

Termenii si conditiile specifice

ATESTARI SI AUTORIZARI:

1) Operatorul economic va face dovadă implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent pentru lucrari de constructii civile. Se vor prezenta următoarele documente: - în copii conforme cu originalul, certificate valabile la momentul prezentării acestora, emise de organisme de certificare acreditate care atestă că are implementat un sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul respectiv în copii conforme cu originalul însoțit de traducere autorizată în limba română sau alte documente edificatoare echivalente însoțite de traducere în limba română efectuată de un traducător autorizat. În cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Certificarea respectării standardelor de asigurare a calității nu poate face obiectul susținerii acordate.

PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE

Propunerea tehnica va cuprinde **obligatoriu** urmatoarele:

1) **Descrierea detaliata a lucrarilor** din care sa reiasa conformitatea propunerii tehnice de executie a lucrarilor cu cerintele prevazute in caietele de sarcini pe specialitati. Din descrierea lucrarilor trebuie sa rezulte ca ofertantul a inteles corect cerintele si specificatiile tehnice asa incat:

- sa demonstreze ca solutia tehnica pe care o va adopta la executie, va indeplini intru totul aceste cerinte;
- sa demonstreze ca in cazul atribuirii contractului, ofertantul dispune de resurse materiale, financiare si umane, suficiente pentru a asigura executia lucrarilor cu respectarea tuturor STAS-urilor, normativelor si prevederilor legislative nationale in vigoare, in termenele si bugetele impuse. Ofertele a caror descriere se limiteaza doar la copierea caietului de sarcini sau a memoriilor tehnice din cadrul proiectului tehnic, fara sa cuprinda o descriere detaliata a lucrarilor din care sa reiasa solutia tehnica pe care o adopta ofertantul, iar aceasta sa fie adaptata la lucrare, vor fi respinse ca neconforme.

2) Se va prezenta **declaratie privind perioada de garantie** acordata in conditiile acordarii punctajului tehnic impreuna cu descrierea modului în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor și al procesele de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului (executarea lucrărilor), inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în operă care sa asigure garantia ofertata.

3) Se vor prezenta **actiunile si interventiile prevazute in perioada de garantie** acordata

4) Propunerea tehnica va cuprinde obligatoriu **Programul calitatii** care concretizeaza sistemul de asigurare si de conducere a calitatii la particularitatile lucrarii ce face obiectul ofertei. Programul calitatii trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu:

- descrierea sistemului calitatii, aplicat la lucrare;
- lista procedurilor tehnice de executie doar pentru categoriile de lucrari privind realizarea obiectivului, pentru care proiectantul a intocmit Caiete de sarcini in cuprinsul Proiectului Tehnic;
- prezentarea detaliata a procedurilor tehnice de executie (PTE) pentru categoriile de lucrari care se aplica in executia obiectivului. Se vor atasa urmatoarele procedurile tehnice de executie (PTE) aferente lucrarilor de executie ale prezentei investitii:

1. Arhitectură: **lucrări pregătitoare; finisaje interioare – pereti** : tencuieli, gleturi, vopsitorii lavabile, vopsitorii pe placi de gips carton, placaje **faienta; finisaje interioare-pardoseli**: sape pardoseli, pardoseli gresie ceramica antiderapanta, pardoseli parchet; sistem de izolare

termica si finisare a fatadelor; executarea izolatiilor hidrofuge la pardoseala incaprilor cu procese umede; tamplarie;

2. Instalatie de detectare, semnalizare si alarmare incendiu;
3. Instalatii electrice: paratrasnet, voce-date, iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu, sistem panouri fotovoltaice;
4. Instalatii de stingere si limitare incendii;
5. Instalatii sanitare;
6. Retele apa in incinta;
7. Instalatii termice;
8. Lucrari de rezistenta: terasamente, cofraje, armaturi pentru beton, beton pentru structuri, zidarie, trotuare de protectie, sarpante din lemn, trotuare.

- O prezentare detaliata a acestora demonstreaza experienta anterioara in aplicarea tehnologiilor in mod curent in activitatea de executie a lucrarilor de natura si complexitatea impusa;

- planul de control al calitatii, verificarii si incercarii;
- planul cu masurile privind protectia mediului.

5) In cazul **asocierii sau subcontractarii**, propunerea tehnica va cuprinde obligatoriu **modul de impartire a sarcinilor** intre operatorii economici implicati, precum si nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale si umane utilizate.

