

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
MUNICIPIUL BAIA MARE
Primar
Nr. 61668 din 02.12.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 365 din 09.12.2025

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BAIA MARE**, prin domnul **Achim Ionuț**, cu sediul în județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAIA MARE** sector cod poștal **STRADA GHEORGHE ȘINCAI nr. 37 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail**, înregistrată la nr. 61668 din 18.11.2025,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:

DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE.

- pe imobilul teren si construcții situat în:
județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAIA MARE**
cod poștal **430273 STRADA FLORILOR nr. 3 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430042 STRADA NEPTUN nr. 6 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430043 STRADA GĂRII nr. 3 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430043 STRADA GĂRII nr. 5 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430043 STRADA GĂRII nr. 7 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430172 STRADA GĂRII nr. 31 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430022 STRADA DRAGOȘ VODĂ nr. 6b bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430022 STRADA DRAGOȘ VODĂ nr. 6C bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430366 STRADA PĂLTINIȘULUI nr. 78 -80 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430272 BULEVARDUL UNIRII nr. 14B bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430372 BULEVARDUL REGELE FERDINAND nr. 101 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430373 BULEVARDUL REGELE FERDINAND nr. 110 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430373 BULEVARDUL REGELE FERDINAND nr. 112 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430373 BULEVARDUL REGELE FERDINAND nr. 118 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430234 STRADA TRANSILVANIEI nr. bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430202 STRADA OITUZ nr. bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430392 STRADA ARIEȘULUI nr. 4-6 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430082 STRADA VICTOR BABEȘ nr. 67 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430333 STRADA LUMINIȘULUI nr. 9 bl. sc. et. ap.**
și cod poștal **430333 STRADA LUMINIȘULUI nr. 11C -13 bl. sc. et. ap.**

STRADA FLORILOR, NR.3-CULTURII CT, STRADA NEPTUN,NR.6 - PIAȚA, STRADA GĂRII, NR.3, STRADA GĂRII, NR.5, STRADA GĂRII, NR.7, STRADA GĂRII, NR.31 - CAPĂT, STRADA DRAGOȘ VODĂ, NR. 6B - PIRITA 1,STRADA DRAGOȘ VODĂ, NR. 6C - PIRITA 2CT, STRADA PĂLTINIȘULUI NR.78-80 - MIJLOC, BD.UNIRII, NR. 14B - SPATE CT, STRADA GRĂNICERILOR, NR.101 - SPATE PIAȚA, STRADA GRĂNICERILOR, NR. 110 - BLOC TURN, STRADA GRĂNICERILOR, NR.112, STRADA GRĂNICERILOR - PHOENIX, STRADA TRANSILVANIEI - ȘCOALA 19, STRADA OITUZ - STADION DE ATLETISM, STRADA ARIEȘULUI, NR.4-6, STRADA VICTOR BABEȘ, NR.67 - CĂMINE, STRADA LUMINIȘULUI NR. 9 - MIJLOC, STRADA LUMINIȘULUI, NR.11C-13; Fișa cadastru **Baia Mare numar număr cadastral**

- lucrări în valoare de **1.575.586,57 lei**

- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrărilor de **construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 34/2025** elaborată de **S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L.** cu sediul în **județul CLUJ municipiul GHERLA** sector cod postal **405300 str. GEORGE COSBUC nr. 17 bl. sc. et. ap.** respectiv de arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE

INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de **construire** și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
 7. Să transporte la **Depozite special amenajate și autorizate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **90 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de **construire** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
 15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordnate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 16. După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va fi obligat, pe propria cheltuială, să noteze în Cartea Funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire, numărul autorizației de construire, data emiterii acesteia și titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.
- Conținutul autorizației de construire se consideră adus la cunoștința organismelor sociale interesate la data ultimei operațiuni de publicitate, mai precis la data finalizării operațiunilor de publicitate de către autoritatea publică, la data încheierii prin care s-a dispus notarea în Cartea Funciară, la data publicării informațiilor menționate într-un ziar de largă răspândire sau la data afișării panoului de identificare al investiției, indiferent care dintre aceste date survine ultima.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **6 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Ioan Doru Dăncuș

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Gligan Vasile Cameliu

ARHITECT ȘEF,
Izabella Mihaela Morth

.....
Achitat taxa de urgentă **0,00** lei, a fost achitată conform chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct/prin poștă** la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit,
Bakk Andrei

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

**SECRETAR GENERAL,
Gligan Vasile Cameliu**

**ARHITECT SEF,
Izabella Mihaela Morth**

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform **chitanței** nr. din

Transmis solicitantului la data de **direct/prin poștă**

Întocmit,

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
MUNICIPIUL BAI A MARE
Primar
Nr. 33787 din 17.06.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 892..... din 19.06.2025.....

În Scopul: ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII - LUCRĂRI DE CONSTRUIRE - DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BAI A MARE**, cu sediul în județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAI A MARE** cod poștal **430311 STRADA GHEORGHE ȘINCAI** nr. 37 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrat la nr. **33787** din **17.06.2025**,

Pentru imobilul teren situat în: județul **MARAMUREȘ** municipiul **BAI A MARE** cod poștal nr. bl. sc. et. ap.

STRADA FLORILOR, NR.3 - CULTURII CT, STRADA NEPTUN NR. 6 - PIATA, STRADA GĂRII NR: 3,5,7,31 - CAPAT, STRADA DRAGOȘ VODĂ: NR.6B-PIRITA 1,NR. 6C- PIRITA 2CT, STR. PĂLTINIȘ, NR. 78-80 MIJLOC, BD. UNIRII, NR. 14 B SPATE -CT, STR GRĂNICERILOR: NR.101 SPATE PIATA, NR.110 BLOC TURN, NR. 112, PHOENIX, STR TRANSILVANIEI SCOLA 19, STR. OITUZ- STADION DE ATLETISM, STR ARIEȘULUI, NR. 4-6, STR VICTOR BABEȘ, NR 67 CĂMINE, STR LUMINISULUI, NR. 9-MIJLOC, NR. 11C-13 Cartea funciara Baia Mare numar numar cadastral sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. proiect **12/1996** și nr. alocat în registru , faza **PUG** , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. **349/1999**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobile situate în intravilanul Municipiului Baia Mare.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, pct.10 din anexa 2, dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii din partea autorității competente, autorizația de construire/destinare, constă în:

- 1) DREPT REAL PRINCIPAL: drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, superficie, servitute (dobândit prin:contract de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească);
- 2) DREPT DE CREANTA dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept.

