, respectiv:

- autorizatia de construire (daca este cazul);
- inregistrările de calitate cu caracter permanent efectuate pe tot parcursul executiei lucrarilor, precum si celelalte documentatii intocmite conform prescriptiilor tehnice, prin care se atesta calitatea lucrarilor (rezultatul incercarilor efectuate, certificatele de calitate, condica de registrul proceselor verbale de lucrari ascunse, note de constatare ale organelor de control, registrul unic de comunicari si dispozitii de santier, procesele verbale de probe specifice si speciale, etc.);
- procesele verbale de trasare a lucrarilor;
- procesele verbale de receptie ale terenului de fundare, a fundatiilor si structurii de rezistenta, procesele verbale de admitere a fazelor determinate;
- expertize tehnice, verificari in teren sau cercetari suplimentare efectuate in afara celor prevazute de prescriptiile tehnice sau caietele de sarcini, rezultate ca necesare, ca urmare a unor accidente tehnice produse in cursul executiei sau ca urmare a unor greseli de executie;
- caietele de atasament, jurnalul principalelor evenimente (inundatii, cutremure, temperaturi excesive, etc).

Executantul va desemna un responsabil in materie de securitate si sanatate in munca pe durata realizarii lucrarilor. Responsabilul in materie de securitate si sanatate in munca numit de catre executant va respecta obligatiile sale prevazute in cadrul HG nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare.

**În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în oferta obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH la nivelul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027 pentru Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea C - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investiții în clădiri publice, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027., apelul de proiecte nr. PRSM/249/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A34.**

#### **Clauza de remediere**

*Achizitorul poate solicita executantului:*

- (a) să înlăture de pe santier și să înlocuiască orice echipament sau material care nu este în conformitate cu prevederile contractului,
- (b) să înlăture sau să refacă orice lucrare care nu este în conformitate cu prevederile contractului, și
- (c) să execute orice lucrare care este solicitată ca necesară pentru siguranța lucrarilor deja executate, pentru siguranța beneficiarilor direcți sau a utilizatorilor, pentru asigurarea viabilității drumurilor și a sigurantei în trafic, după caz, datorită, nerespectării graficului de către executant.
- (d) să execute orice lucrare/să furnizeze orice echipament sau dotare care este solicitată ca urgentă pentru siguranța lucrărilor datorită unui accident, unui eveniment neprevăzut sau altui factor, inclusiv ca urmare a refuzului sau imposibilității executantului de a continua sau finaliza lucrarile ori de a furniza orice echipament sau dotare.

*Executantul se va conforma solicitării într-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp specificată în solicitare, sau în regim de urgenta, dacă urgenta este specificată potrivit prevederilor literei (d).*

*Dacă executantul nu se conformează solicitării, achizitorul va fi îndreptat să angajeze și să plătească alt antreprenor/furnizor care să execute lucrarea/să furnizeze echipamentul sau dotarea. Cu excepția cazului în care executantul este îndreptat la plata pentru lucrare/furnizare, antreprenorul va plăti achizitorului toate costurile suplimentare rezultate din nerespectarea solicitării.*

#### **D. Obligatiile autoritatii contractante**

Autoritatea contractanta va indica locul de bransare la utilitatile necesare pentru organizarea de santier si pentru executia lucrarilor, iar ofertantul desemnat castigator isi va asigura pe cheltuiuala proprie bransarea, contorizarea si plata pentru utilitatile consumate, pe toata durata organizarii santierului si a lucrarilor de executie.

Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze lucrarile executate si să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate. **Plata facturilor fiscale se va face in termen de 5 zile de la data incasarii sumelor de la PRSM.**

Situatiile de lucrari aprobate de catre dirigintele de santier, vor fi insotite de atasamente, procese verbale de lucrari ascunse, procese verbale de faze determinante (daca este cazul), probe de laborator si orice alte

documente referitoare la executia lucrarilor. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul sus mentionat, executantul are dreptul de a sista executia lucrarilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executia lucrării în cel mai scurt timp posibil.

Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor executantului la amplasament ori de cate ori este notificat in acest sens.

