

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
MUNICIPIUL GALATI  
PRIMAR

APROBAT  
PRIMAR  
Ionuț Florin Pușeanu

Nr. 8275 / 20.01.2026



## CAIET DE SARCINI

Privind achiziția execuției lucrărilor pentru obiectivul  
„Modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Normal nr.12, Galați”

1. Introducere
2. Aspecte generale
3. Aspecte specifice
4. Sursa de finanțare
5. Personalul solicitat pentru realizarea proiectului
6. Criteriul de atribuire
7. Termen de execuție
8. Decontarea lucrărilor de execuție
9. Anexa
10. Cerințe de mediu

### 1. Introducere

*Autoritatea contractantă este* UAT Municipiul Galați, cu sediul în Galați str. Domneasca nr.54, reprezentată prin Primar Pușeanu Ionuț Florin.

*Denumirea achiziției:* Achiziționarea execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Normal nr.12, Galați”.

### 2. Aspecte generale

Proiectul este finanțat prin Program Regional Sud-Est 2021-2027; Prioritatea 5 - O regiune educată ; Actiunea 5.1 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului preșcolar / Bugetul Local , Împrumut

### 3. Aspecte specifice

Amplasament imobil : Galați, Str. Dogăriei , Nr. 67.

Situația juridică a imobilului: proprietatea publică a Municipiului Galați, cu drept de proprietate înscris în CF nr.107874 .

În vederea realizării acestui obiectiv s-a elaborat în anul 2025 Proiectul tehnic de execuție, Proiect nr.198/2025 pe care Autoritatea contractantă îl pune la dispoziția ofertanților.

Antreprenorul va realiza lucrările din Proiectul tehnic de execuție elaborat de S.C. ARHIDESKVISION S.R.L., anexat.

Antreprenorul la finalizarea lucrărilor va întocmi documentația și implicit va avea ca sarcină obținerea autorizației ISU pentru obiectivul de investiție.

#### **4. Sursa de finanțare**

Proiectul este finanțat din fonduri de la bugetul local/fonduri europene.

#### **5. Personalul solicitat pentru realizarea obiectivului**

1. Șef de șantier - inginer construcții civile, industriale și agricole;
2. Inginer/subinginer instalații pentru construcții - se va prezenta copia diplomei de licență/absolvire, domeniul instalații;
3. Electrician autorizat execuție lucrări electrice - se va prezenta copie atestat;
4. Personal autorizat ISCIR cu atestat RSL- IP
5. Responsabil cu asigurarea calității lucrărilor;
6. Responsabil tehnic/Responsabili tehnici cu execuția (RTE);  
- sa fie atestat/atestați conform Ordinului 1865/2016 al MLPTL ca Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniile aferente prezentului contract si anume:
  - Construcții edilitare si gospodărie comunala
  - Construcții civile si industriale

6. Responsabil securitate si sănătate în munca;

Accesul la serviciile specialiștilor poate fi asigurat de către ofertanți fie prin resurse proprii (caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză), fie prin externalizare (situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective), cu prezentarea documentelor relevante în susținere.

În ceea ce privește accesul la specialiștii atestați si la personalul specializat/autorizat /atestat, persoanele juridice române/străine care apelează la personal străin vor avea în vedere posibilitatea prezentării accesului la personal cu calificări echivalente din țara de rezidență a respectivului personal sau pentru care se poate face dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificărilor respective autorităților române.

Persoanele juridice în cauză trebuie să întreprindă, acolo unde legislația națională impune, demersurile necesare pentru a putea prezenta până la momentul semnării contractului de achiziție publică certificatul/autorizația/atestatul - după caz, recunoscut de autoritățile române.

Având în vedere obiectul contractului, nu este permis operatorilor economici să prezinte în ofertă specialiști și/sau experți care să îndeplinească simultan două sau mai multe specializări, autoritatea contractantă considerând acest lucru factor de risc în derularea contractului. Astfel operatorii economici trebuie să asigure specialiști și/sau experți distincți, în conformitate cu cerințele referitoare la personalul cheie, mai sus menționate.

#### **6. Criteriul de atribuire:**

Criteriul de atribuire al contractului este : prețul cel mai scăzut.