2. REGIMUL ECONOMIC:

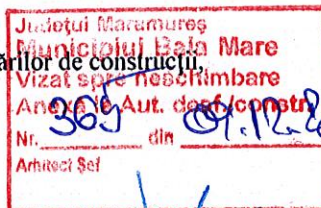
DESTINAȚIA ZONEI STABILITĂ PRIN P.U.G.:

- L3: subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri;
- L5: subzona locuințelor colective medii (P+ 3,4) sau medii și înalte (P+3,5 - P+8,10), situate în ansambluri preponderent rezidențiale;
- CA1: subzona centrală cu funcțiunea de centru de afaceri, cu clădiri de înălțime medie și accente înalte;
- CA2: subzona centrală conținând funcțiuni publice, cu clădiri de înălțime mare și medie, alcatuind fronturi continue sau discontinue;
- CC1: subzona centrelor de cartier din interiorul țesutului urban existent în anul 1998;
- CM1: subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10;
- CM1a: subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+7, cu condiții speciale de configurare pe malul Săsarului;
- CM2: subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+5;
- CM2a: subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+3, cu condiții speciale de configurare pe malul Săsarului;

DESTINAȚIA ZONEI STABILITĂ PRIN P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 268/25.06.2009:

- L3: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+3 niveluri.
- DESTINAȚIA SOLICITATĂ: Amplasare insule ecologice subterane

3. REGIMUL TEHNIC:



Documentația faza D.T.A.C. va fi elaborată conform prevederilor Legii 50/1991- republicată cu respectarea conținutului cadru al documentației tehnice DT (piese scrise și desenate arhitectură, structură, instalații), cu respectarea prevederilor regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.

• **ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Se vor respecta reglementările cu privire la Regulamentul local de arhitectură și estetică urbană, aprobat prin H.C.L. 374/2015, cu privire la modul de conformare arhitectural, coloristic și estetic al fațadelor construcțiilor existente din municipiul Baia Mare;

- Elementele privind volumetria și/sau aspectul arhitectural al clădirilor se vor subordona cerințelor zonei și vor ține seama de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a fațadelor, materiale de construcție, afișaj publicitate, iar soluția propusă poate fi avizată de Comisia de dezvoltare urbană.

- Se recomandă adecvarea mobilierului urban și a instalațiilor la caracterul diferitelor contexte arhitectural-urbanistice.

• **LUCRĂRILE DE BRANȘAMENT ELECTRIC** se vor realiza în următoarele condiții:

- Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelșelor tehnico - edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare. Lucrările de racorduri/branșamente vor fi putea fi efectuate numai după obținerea Autorizației de construire eliberată pentru lucrările de construire la racord/branșament și instalația aferentă, potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991- republicată precum și a Autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice, eliberată potrivit prevederilor Codului Fiscal, art. 267, pct(11).

- Se vor respecta prevederile Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, completată cu Hotărârea nr. 490/11.05.2011, prin care se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, montarea lor se va executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură. Montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

- Se vor respecta prevederile Legii nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și a Ordinului nr. 47/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind "Amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale";

• Se vor respecta următoarele reglementări urbanistice aprobate:

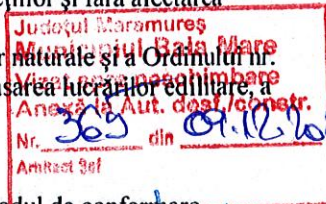
- **REGULAMENTUL LOCAL DE ARHITECTURĂ ȘI ESTETICĂ URBANĂ** privind modul de conformare arhitectural, cromatic și estetic al fațadelor construcțiilor situate în municipiul Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 374/2015.

- **REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM** aprobat prin H.G. 525/1996

- **REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** aferent P.U.G.

- Prevederile **ORDINULUI** Ministerului Sănătății nr. 119/2014 modificat prin **ORDINUL NR.994/2018** . - Norme igienă referitoare la zonele de locuit

- Se vor respecta prevederile Hotărârii nr. 571/2016 privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.



Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, loc. BAI A MARE, str. IZA. nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind

participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)**

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

alimentare cu apă - VITAL

gaze naturale - DELGAZ GRID

canalizare - VITAL

telefonizare - TELEKOM/ RDS/RCS/ DIGI/ ORANGE/
VODAFONE

alimentare cu energie electrică - SDE
ELECTRICA

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

Extras C.F. actualizat /Avis certificare amplasament pentru atestarea apartenenței la domeniul public/privat al municipiului Baia Mare;

P.A.D. Plan de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. - Maramureș; Plan de situație pe suport topografic, cu identificarea parcelelor cadastrale, inclusiv a vecinilor direcți și a drumului de acces, vizat de OCPI Maramureș;

Specialiști verficatori de proiecte atestați stabiliți în funcție de categoria de importanță a construcției, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 și a Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin HG nr. 925/20.11.1995;

Acordul / Autorizația administratorului drumului pentru lucrările de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă,

d.2) *avize și acorduri privind:*

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

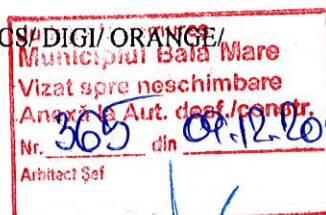
.....

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

Studiu geotehnic;

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); ESTE CAZUL**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**



Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ioan Doru Dăncuș

SECRETAR GENERAL,
Lia Augustina Muresan

ARHITECT SEF,
Izabella Mihaela Morth

L.S.

Achitat taxa de 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din
valoare

Achitat taxa de urgentă 0,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Întocmit,
Gherasim Camelia

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,
Lia Augustina Muresan

ARHITECT SEF,
Izabella Mihaela Morth

L.S.

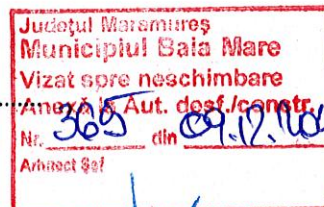
Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct .

Întocmit,

.....





Decizia etapei de evaluare inițială

Nr. 859 din 02.07.2025

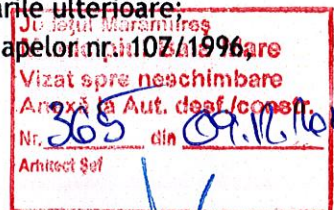
Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud. Maramureș, pentru proiectul **DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE**, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, strada Florilor, nr. 3 - Culturii CT, strada Neptun nr. 6 - Piata, strada Gării nr.3,5,7,31 - capăt, strada Dragoș Vodă: nr. 6B-Pirita 1, nr. 6C - Pirita 2 CT, str. Păltiniș nr. 78-80 Mijloc, bd. Unirii, nr. 14B Spate-CT, str. Grănicerilor: nr.101 spate Piata, nr. 110 Bloc Turn, nr. 112, Phoenix, str. Transilvaniei Scoala 19, str. Oituz - Stadion de atletism, str. Arieșului, nr. 4-6, str. Victor Babeș, nr. 67 Cămine, str. Luminișului nr.9 - Mijloc, nr. 11C-13 , jud. Maramureș, înregistrată la Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate - DJM Maramureș cu nr. 6154 din 27.06.2025,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 10. **Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană;**
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea nr. 107/1996 privind protecția mediului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate - DJM Maramureș decide:



Necesitatea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul **DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE**, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, strada Florilor, nr. 3 - Culturii CT, strada Neptun nr. 6 - Piata, strada Gării nr.3,5,7,31 - capăt, strada Dragoș Vodă: nr. 6B-Pirita 1, nr. 6C - Pirita 2 CT, str. Păltiniș nr. 78-80 Mijloc, bd. Unirii, nr. 14B Spate-CT, str. Grănicerilor: nr.101 spate Piata, nr. 110 Bloc Turn, nr. 112, Phoenix, str. Transilvaniei Scoala 19, str. Oituz - Stadion de atletism, str. Arieșului, nr. 4-6, str. Victor Babeș, nr. 67 Cămine, str. Luminișului nr.9 - Mijloc, nr. 11C-13 , jud. Maramureș;

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) **memoriul de prezentare**, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5. E la procedură a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private

asupra mediului; Memoriul de prezentare se va depune la Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate pe suport de hârtie și în format electronic;

- b) actul de reglementare emis de DSP Maramureș;
- c) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, respectiv suma de 400 lei, în conformitate cu prevederile OM nr.1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora, cu modificările ulterioare.