#### **E. Modificarea conditiilor contractuale initiale**

Pe durata indeplinirii contractului de executie partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

#### **F. Rezultate asteptate**

Rezultatele contractului vor fi :

1. Toate lucrarile ce fac obiectul contractului realizate conform cerintelor documentatie tehnice;
2. Deseurile rezultate vor fi sortate corespunzator si procedura privind gestionarea deseurilor respectate in totalitate.

Pentru punctul 2 se va furniza un raport din care sa reiasa ca cantitatea si procentul( in greutate) din deseurile nepericuloase provenite din activitatile de constructie si demolari rezultate din santier care au fost reutilizate, reciclate si care au facut obiectul altor operatii de valorificare materiala, inclusiv operatiuni de umplere care folosesc deseuri pentru a inlocui alte materiale.

Pentru deseurile generate din santier, din activitati de constructie si demolari, se vor lua in calcul acele tehnici disponibile, care sa permita indepartarea si manipularea în siguranta a substantelor periculoase, reutilizarea si reciclarea prin indepartarea selectiva a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deseurile din constructii si demolari.

#### **G. Evaluarea modului în care a fost implementat Contractul de către Contractant**

Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul contractului:

**Indicator de implementare:** progresul realizat vs. planificat (per total pe Contract) procentual/ valoric;

**Indicator de rezultate:**

##### **a. Calitatea execuției:**

- Închiderea tuturor neconformitatilor constatate in timpul derularii Contractului, în perioada de timp agreeată cu Autoritatea Contractantă;
- Realizarea tuturor punctelor de verificare/decizie la termenele și cu participarea tuturor celor solicitați;
- Acceptarea rezultatelor tuturor probelor, testelor și verificărilor, conform Contractului și solicitărilor Autorității Contractante.

##### **b. Calitatea raportării:**

- Rapoarte transmise în timp util către Autoritatea Contractantă;
- Calitatea raportului transmis , incluzând și nivelul de detaliu solicitat;
- Predarea Cărții Tehnice a Construcției complete și la termen.

Contractantul va raporta lunar către reprezentantul Autorității Contractante situația privind indicatorii de monitorizare și performanță (inclusiv ai potențialilor subcontractanți). Indicatorii de monitorizare și performanță vor fi monitorizați de către responsabilul de contract al Autorității Contractante.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/ necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

### **III. DURATA DE EXECUTIE**

#### **1. Data de incepere**

Executarea lucrarilor va incepe numai dupa predarea-primirea amplasamentului si dupa emiterea *Ordinului de incepere* a lucrarilor. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre executant va fi comunicat prin ordinul de incepere a lucrarilor emis de Autoritatea contractanta in cel mult cinci zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

Executantul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în quantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.3 din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) si (5) din H.G. 395/2016.

Garanția de de buna executie trebuie să fie irevocabilă, necondiționată si se constituie conform art. 154 alin.4 din Legea 98/2016, prin:

a) virament bancar în contul RO26TREZ2715006XXX000248, deschis la Trezoreria Targoviste, beneficiar Mun Tgy, CIF4279944;

---

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3 Tel: 0245 611 222, fax: 0245 217 951

E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) *scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA*; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; ...

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

În cazul în care se alege varianta de constituire prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În cazul în care, ofertantul optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin instrument de garantare emis în condițiile legii, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi în mod obligatoriu atât perioada de execuție a lucrărilor, cât și întreaga perioadă de garanție acordată lucrărilor. De asemenea, pentru asemenea situație autoritatea contractantă nu va accepta niciun instrument de garantare care nu conține în mod expres mențiunea că Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată, ca se va executa la prima solicitare a autorității contractante sau dacă instrumentul conține orice alte condiționalități suplimentare.

## **2. Termenul de execuție a lucrărilor și durata contractului**

Termenul de execuție a lucrărilor este de 6 luni de la data indicată prin Ordinul de începere. Durata de valabilitate a contractului este de la semnarea contractului și se va încheia o dată cu recepția finală a obiectivului de investiții.

## **3. Suspendarea contractului**

Pentru orice motiv care excede culpele executantului și care împiedică asupra respectării termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de execuție a lucrărilor, după o echitabilă justificare din partea executantului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

## **IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

### **1. Recepția la terminarea lucrărilor**

Recepția preliminară se face la terminarea lucrărilor, pentru întreaga lucrare, conform Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, potrivit prevederilor Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. Recepția lucrărilor se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat. Comisia de recepție are obligația de a examina:

Respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente; executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii; terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract; valoarea declarată a investiției.

