

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
NR. 233115 din 10/12/2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 27 din 06/02/2026

Ca urmare a cererii adresate de*1) **MUNICIPIUL GALAȚI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR IONUȚ FLORIN PUCHEANU**, cu domiciliul/ sediul*2) în județul **GALAȚI**, municipiul /~~orașul~~/ ~~comuna~~ **GALAȚI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada **DOMNEASCĂ**, nr. **54**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **233115**, din **10/12/2025**, **8340** din **20/01/2026**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:*3)

MODERNIZAREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL NR. 12

CORP C1: REGIM ÎNĂLȚIME P, Sc=5d=178,00mp ȘI CONSOLIDARE, ÎN BAZA MĂSURILOR STABILITE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ NR. 957/2022 ÎNTOCMITĂ DE EXPERT TEHNIC ATESTAT M.L.P.A.T. DR. ING. SZALONTAY C. COLOMAN ANDREI PRELUATĂ DE EXPERT TEHNIC ATESTAT M.L.P.A.T. ING. DIACONU DANIEL ȘI A RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC ÎNTOCMIT DE AUDITOR ATESTAT ING. DRĂGUȘIN CIPRIAN - PETRIȘOR.

SISTEM CONSTRUCTIV: FUNDAȚII DIN PIATRĂ CU MORTAR CU PROPUNERE REALIZARE CĂMĂȘUIELI, PLANȘEE DIN B.A., ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ LEMN CU ÎNVELITOARE TABLĂ.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: „C”.

SE VOR RESPECTA CONDIȚIILE DIN AVIZE/ACORDURI, EXPERTIZA TEHNICĂ ȘI DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ.

ORGANIZARE DE ȘANTIER - CONSTRUCȚII PROVIZORII ÎN INCINTA PROPRIETĂȚII PE DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR. ZONA SE VA SEMNALIZA CORESPUNZĂTOR.

PE PERIOADA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR SE VA MENȚINE CURĂȚENIA STRĂZILOR, TROTUARELOR AFECTATE DE CIRCULAȚIA MAȘINILOR CARE TRANSPORTĂ MATERIALE DE MASĂ.

FĂRĂ AFECTAREA PROPRIETĂȚILOR ÎNVECINATE ȘI A DOMENIULUI PUBLIC.

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE SE VA ÎNREGISTRA LA SERVICIUL IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI LOCALE ȘI INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII GALAȚI.

LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE EXECUTATE SE VOR CONSEMNA ÎN CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI ȘI SE VOR NOTA ÎN CARTEA FUNCİARĂ.

-pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul **GALAȚI**, municipiul / ~~orașul~~/ ~~comuna~~ **GALAȚI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **DOGĂRIEI**, nr. **67 (GRĂDINIȚA NR. 12 „SF. MARIA”)**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, **CARTEA FUNCİARĂ 107874**

- sau NR. CADASTRAL **107874-TEREN; 107874-C1, C2**,

-lucrări în valoare de*5) **2321912.39 lei (INVESTIȚIA), 5827.13 lei (ORGANIZARE DE ȘANTIER)**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare (D.T.A.D. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr.*6) **198 din 2025, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL NR. 12**, elaborată de **S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.**, cu sediul în județul **GALAȚI**, municipiul / ~~orașul~~/ ~~comuna~~ **GALAȚI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **B-dul DUNĂREA**, nr. **94**, bl. **E18**, sc. **2**, et. **P**, ap. **21**, respectiv de **MATETOVICI ANA-MARIA**, arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8465**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **DUNĂREA DE JOS**, a Ordinului Arhitecților din România.

27 - 06 - 02 - 26

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15v1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

- B. Titularul autorizației este obligat:
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrativă publică locală emitență a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalării aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.T.H și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la groapa de împunut pământ de umplutură din incinta Lacului Văntorii materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Placă de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte de expirarea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulare realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR,
Ionuț Florin Pucheanu

SECRETAR GENERAL,
Radu Octavian Kovacs

ȘEF SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUIRE,
Drăgan Ionuț

Intocmit,
Chiscop Corina

ARHITECT ȘEF,
arh. Cristian Salmen

Taxa impozit arhitectural în valoare de: 1163.87 lei a fost achitată conform Contractului / O.P. nr. 628/2022 din 04/02/2022.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 06/02/2022 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUIRE,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

92-27-06-02-26