Vă comunicăm că, potrivit art. 43. alin. 1 din Anexa nr. 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului „În cazul în care titularul proiectului nu pune la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului toate informațiile solicitate în orice moment al procedurii în termenul stabilit de autoritate sau în cel mult 2 ani de la data solicitării acestora, solicitarea se respinge”.

Totodată vă informăm că, în calitate de titular, conform art 10, alin1, lit f din Anexa nr. 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, aveți obligația publicării, anunțului cu conținutul de mai jos, în presa națională sau locală, precum și a afișării acestuia la sediul propriu/pe pagina proprie de internet/la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului.

În ziua apariției anunțului în presă, veți transmite la Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate - DJM Maramureș pe fax 0262-275222 sau e-mail office@apmmm.anpm.ro copia acestuia, care să cuprindă și data, respectiv numele ziarului, precum și dovada mediatizării solicitării conform cerințelor de mai sus (afișare la sediul propriu, pe pagina proprie de internet - dacă dețineți, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului).

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

semnează

dr. ing. Emilia TALPOȘ



p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Daniel NICULA

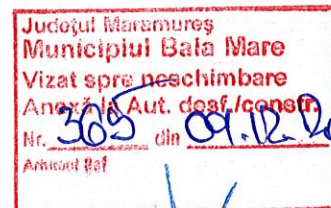
Întocmit:
Consilier AAA, Mirela PETRENCIUC

**Anunț public privind depunerea solicitării de emitere
a acordului de mediu**

MUNICIPIUL BAIA MARE, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu, pentru proiectul **DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE**, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, strada Florilor, nr. 3 - Culturii CT, strada Neptun nr. 6 - Piata, strada Gării nr.3,5,7,31 - capăt, strada Dragoș Vodă: nr. 6B-Pirita 1, nr. 6C - Pirita 2 CT, str. Pălăniș nr. 78-80 Mijloc, bd. Unirii, nr. 14B Spate-CT, str. Grănicerilor: nr.101 spate Piata, nr. 110 Bloc Turn, nr. 112, Phoenix, str. Transilvaniei Scoala 19, str. Oituz - Stadion de atletism, str. Arieșului, nr. 4-6, str. Victor Babeș, nr. 67 Cămine, str. Luminîșului nr.9 - Mijloc, nr. 11C-13 , jud. Maramureș.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate - DJM Maramureș, din localitatea Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, în zilele de luni - joi între orele 8 -16³⁰ și vineri între orele 8 -14⁰⁰, și la sediul beneficiarului.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate - DJM Maramureș.





DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1131 din 01.09.2025

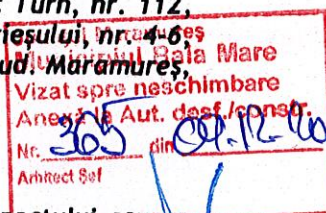
Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud. Maramureș**, înregistrată la Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate - DJM Maramureș cu nr. 6154 din 27.06.2025 și completările ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate - DJM Maramureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.08.2025, că proiectul **"DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE"**, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, strada Florilor, nr. 3 - Culturii CT, strada Neptun nr. 6 - Piața, strada Gării nr.3,5,7,31 - capăt, strada Dragoș Vodă: nr. 6B-Pirita 1, nr. 6C - Pirita 2 CT, str. Păltiniș nr. 78-80 Mijloc, bd. Unirii, nr. 14B Spate-CT, str. Grănicerilor: nr.101 spate Piață, nr. 110 Bloc Turn, nr. 112, Phoenix, str. Transilvaniei Scoală 19, str. Oituz - Stadion de atletism, str. Arlesului, nr. 4-6, str. Victor Babeș, nr. 67 Cămine, str. Luminișului nr.9 - Mijloc, nr. 11C-13, jud. Maramureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera b). proiecte de dezvoltare urbană;
- Autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;
- Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost afișat de către titular la sediul Municipiului Baia Mare în data de 31.07.2025 și publicat în ziarul Graiul Maramureșului din data de 31.07.2025 și pe site-ul ANMAP - DJM Maramureș în data de 28.07.2025. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Graiul Maramureșului din data de 21.08.2025 și a fost afișat la sediul Municipiului Baia Mare în data de 21.08.2025 și pe site-ul ANMAP- DJM Maramureș în data de 21.08.2025;
- Până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului.
- Pentru acest proiect s-a obținut: Certificatul de urbanism nr. 892 din 19.06.2025, eliberat de Municipiul Baia Mare; Notificarea privind asistență de specialitate în sănătate publică nr. 6045/326/C din 02.07.2025, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș; punct de vedere nr. 6154/27.06.2025, emis de biroul CFM - ANMAP DJM Maramureș, conform căruia amplasamentul proiectului nu se află în nicio categorie de arie naturală protejată; punct de vedere nr. 1304/GM/CJ MM/04.08.2025, emis de GNM - CJ Maramureș; punct de vedere nr. 1361/19.08.2025 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș - NU necesită aviz DJC; punct de vedere SGA Maramureș nr. 491/16.08.2025 -nu necesită act;



În conformitate cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*:

1. Caracteristicile și localizarea proiectului:

a) **dimensiunea și concepția întregului proiect:** prin proiect sunt propuse realizarea a 20 de insule ecologice digitalizate în *municipiul Baia Mare, strada Florilor, nr. 3 - Culturii CT, strada Neptun nr. 6 - Piața, strada Gării nr.3,5,7,31 - capăt, strada Dragoș Vodă: nr. 6B-Pirita 1, nr. 6C - Pirita 2 CT, str. Păltiniș nr. 78-80 Mijloc, bd. Unirii, nr. 14B Spate-CT, str. Grănicerilor: nr.101 spate Piata, nr. 110 Bloc Turn, nr. 112, Phoenix, str. Transilvaniei Scoala 19, str. Oituz - Stadion de atletism, str. Arieșului, nr. 4-6, str. Victor Babeș, nr. 67 Cămine, str. Luminișului nr.9 - Mijloc, nr. 11C-13, jud. Maramureș,*

Fiecare insula ecologica va fii alcătuita din 5 containere după cum urmează :

- un container pentru deșeuri biodegradabile cu volumul de 3 mc;
- un container pentru deșeuri reziduale cu volumul de 3 mc;
- un container pentru deșeuri de sticlă cu volumul de 3 mc;
- un container pentru deșeuri de hârtie/carton cu volumul de 5 mc;
- un container pentru deșeuri de plastic/metal cu volumul de 5 mc;

Containerele pentru toate tipurile de deseuri sunt fabricate din oțel inoxidabil și vor fi amplasate în cuvă prefabricate, din beton armat impermeabilizat. Acestea pot fi deschise numai prin accesarea sistemului electronic.