În cazul în care executantul nu se prezintă la recepție, achizitorul poate solicita asistență pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

## 2. Receptia finala

La receptia finala a lucrarii se va consemna modul in care s-au comportat constructiile si daca acestea au fost intretinute corespunzator in perioada de garantie a intregii lucrari, in conditiile respectarii prevederilor Regulamentului aprobat cu H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor. Perioada minima de garantie a lucrarilor este 36 de luni.

## V. FACTORI DE EVALUARE ȘI ALGORITM DE CALCUL

Prezentul contract de achiziție publică va fi atribuit ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic pe baza criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare prevăzuți în acest capitol. Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic va fi aplicat criteriul de atribuire “cel mai bun raport calitate-preț” pe baza unor factori de evaluare în legătură cu obiectul prezentului contract de achiziție publică.

Algoritmul de calcul pentru evaluare presupune clasificarea ofertelor în ordinea descrescătoare a punctajelor totale obținute, având în vedere ponderile indicate pentru fiecare dintre combinațiile criteriu / factor de evaluare.

Va fi declarată câștigătoare oferta care obține cel mai mare număr total de puncte P, calculat ca sumă a punctajelor obținute pe factori de evaluare pe baza formulei  $P = P1 + P2 + P3$  în care factorii de evaluare sunt:

Indicator punctaj	Criteriu	Factori de evaluare	Punctaj maxim acordat
P1	Preț	Componenta Financiară - prețul cel mai scăzut	80
P2	Calitate	Componenta tehnica - Perioada de garantie acordata lucrarii	13
P3	Calitate	Componenta tehnica - Gestionarea deșeurilor de pe șantier	7
P = P1 + P2 + P3			100

### P1 - Componenta Financiară

Pentru acest factor de evaluare, datorită ponderii de 80 % a criteriului „preț”, s-au alocat 80 puncte din 100 total puncte.

Algoritm de calcul factor P1:

Pentru factorul de evaluare „P1 - Componenta Financiară”, punctajul se va acorda astfel:

- ofertei cu prețul cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor,  $PRE\check{T}_{minim}$ , i se acordă punctajul maxim al factorului de evaluare  $P1 = 80$  puncte;

- celorlalte oferte li se acordă punctajul P1 ofertă calculat în funcție de prețul ei  $PRE\check{T}_{ofertă}$  și iteratorul  $PRE\check{T}_{minim}$  al ofertei cu prețul cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor:

$$P1_{ofertă} = (PRE\check{T}_{minim} / PRE\check{T}_{ofertă}) \times 80.$$

### P2 - Componenta Tehnică: Perioada de garantie acordata lucrarii

Pentru acest factor de evaluare, datorită ponderii de 13 % a criteriului, s-au alocat 13 puncte din 100 total puncte.

Acest factor indica modul in care ofertantul va declara si isi va insusi perioada de garantie a lucrarilor executate.

Algoritm de calcul factor P2:

- 5 puncte pentru oferta care va prezenta o perioada de garanție de 44 luni
  - 10 puncte pentru oferta care va prezenta o perioada de garanție de 52 luni.
  - 13 puncte pentru oferta care va prezenta o perioada de garanție de 60 luni.
- Perioadele intermediare nu se vor puncta.

Cerință minimală a Caietului de sarcini referitoare la garantia de executie este 36 de luni. Prin urmare, se justifică acordarea de puncte suplimentare pentru ofertele care depășesc perioada de 36 luni.

Oferta care prezinta o perioada mai mica de garantie de 36 luni va fi considerata neconforma, iar ofertele cu o garanție mai mare de 60 de luni nu se vor puncta suplimentar.

### **P3 - Componenta Tehnică:** Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Pentru acest factor de evaluare, datorită ponderii de 7 % a criteriului, s-au alocat 7 puncte din 100 total puncte.