6) Propunerea tehnica va cuprinde **Formularele F5 -Fise tehnice** completate si insusite de ofertant

7) Se va prezenta o **declaratie privind insusirea clauzelor contractuale**. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractuale obligatorii se vor formula in scris sub forma de clarificari, inainte de data limita de depunere a ofertei, tinand cont si de termenul de raspuns la clarificari. Amendamentele solicitate dupa deschiderea ofertelor **nu vor fi acceptate**;

8) Se va prezenta o **Declaratie pe propria raspundere privind respectarea conditiilor de mediu, social si al relatiilor de munca**. In conformitate cu prevederile art. 51 alin.(2) din Legea 98/2016, ofertantii sunt obligati sa indice faptul ca la elaborarea ofertei au tinut cont de obligatiile legale in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca. Subcontractantii propusi trebuie sa respecte aceleasi obligatii ca si ofertantii, in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, conform prevederilor art. 51 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, respectiv vor prezenta declaratia sus mentionata.

9) **Graficul fizic de executie a lucrarii (fara valori)**. In grafic vor fi detaliate, daca este cazul, activitatile, subactivitatile, lucrarile pe care este dispus sa le execute in sezonul rece al anului si pe perioada de vreme nefavorabila (ploi, canicula, etc);

10) Se va prezenta o **declaratie pe propria raspundere privind durata de executie** a lucrarilor exprimata in luni, prin care ofertantul se obliga sa execute lucrarea, conform formularului de oferta si a graficului fizic si valoric de executie a lucrarii. Durata de executie se intinde intre momentul emiterii ordinului de incepere al lucrarilor si momentul receptiei la terminarea lucrarilor. Durata de executie va fi fundamentata prin graficul de executie anexat.

11) Se va prezenta o **Declaratie de insusire a documentatiei de atribuire**, prin care se confirma ca elaborarea ofertei s-a facut in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire si ca la fundamentarea pretului ofertei a tinut cont de toate costurile legate de executia lucrarilor prevazute in proiectul tehnic si detalii de executie, de protectia mediului, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor, precum si de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

12) Se va prezenta **modalitatea de asigurare a accesului la specialistii** necesari si obligatorii in vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor cuprinse in obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, asa cum reiese din caietul de sarcini, impreuna cu documentele solicitate pentru fiecare specialist. In propunerea tehnica sa fie descris momentul in care vor interveni acesti experti in implementarea viitorului contract, precum si modul in care operatorul economic ofertant si-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz in care vor fi prezentate persoanele in cauza, fie prin externalizare, situatie in care se vor descrie aranjamentele

contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective). Se vor aborda cel puțin aspectele organizatoriale generale și specifice referitoare la structura echipei de proiect propusă, atribuțiile și responsabilitățile relevante ale membrilor acesteia în raport cu contribuția lor la realizarea activităților contractului.

13) Se va furniza o **declarație** din care să reiasă că procentul din deșeurile nepericuloase provenite din activitățile de construcție și demolări rezultate din șantier care vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operații de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care folosesc deșeuri pentru a înlocui alte materiale.

14) Se va prezenta **utilajele și echipamentele** de care dispune ofertantul și pe care le va utiliza la realizarea contractului.

15) Se va prezenta o **Declarație privind partea/partile din propunerea tehnică care au caracter confidential**, însoțită de **dovada** care le conferă informațiilor, secretelor tehnice sau comerciale și elementelor confidențiale ale ofertelor, caracterul de confidențialitate (a se vedea Indrumarea ANAP din 07.03.2023 privind analiza confidențialității ofertelor). Informațiile indicate de ofertanți ca fiind confidențiale, pot fi doar cele care se încadrează în sfera datelor cu caracter personal, secretelor tehnice sau comerciale sau cele care sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Documentele pot fi declarate ca fiind confidențiale prin marcarea sau indicarea acestora, de către ofertanți, în mod explicit și vizibil, ca fiind „confidențiale”. Motivarea caracterului confidențial al informațiilor/elementelor din cadrul propunerii tehnice, **NU IMPLICĂ DOAR O SIMPLĂ DECLARAȚIE DATĂ ÎN ACEST SENS, CI O ARGUMENTARE TEMEINICĂ ȘI PLAUZIBILĂ ȘI/SAU PROBE ÎN SUSȚINERE**;

16) Declarația privind respectarea principiului **DNSH** în implementarea contractului.

Nota

a) În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

b) Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ”sau echivalent”.

c) Propunerea tehnică trebuie să țină cont de eventualele modificări ale documentației de atribuire ca urmare a răspunsurilor la cererile de clarificări.

Relații suplimentare pentru pentru reglementările obligatorii în domeniul mediului se pot obține de la următoarele instituții:

Ministerul Mediului- <http://www.mmediu.ro/> ; Agenția Națională pentru Protecția Mediului - <http://www.anpm.ro>, precum și de la Agenția de Protecția Mediului Dâmbovița, str. Calea Ialomitei nr. 1, Târgoviste, jud. Dâmbovița, tel: +40-245/213959, +40-245/213944, e-mail office@apmdb.anpm.ro, site web: <https://apmdb.anpm.ro/> .