Principalele activități pentru execuția lucrărilor ce se vor desfășura în cadrul proiectului sunt următoarele:

- spargerea infrastructurii existente, beton/asfalt cu tăierea cu disc, urmată de piconare;
- execuția săpăturii și a patului de fundare;
- realizarea unui strat de fundare din piatră spartă, sort 16-31mm, compactat, în grosime de 10 cm;
- montarea celor 5 cuve din beton;
- montarea containerelor în cuve;
- umpluturi în jurul cuvelor;
- amenajarea finală a terenului (refacere sistem rutier, pietonal sau peisagistic);
- evacuarea materialelor rezultate în urma săpăturii și a celor rezultate în urma piconării.

Utilități:

- alimentarea cu apă - nu este cazul;
- canalizarea apelor uzate - nu este cazul;
- alimentarea cu energie electrică - sistemul energetic național;

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte planificate în zonă;

c) **utilizarea resurselor naturale utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului; nu vor fi utilizate resurse naturale din cadrul ariilor naturale protejate;

- implementarea proiectului nu conduce la modificări ale tehnologiei de producție și nici la utilizarea altor tipuri de resurse naturale;

- în perioada de exploatare nu vor fi necesare resurse naturale, în afară de folosirea utilităților și a materialelor necesare în cadrul lucrărilor de reparații/întreținere;

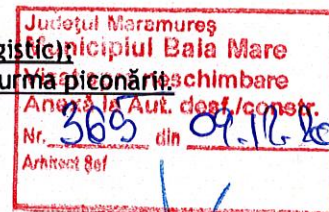
d) **cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:**

- în perioada de construire, coduri deșeuri conform DECIZIEI COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului -categoria de deșeu 17 - deșeuri din construcții și demolări și deșeuri metalice feroase; categoria de deșeu 15 - deșeuri de ambalaje, materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de protecție, nespecificate în altă parte; categoria de deșeu 20 - deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat;

- în perioada ulterioară realizării proiectului: deșeuri menajere - cod 20 03 01;

Deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate.

Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.



- *modul de gospodărire a deșeurilor:*

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;
- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;
- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada realizării proiectului - traficul auto din zonă, nesemnificativ;
- pe toată durata de realizare a lucrărilor este strict interzis a se efectua deversări de ape uzate neepurate în ape de suprafață sau subterane,
- nu se vor depozita direct pe sol substanțe/deșeurii care ar putea conduce la poluarea apelor și solului;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;

g) riscurile pentru sănătatea umană: deține Notificare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 6045/326/C din 02.07.2025, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de urbanism nr. 892 din 19.06.2025, emis de Municipiul Baia Mare, terenul se află în intravilanul localității, domeniul public, având folosința actuală - cartierele municipiului Baia Mare;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acestora: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000

desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

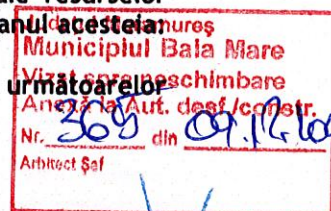
a) importanța și extinderea spațială a impactului: local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ;

b) natura impactului: impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impactul asupra mediului va fi nesemnificativ ;

e) probabilitatea impactului: impactul asupra mediului va fi nesemnificativ;



f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului: impactul asupra mediului va fi nesemnificativ;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nesemnificativ;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: după finalizarea proiectului lucrări de refacere a amplasamentului constau în evacuarea tuturor deșeurilor rezultate în urma construcțiilor de către executatul lucrării și reamenajarea tuturor spațiilor verzi afectate de realizarea investiției;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate;

- deșeurile menajere vor fi transportate de către operatorul de salubritate în vederea depozitării acestora într-un depozit de deșeuri autorizat, cu respectarea prevederilor Ordonanței nr. 2 din 11 august 2021, privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate;

- în urma parcurgerii etapei de încadrare prin analiza documentației, analiza în ședința Comisiei de Analiză Tehnică, Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate - DJM Maramureș, consideră că prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu se vor afecta semnificativ factorii de mediu (apă, aer, sol, așezări umane etc.);

- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, proiectul având legătură cu apele.

IV. Condițiile de realizare a proiectului:

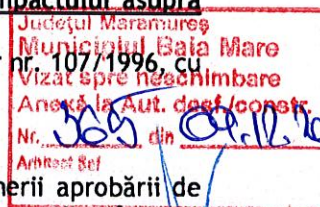
- în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înainte obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate - DJM Maramureș cu privire la aceste modificări, conform art. 20, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 892 din 19.06.2025, emis de Municipiul Baia Mare, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;

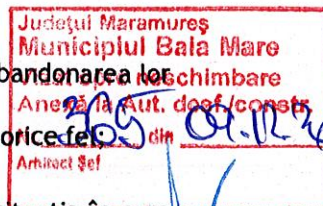
- titularul are obligativitatea respectării legislației de mediu în vigoare;

- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;

- titularul autorizației de construire are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile, în conformitate cu prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;



- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;
- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel.



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

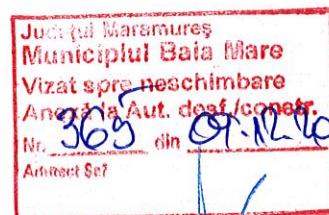
p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate
semnează

dr. ing. Emilia TALPOȘ



p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

Întocmit,
Consilier AAA, Mirela PETRENCIUC





AVIZ NPOTX-FO_V_0501/ 20.08.2025

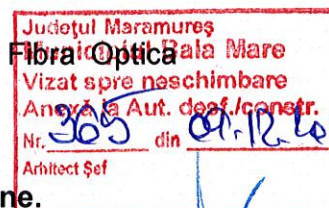
Catre: **Municipiul Baia Mare**
Adresa: Str. Gheorghe Sincai nr. 37
Subiect: Aviz de vecinatate fata de traseul de Fibra Optica al Vodafone Romania
In atentia: Domnului **Ing. Ionuț Achim**

Stimate Domn,

Ca raspuns la documentatia depusa la Vodafone, nr. **NPOTX25-V-334** din 28-Jul-25 va comunicam **avizul de amplasament** privind realizarea investitiei:

"Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - lucrari de construire - dezvoltarea retelei integrate de insule ecologice digitale pentru managementul deseurilor in municipiul Baia Mare", conform CU nr. 892 din 19.06.2025, beneficiar Municipiul Baia Mare

cu conditia respectarii urmatoarelor conditii in vecinatatea traseului de **Fibra Optica** apartinand **Vodafone Romania**:



- **Nu se vor intrerupe traseele de Fibra Optica (FO) apartinand Vodafone.**
- În zonele in care obiectivele **Beneficiarului** intersecteaza retelele FO subterane existente apartinand **Vodafone** se apropie la mai puțin de 2 (doi) metri de traseul FO **săpătura se va efectua manual.**
- **Beneficiarul** va instiinta **Vodafone** cu cel puțin 7 zile înainte de inceperea lucrarilor pe care le va efectua. Se va programa o intalnire pe teren in vederea indicarii traseului exact al FO și a stabilirii sondajele necesar a fi executate în toate punctele de intersectie și acolo unde distanța dintre lucrarile proiectate și traseul FO este mai mică de 2 (doi) metri în plan orizontal.
- **Beneficiarul** va instiinta **Vodafone** cu cel puțin 30 zile înainte in cazul in care considera ca fiind necesare devieri ale traseului FO Vodafone.
- Daca va fi necesara realizarea unor lucrari pentru devierea traseelor de Fibra Optica apartinand **Vodafone** acestea vor fi efectuate de un antreprenor agreeat si avizat de Vodafone Romania, **Beneficiarul** urmand sa preia sarcina obtinerii tuturor avizelor si acordurilor necesare devierii, precum si toate cheltuielile cauzate de aceste devieri.
- Lucrarea de deviere a traseului se va efectua sub directa supraveghere a unui reprezentant **Vodafone**, numai in intervalele de timp stabilite de comun acord.

Vodafone Romania S.A. NPO-TX

Globalworth Tower Barbu Vacarescu 201,sec.2,Bucuresti 020272

T +40 (21) 302 2551, F +40 (21) 302 2570, www.vodafone.ro

Registered in Romania: J40/9852/1996, Unique registration code: 8971726



- In zonele in care lucrarile proiectate de **Beneficiar** intersecteaza retelele existente de **FO Vodafone** traseele de FO se vor proteja suplimentar in teava PVC prin grija **Beneficiarului**.

- În situația în care se constată o neconcordanță între planurile traseelor FO trasate de noi și situația reală de pe teren, se va opri lucrarea și va fi anunțată imediat Vodafone pentru ca împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră sa se stabileasca noile condiții de continuare a lucrării.

- **Beneficiarul** va aduce la cunostinta Vodafone in termen de cel mult **2 ore** orice deteriorari ale traseului de FO care pot duce ulterior la avarii ale FO aparinand Vodafone.

- In cazul intreruperii cablului de Fibră Optică Vodafone, **Beneficiarul** va suporta cheltuielile de remediere si pierderile suferite de Vodafone ca urmare a intreruperii.

- Avizul este emis pentru lucrarile comunicate de **Beneficiar** catre Vodafone, conform: CU, Memoriu, Plan de incadrare in zona si Planuri de situatie.

NOTA:

Vodafone Romania detine FO aeriana in zona de desfasurare a lucrarilor pentru care se solicita acest aviz FO.

Acest aviz contine si raspunsul exUPC.

Numerele de telefon de contact Vodafone cu regim de permanenta (24h/24h) sunt:
037.202.8720 0722.200.236 0722.200.237

E-mail: FiberOpticSwatTeam_ro@vodafone.com

Pentru noi solicitari de avize: avizetehnice@vodafone.com

Cu stima,
Daniel Dâmboiu
Engineer, Transmission, Nw Planning&Optimisation-TX

Signed by:

Daniel Gabriel Dâmboiu

A12469AB0DAC495...





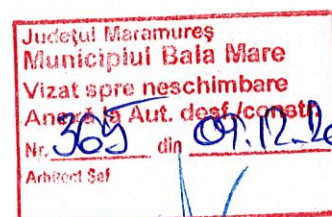
Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Ionut Mihai Achim
Company: MUNICIPIUL BAIA MARE
Fax:
Telefon: 0752398924
Date: 28-07-2025

From: Orange Romania
Departament: Networks/Infrastructure
Telefon: 2033000
Pagini, inclusiv: 4
aceasta:
Referinta: AFO655526/28682/2766
5

Referitor la cererea dvs. din data de 24-06-2025 prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea DEZVOLTAREA RETELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE in Baia Mare, jud.Maramures, va comunicam:



aviz pozitiv conditionat cu asistenta tehnica obligatorie

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditile Tehnice avand aceasi referinta ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.

Anexa la aviz AFO655526/28682
Traseul Orange

Legend
Traseul aerian
Traseul subteran



Trambes
Cl. Baia Mare
Ineschimbare
Str. Vlad Epes
1568

Google Earth

Anexa la aviz AFO65526/28682
Traseul Orange

Legend
Traseul aerian
Traseul subteran



Amplasamentul este în conformanță cu planul de amenajare și construire a Autorității de Construcții.

Google Earth

900 ft

Anexa la aviz AFO65526/28682
Traseul Orange

Legend
Traseul aerian
Traseul subteran



Mare
oare
comatr.

Anexa la aviz AFO65526/28682
Traseul Orange



Legend
Traseul aerian
Traseul subteran



Google Earth

Ariare bare (constr.)
[Signature]

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection practices and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

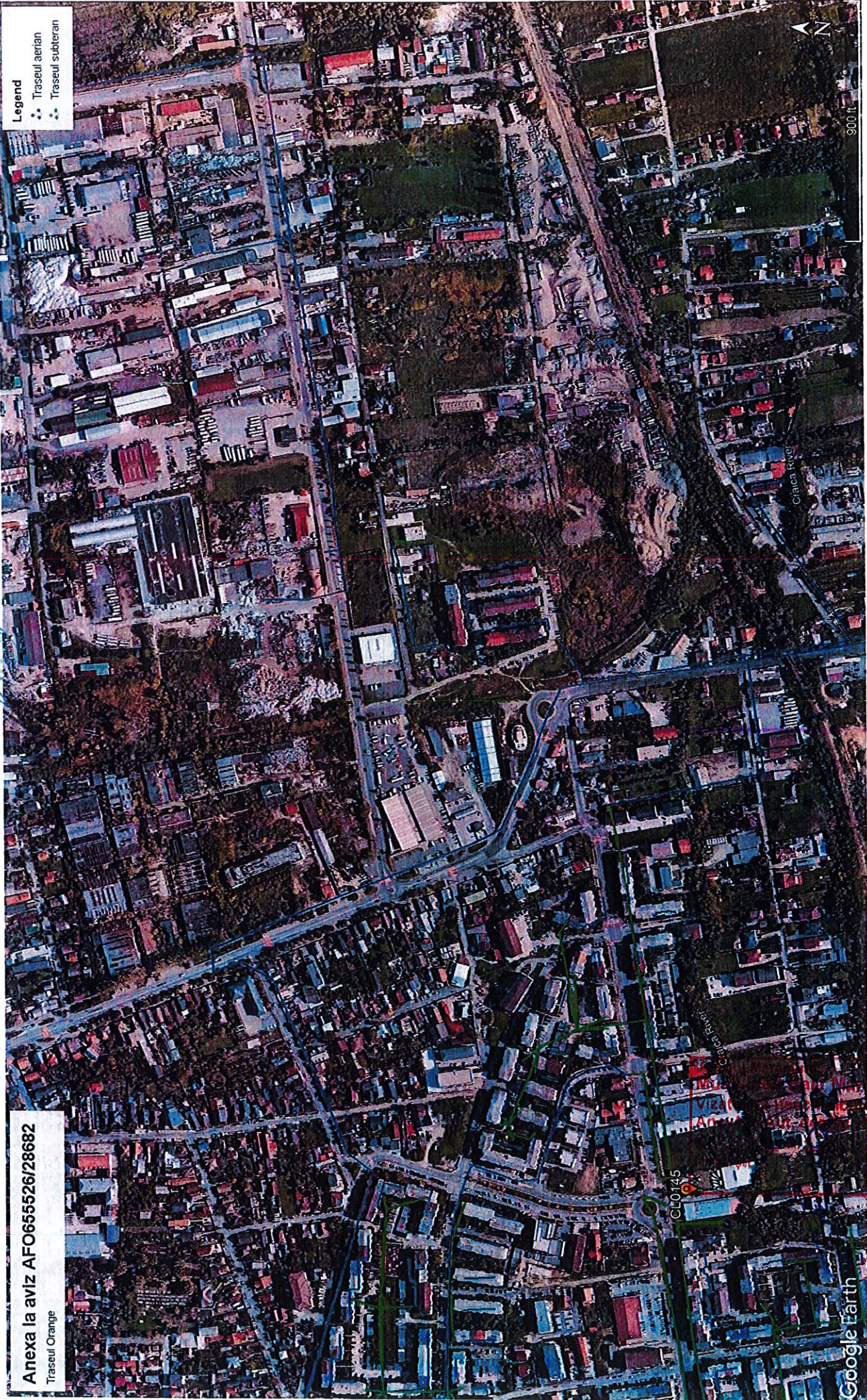
3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and analysis processes, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for continuous monitoring and improvement of data management practices.