Îndepărtarea materialelor reziduale din șantier trebuie să respecte reglementările locale și naționale cu privire la transport și dispunere, contractantul răspunzând de colectarea selectivă a acestora. În acest sens, ofertanții vor prezenta o declarație din care să reiasă procentul din deșeurile nepericuloase provenite din activitățile de construcție și demolări rezultate din șantier care vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operații de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care folosesc deșuri pentru a înlocui alte materiale. Algoritm de calcul factor P3:

- pentru un procent de minim 5% peste procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE , litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda un punctajul de 3 puncte;

• pentru un procent de minim 10% peste procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE , litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda punctajul maxim de 7 puncte;

• pentru procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE , litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 0 puncte

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

## **VI. DECONTAREA LUCRARILOR**

Lucrarile executate vor fi decontate pe baza situațiilor de lucrări lunare aprobate de către achizitor. Situațiile de lucrări vor avea atasate documente de calitate ale materialelor puse în opera, atasamente (masuratori), certificate de conformitate, procese-verbale de lucrări ascunse, procese-verbale de faze determinate, probe de laborator etc. precum și orice alte documente ce vor constitui Cartea Tehnică a Construcției și vor fi asumate și semnate de executant și dirigințele de șantier. După verificarea în teren de către achizitor a lucrarilor executate, acesta va transmite acceptul de plată, iar apoi executantul poate emite factura.

Executantul are obligația să emita factura electronică și să o transmită prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura în conformitate cu prevederile Legii 139/2022 art. II. coroborat cu prevederile OUG 120/2021. Data comunicării facturii electronice către achizitor se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Achizitorul este notificat cu privire la facturile electronice primite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura conform procedurii prevăzute la art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 120/2021. Data comunicării este accesibilă în sistem și emitentului facturii electronice.

**Plata facturilor fiscale se va face în termen de 5 zile de la data încasării sumelor de la PRSM.**

## **VII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI**

### **1. Întârzieri în executia sau decontarea lucrarilor**

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptatit de a deduce din pretul contractului, penalități de întârziere o sumă echivalentă care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale din suma datorată, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor sau rezilierea contractului.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci executantul este îndreptatit să solicite ca penalități o sumă echivalentă care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale din suma datorată, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data

stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

## **2. Riscuri asociate garanției lucrărilor, daune-interese indirecte**

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat constructorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, executantul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, executantul lucrării datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

## **3. Riscuri asociate achizitorului**

Achizitorul se obligă să recepționeze terminarea lucrării în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

## **4. Riscuri asociate executantului**

Executantul lucrării nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către constructor pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

## **5. Clauza antimita**

In cazul in care executantul sau oricare dintre asociatii sai ori reprezentanti ai acestora se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane mita, bunuri in dar, facilitati ori comisioane in scopul de a determina ori recompensa indeplinirea ori neindeplinirea oricarui act sau fapt privind contractul incheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana in legatura cu contractul sau cu orice alt contract incheiat cu acesta, achizitorul poate decide incetarea contractului, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobandit de executant in baza contractului.

### **Informatii privind beneficiarul real**

1. Prin prezenta ofertantii sunt informați cu privire la obligația de a transmite datele și informațiile privind beneficiarii reali ai fondurilor alocate.

2. Contractantii au obligatia de a transmite la Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) documentul corespunzător privind beneficiarul real, conform cadrului legal incident, înainte de semnarea contractelor de achiziție publică. În cazul în care ofertantul declarat câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, declarația privind beneficiarii reali trebuie să conțină datele acelor persoane fizice, cel puțin numele, prenumele și data nașterii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta obligatie referitoare la beneficiarul real al fondurilor va fi aplicata inclusiv în ceea ce privește subcontractanții.

3. Clauza specifica contractuală :

“ Se instituie obligația contractanților de actualizare a datelor și informațiilor privind beneficiarul real, în mod regulat, de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva aplicării sancțiunilor legale. Destinatarii finali ai fondurilor/ contractanții au obligația actualizării informațiilor cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate de fiecare dată când are loc o modificare a acestora. Orice modificare a informațiilor privind beneficiarul real intervine după semnarea contractului de

achiziție publică va fi adusă la cunoștință atât achizitorului, cât și ONRC. Aceasta obligație referitoare la beneficiarul real al fondurilor va fi aplicată inclusiv în ceea ce privește subcontractanții.”

DIRECTOR EXECUTIV  
Jr. Ciprian STANESCU

Intocmit  
Ec. Andreea DAN