



Nr. 22821 din 22.09.2025

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 123 din 22.09.2025

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CARANSEBES PRIN PRIMAR FELIX-COSMIN BORCEAN** cu sediul în județul **Caras-Severin**, municipiul **Caransebes** satul -, , sectorul -, cod poștal **325400**, strada **Piața Revoluției**, nr. **1**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0255 514885**, email **primaria.caransebes@gmail.com**, înregistrată la nr. **22821** din **18.09.2025**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

REGENERARE URBANĂ SPAȚII PUBLICE, CARTIER NORD, MUNICIPIUL CARANSEBEȘ

Se propun următoarele intervenții:

- diminuarea suprafețelor asfaltate care sunt insuficient utilizate,
- diminuarea locurilor de parcare neautorizate,
- înlocuirea pavimentelor existente cu pavaje de beton adecvate pentru trotuare și parcare,
- amenajarea spațiului public pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități,
- modernizarea sistemului de iluminat public, măsuri de reducere a vitezei traficului,
- îmbunătățirea accesului la spațiile verzi prin reamenajarea zonelor verzi existente,
- modernizarea sistemului de colectare al apelor pluviale la nivelul carosabilului și trotuarelor,
- amplasarea de mobilier urban,
- reconfigurarea zonelor verzi, completarea aliniamentelor de arbori și arbuști,
- amenajarea de locuri noi de parcare, inclusiv dotarea cu stații de încărcare electrică,
- crearea unei promenade de-a lungul Splaiului Potocului,
- amenajarea trotuarelor de gardă ale locuințelor colective acolo unde este posibil,
- amenajarea unor platforme pentru depozitarea pubelelor existente.

- pe imobilul - teren sau constructii - situat in județul Caras-Severin, Municipiul Caransebes, satul -, sectorul - cod poștal 325400, Strada Aleea Alunișului, Aleea Grădiniței, Aleea Narciselor, Aleea Liliacului, Aleea Trandafirilor, str. Splaiul Potocului, parțial str. Tudor Vladimirescu, parțial str. 1 Decembrie 1918, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciara -

Fișa bunului imobil

Nr. cadastral -

Nr. Topografic -

- lucrari in valoare de 28880227,88 lei .

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. 15, din 2025, a fost elaborată de S.C. ATELIER OLIMPIA ONCI S.R.L., cu sediul în județul Caras-Severin, Municipiul Caransebes, sector -, Strada Romanilor, nr. 63, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal 325400, respectiv de arh. Olimpia Onci - Isopescu - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 11069, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Timiș a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul efectuării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la direcția regională în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la direcția regională în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. ((D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.)) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la - materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 24 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
FELIX-COSMIN BORCEAN**



**SECRETAR GENERAL,
ANA BRATU**

**ARHITECT ȘEF,
ANA AURA NICA**

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform scutit nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 22.09.2025 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa delei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