Anexa la aviz AFO65526/28682
Traseul Orange

Legend
Traseul aerian
Traseul subteran



Cl0145
VIA
Anu
str.
1005

Google Earth

Anexa la aviz AFO655526/28682
Traseul Orange



Legend
Traseul aerian
Traseul subteran

900 m

Traseul
Municipal
Vizati
Anexa

Google Earth

16.05

Anexa la aviz AFO655526/28682
Traseul Orange



Legend
Traseul aerian
Traseul subteran

Google Earth



Traseul are
oare
constr.

MUNICIPIUL BAIA MARE
STR. GHEORGHE SINCAI, 37
BAIA MARE ,
MARAMURES

Delgaz Grid SA

Departament ACCES RETEA
www.delgaz-grid.ro

AVIZ FAVORABIL CU CONDITII

215067024/30.06.2025

Stimate client, MUNICIPIUL BAIA MARE,
Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea: DEZVOLTAREA RETELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE, conform CU 892/19.06.2025 din localitatea FLORILOR, 3, CULTURII, CT, NEPTUN 6, GARIIL, 3, 5, 7, 31, CAPAT STR. DRAGOS VODA, 6B, PIRITA 1, 6C PIRITA 2CT, PALTINIS, 78-80, MIJLOC, BD. UNIRII, 14B SPATE-CT, GRANICERILOR 101 SPATE PIATA, 110BLOC TURN, 112 PHOENIX, TRANSILVANIEI, SCOALA, 19, STR. OITUZ jud. MARAMURES
în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil, **CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Se va solicita în scris prezenta unui reprezentant Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea BAIA MARE la predare-primire amplasament. (Baia Mare, str. I. Maniu, nr.58).
2. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor aparținând DELGAZ GRID SA, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze și de restabilire a funcționării elementelor afectate.
3. Se vor respecta distanțele minime între alimentarea cu apă, energie electrică și elementele rețelei de distribuție din zona (0,60m), conform NTPEE 2018.
4. Se vor respecta distanțele minime (1,0 – 1,50 m) între rețelele de canalizare și elementele rețelei de distribuție din zona, conform NTPEE 2018.
5. Se va achita tariful pentru asistența tehnică pentru diverse lucrări edilitare din zona conductelor de gaze în exploatare.
6. **Săpătura și demolarea în apropierea conductelor, bransamentelor de gaz și a elementelor acestora (camine vana, rasuflatori, etc), se va executa manual, sub supraveghere din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea BAIA MARE.**
7. **Materialele rezultate din săpătură sau cele necesare pentru lucrare se vor depozita astfel încât să fie acces permanent la verificare rețelelor de gaz și**

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Eviou (Adj.)
Cristian Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270C
Capital social subscris
778.208.685 lei din care

777.168.994,25 lei vărsat
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neșchimbare
Anexă la Aut. deș. / contr.
Nr. 365 din 09.12.2025
Arhitect Șef

a elementelor acestora (camine vană, răsuflători etc.), atât pietonal cât și cu utilaje de intervenție.

8. In cazul in care se impune reamplasarea, devierea, ingroparea conductelor de gaz, bransamentelor de gaz, aflate pe traseul lucrarilor dumneavoastra, se va solicita aviz de deviere, deviere care se va realiza pe cheltuiala solicitantului, conform legislatiei in vigoare.

9. Se vor respecta distantele minime între poarta și elementele rețelei de distribuție din zona , conform NTPEE 2018. Se interzice a se ingloba in elemente ale bransamentului de gaz, ale instalatiei de utilizare.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea BAIA MARE.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,60- 0,90 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: 0800-800.928 și 0265-200.928, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea BAIA MARE,

beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

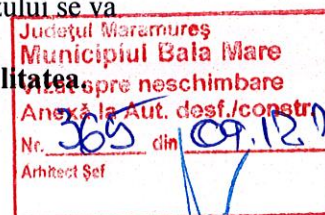
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea BAIA MARE asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **30.06.2026 (12 luni)**, cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,





Andreica Vasile
Coordonator CORG Baia Mare

Man Ioana
Emitent Avize si Acorduri GN

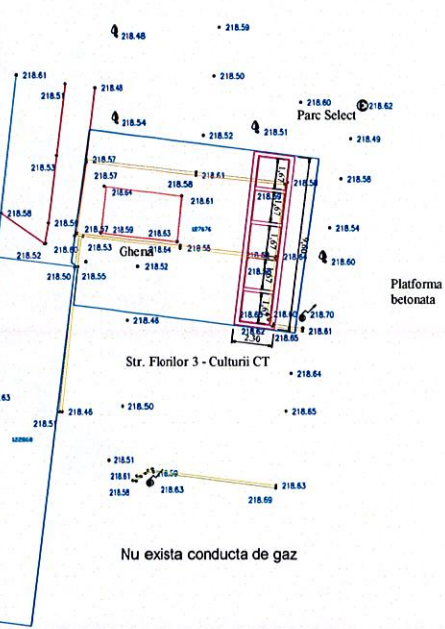
Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025