Relații suplimentare pentru reglementările obligatorii în domeniul social și al relațiilor de muncă se pot obține de la următoarele instituții: Ministerul Muncii și Solidarității Sociale <http://www.mmuncii.ro/> ; Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități - <http://anpd.gov.ro/web/>; Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție <http://www.copii.gov.ro/> ; Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați- <http://anes.gov.ro/>; Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială- <https://www.mmanpis.ro/> ; Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă <http://www.anofm.ro/> ; Casa Națională de Pensii Publice- <https://www.cnpp.ro/> ; Inspectoratul Muncii site web: <http://www.inspectiamuncii.ro> și Organismul Național de Standardizare din România, site web: <http://www.asro.ro>, precum și de la Inspectoratul Teritorial de Muncă Dâmbovița, str. Revoluției, bl. C8,

parter, Târgoviste, jud. Dâmbovița, tel: +40-245612021, 0747773465, <https://www.inspectiamuncii.ro/web/itm-dambovita>, e-mail : itmdambovita@itmdambovita.ro ;

PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE

Se va prezenta Formularul de oferta si anexa sa, avand ca justificare formularele:

1. Formular F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
2. Formular F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
3. Formular F3 - Lista cu cantitatile de lucrari
4. Formular F4 - Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv Dotari
5. Extrasele de resurse rezultate din completarea listelor de cantitati intr-un program specializat:
C6 – Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale;
C7 – Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru;
C8 – Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii;
C9 – Lista cuprinzand consumurile privind transporturile.
6. Graficul fizic de executie a lucrarii (cu valori)

Formularele F1-F4 si C6-C9 sunt obligatorii a fi completate cu preturi unitare si valori, intrucat constituie devizul ofertei si vor fi utilizate pentru intocmirea situatiilor de lucrari executate in vederea decontarii. Oferta financiara NU VA CUPRINDE valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute calculate ca procent aferent ofertei de lucrari prezentate. Conform reglementarilor legale in domeniul constructiilor, acestea vor putea fi accesate oricand pe timpul derularii contractului, daca acest lucru se va justifica.

Cuquanturile cheltuielilor cu manopera vor respecta in mod obligatoriu prevederile legislatiei in vigoare privind salarizarea.

Ofertanții își vor stabili propriile consumuri pentru articolele de deviz, respectând proiectul tehnic, caietele de sarcini și actele normative în vigoare, având în vedere următoarele:

- Prin ORDINUL Nr. 1568 din 15.10.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice “ghid privind elaborarea devizelor la nivel decategorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicativ P 91/1-02 este prevăzut:

2.2.2 Executanții (ofertanții) au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de Sarcini și în alte acte normative în vigoare care Ofertantul este responsabil pentru evaluarea tuturor lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investitii. Omitiunea cuantificării unei categorii de lucrări nu poate fi justificata de ofertant dupa încheierea contractului.

Ofertantul va evidenta pretul total ofertat pentru obiectul achizitiei, intocmind un singur formular de oferta. Pretul total va fi exprimat in lei fara TVA si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia. Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de executia lucrarilor prevazute in proiectul tehnic si detalii de executie, de protectia mediului, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor si, de asemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului. Probele, rapoartele de incercare, masuratorile, etc. vor fi emise de laboratoare autorizate de Inspectoratul de Stat in Constructii si vor avea atasate declaratiile de conformitate ale producatorului, dupa caz. Mai mult, in cadrul ofertei este obligatoriu a fi cuprinse cheltuielile ce vor fi realizate cu *incheierea unui contract de depozitare deseuri cu un operator autorizat* pentru deseurile ce rezulta ca urmare a executiei lucrarilor, precum si a transportului acestora pana la operatorul autorizat.

Propunerea financiara trebuie sa se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achizitie publica.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Ofertantii vor indica in cuprinsul propunerii financiare, care informatii sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala, daca este cazul. Se va prezenta o Declaratie privind

partea/partile din propunerea financiara care au caracter confidential" , insotit de dovada care le conferă informatiilor, secretelor comerciale și elementelor confidențiale ale ofertelor, caracterul de confidențialitate (a se vedea Indrumarea ANAP din 07.03.2023 privind analiza confidențialității ofertelor). Informațiile indicate de ofertanți ca fiind confidențiale, pot fi doar cele care se încadrează în sfera datelor cu caracter personal, secretelor tehnice sau comerciale sau cele care sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Documentele pot fi declarate ca fiind confidențiale prin marcarea sau indicarea acestora, de către ofertanți, în mod explicit și vizibil, ca fiind „confidențiale”. Motivarea caracterului confidențial al informațiilor/elementelor din cadrul propunerii financiare și/sau fundamentărilor/justificărilor de preț/cost declarate, NU IMPLICĂ DOAR O SIMPLĂ DECLARAȚIE DATĂ ÎN ACEST SENS, CI O ARGUMENTARE TEMEINICĂ ȘI PLAUZIBILĂ ȘI/SAU PROBE ÎN SUSȚINERE .

Manager proiect,
Cons. Gabriel VASILAH

Responsabil Tehnic,
Cons. Andreea DAN