#### **7. Termenul de execuție**

Termenul de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data predării amplasamentului.

#### **8. Decontarea lucrărilor execuție**

Contractantul poate solicita plata in baza situațiilor de lucrări lunare, doar după ce a realizat activitățile .

In momentul solicitării plăților Contractantul trebuie sa aibă și cartea construcție la zi  
Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea în termen de 72 de ore, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

Garanția de bună execuție va fi de 7 % din valoarea contractului fără TVA.

Durata perioadei de garanție este de 5 ani de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

### 9.Anexe

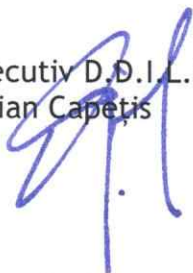
- Proiectul tehnic de execuție nr. 198/2025;
- Autorizatia de construire;
- Model contract execuție.

### 10.Cerințe de mediu:

Se vor respecta prevederile HCL nr. 241/30.05.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru respectarea condițiilor de protecție a mediului in timpul executării lucrărilor de construcții/desființări din municipiul Galați.

Se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Director Executiv D.D.I.L.P.  
Ing. Cristian Capetiș



Manager proiect,  
Isac Irina Gabriela



Serviciul Investiții,  
Șef Serviciu, Pavlenco Violeta



Întocmit,  
Hîncu Leonard Adrian



OBIECTIV: MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL 12  
 BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI  
 PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.  
 Str. Nicolae Balcescu 32 Bl. B Sc. 1 Et. 2 Ap. 11 Cod 800001, tel. 0742 801 801, CIF J2016000026179, CUI RO35389688

**DEVIZ GENERAL**

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL 12**  
**JUDEȚUL GALAȚI, MUN. GALATI, STR. DOGARIEI, NR. 67**

CURS EURO DE REFERINȚĂ ECB - iulie 2025		5.0816 Lei = 1euro		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare de investitie totala		
		Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (transanente)	30.000.00	6.300.00	36.300.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>30.000.00</b>	<b>6.300.00</b>	<b>36.300.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<i>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</i>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000.00	2.100.00	12.100.00
3.3	Expertizare tehnică	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000.00	3.150.00	18.150.00
3.5	Proiectare	152.000.00	31.180.00	183.180.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000.00	2.280.00	14.280.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000.00	2.100.00	12.100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000.00	26.800.00	156.800.00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție actualizare	105.000.00	22.050.00	127.050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80.000.00	16.800.00	96.800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000.00	16.800.00	96.800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	90.000.00	18.900.00	108.900.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000.00	2.100.00	12.100.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000.00	1.050.00	6.050.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stan in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Diriginta de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG. Nr.300/2006, cu mod. si comp. ult.	30,000.00	6,300.00	36,300.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>262,000.00</b>	<b>74,980.00</b>	<b>436,980.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,221,912.39	487,601.60	2,809,513.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,932.75	5,655.88	32,588.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	335,295.88	70,412.13	405,708.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	62,409.60	13,106.02	75,515.62
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,746,550.62</b>	<b>576,775.63</b>	<b>3,323,326.25</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier (max. 2,5% din C+M)	6,827.13	1,433.70	8,260.83
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizarii de santier 2,5%	5,827.13	1,223.70	7,050.83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	1,000.00	210.00	1,210.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,231.39	0.00	36,231.39
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	11,923.36	0.00	11,923.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarealucrarilor de constructii 0,1%	2,384.67	0.00	2,384.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	11,923.36	0.00	11,923.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	124,525.48	26,150.35	150,675.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>177,584.00</b>	<b>29,684.05</b>	<b>207,268.05</b>
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	135,171.21	28,385.95	163,557.16
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>135,171.21</b>	<b>28,385.95</b>	<b>163,557.16</b>
<b>TOTAL</b>		<b>3,451,305.83</b>	<b>716,125.63</b>	<b>4,167,431.46</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2,384,672.27</b>	<b>500,781.18</b>	<b>2,885,453.45</b>

Data,  
26/09/2025

Beneficiar,  
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant general,  
S.C. ARHIDEKVISION S.R.L.  
arh. Matetovici Ana Maria