LEGENDA

-  - Platforma insule ecologice, propusa
-  - Ghena colectare deseuri, existenta

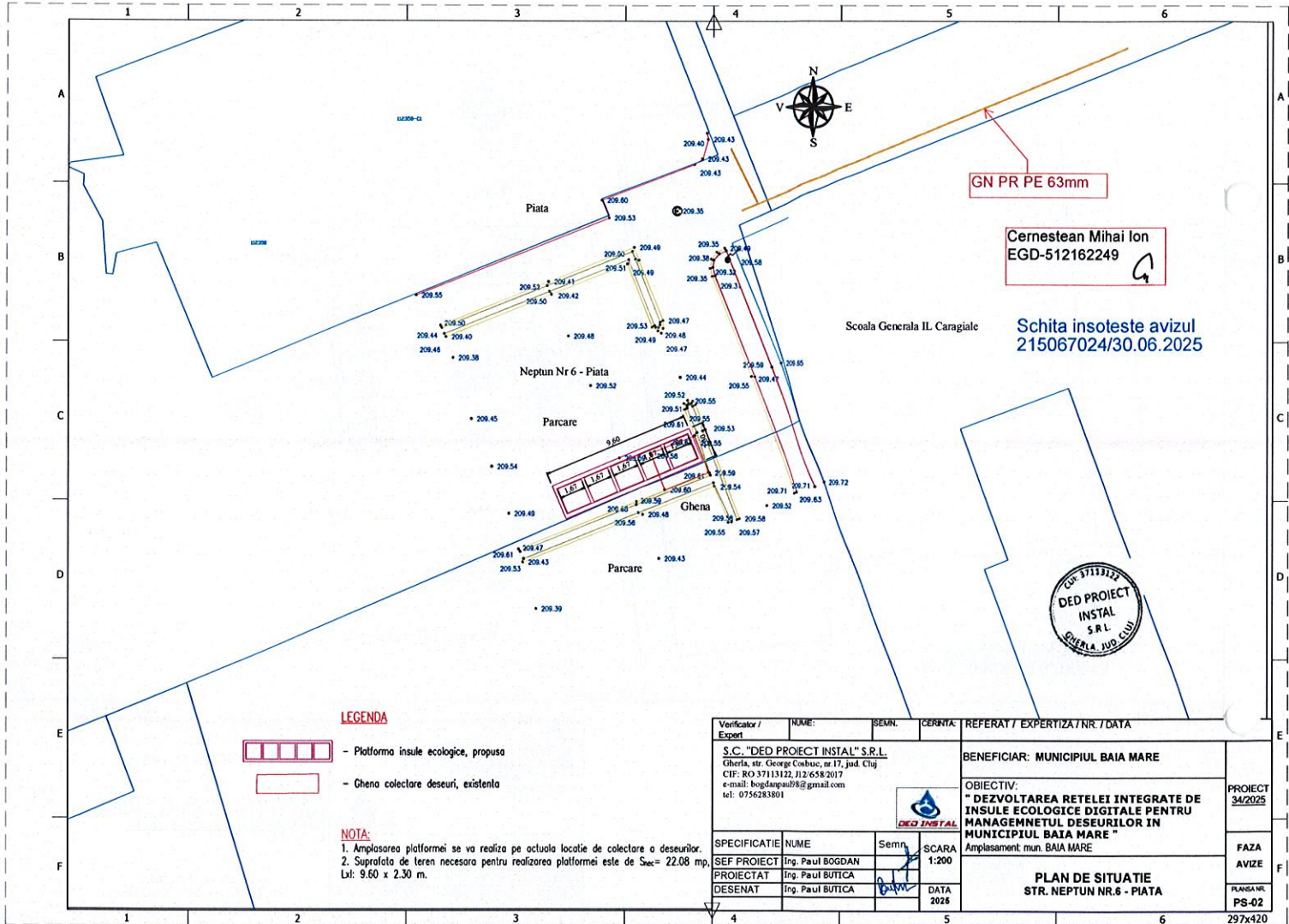
NOTA:

1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{uc} = 22.08$ mp, Lx: 9.60 x 2.30 m.



Verificator / Expert	NUME:	SEMN.	CERNTA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA	
	S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Ghera, Str. George Cobzac, nr 17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12/658/2017 e-mail: bogdarpaul9@gmail.com tel: 0756283801			BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE	PROIECT 34/2025
				OBIECTIV: "DEZVOLTAREA REZEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE" Amplasament mun. BAIA MARE	FAZA AVIZ
SPECIFICATIE:	NUME	Semn	SCARA	PLAN DE SITUATIE STR. FLORILOR NR. 3 - CULTURII CT	PLAN NR. PS-01
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200		
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA				
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025		297x420

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la Aut. deș. constr.
Nr. 305 din 09.12.2025
Arhitect Șef



GN PR PE 63mm

Cernestean Mihai Ion
EGD-512162249

Scoala Generala IL Caragiale

Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025



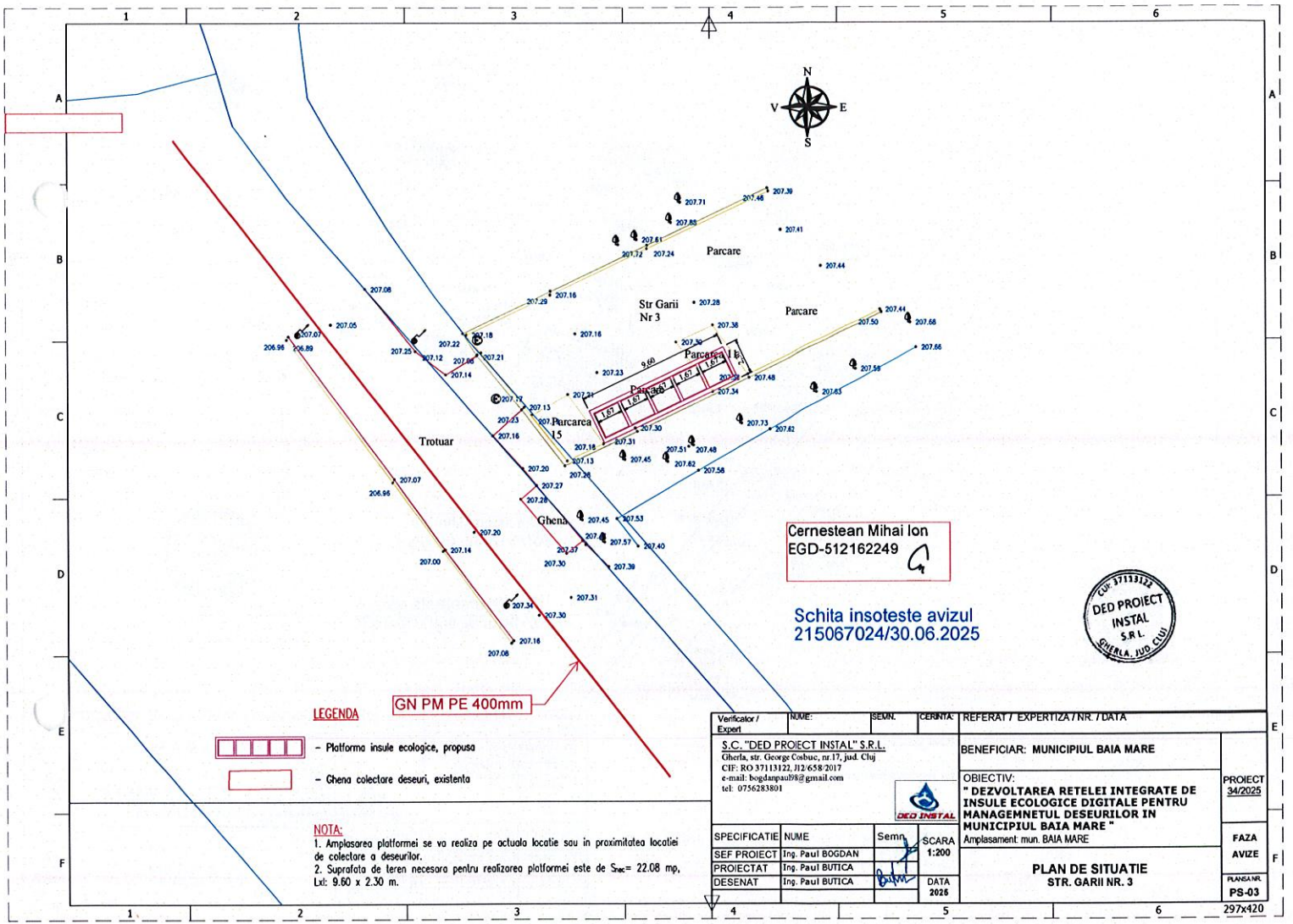
LEGENDA

- Platforma insule ecologice, propusa
- Ghena colectare deseuri, existenta

NOTA:

1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{rec} = 22.08 \text{ mp}$, Lxl: 9.60 x 2.30 m.

Verificator / Expert	NUME:	SEM.N.	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr.17, Jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12/658/2017 e-mail: bogdanpa8@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE	PROIECT 34/2025
SPECIFICATIE				NUME	SEM.N.
SEF PROIECT				Ing. Paul BOGDAN	SCARA 1:200
PROIECTAT				Ing. Paul BUTICA	DATA 2025
DESENAT				Ing. Paul BUTICA	
OBIECTIV: "DEZVOLTAREA REZEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE"				Amplasament mun. BAIA MARE	
PLAN DE SITUATIE STR. NEPTUN NR.6 - PIATA				FAZA AVIZE	
				PLANSA NR. PS-02	
				297x420	



Cernestean Mihai Ion
EGD-512162249

Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025



LEGENDA

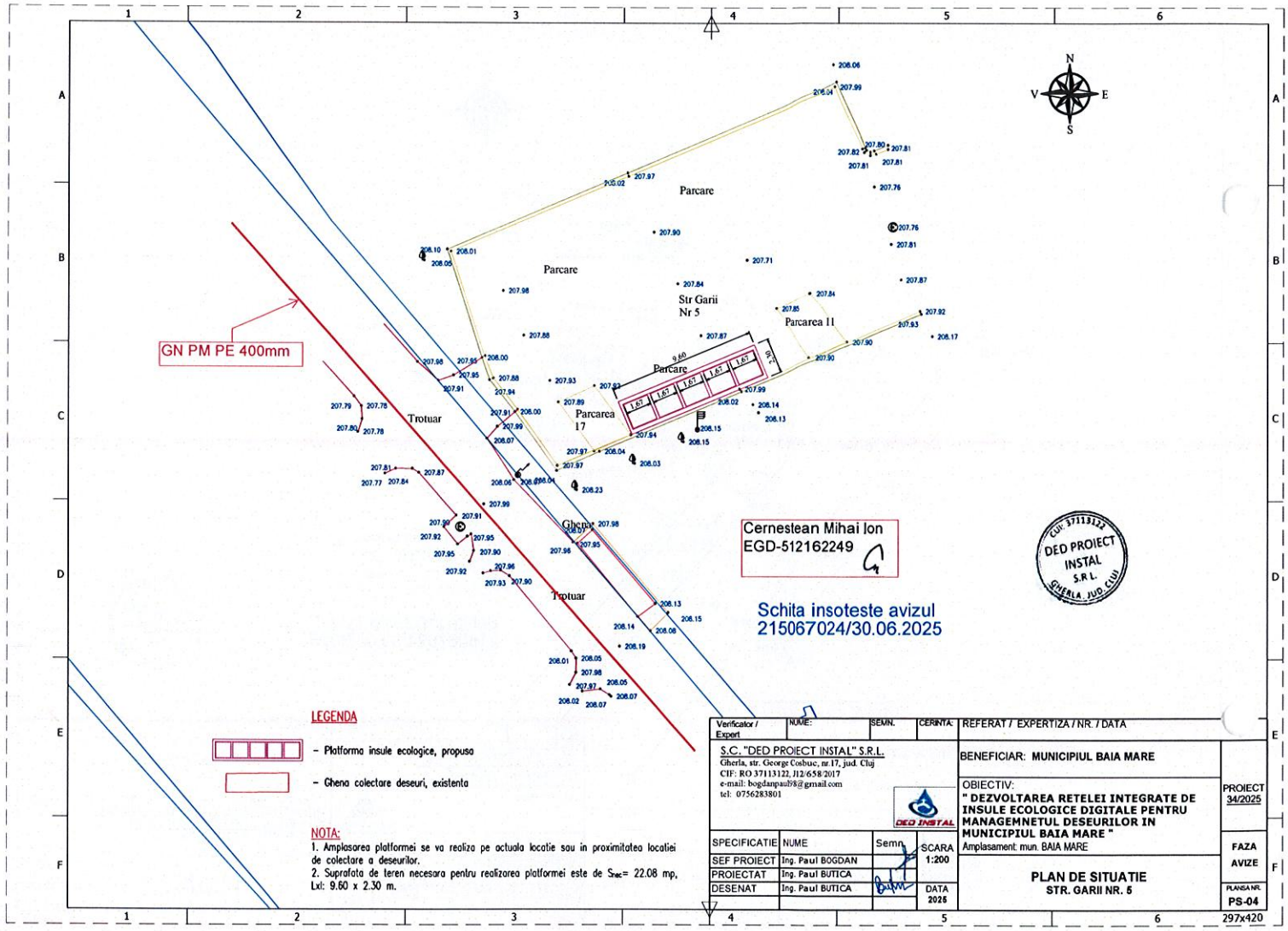
- Platforma insule ecologice, propusa
- Ghena colectare deseuri, existenta

NOTA:

1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{rec} = 22.08$ mp, Lt: 9.60 x 2.30 m.

Verificator / Expert	NUME:	SEMN:	CERNITA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
	S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cobuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12 658 2017 e-mail: bogdanpa319@gmail.com tel: 0756283801			BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
				OBIECTIV: "DEZVOLTAREA REZEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE"
				Amplasament: mun. BAIA MARE
				PLAN DE SITUATIE STR. Garii Nr. 3
SPECIFICATIE	NUME	Semn	SCARA	PROIECT 31/2025
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	FAZA AVIZE
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA			PLANSA NR. PS-03
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025	297x420

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la Aut. deș. constr.
Nr. 365 din 09.12.2025
Arhitect Șef



GN PM PE 400mm

Cernestean Mihai Ion
EGD-512162249

Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025

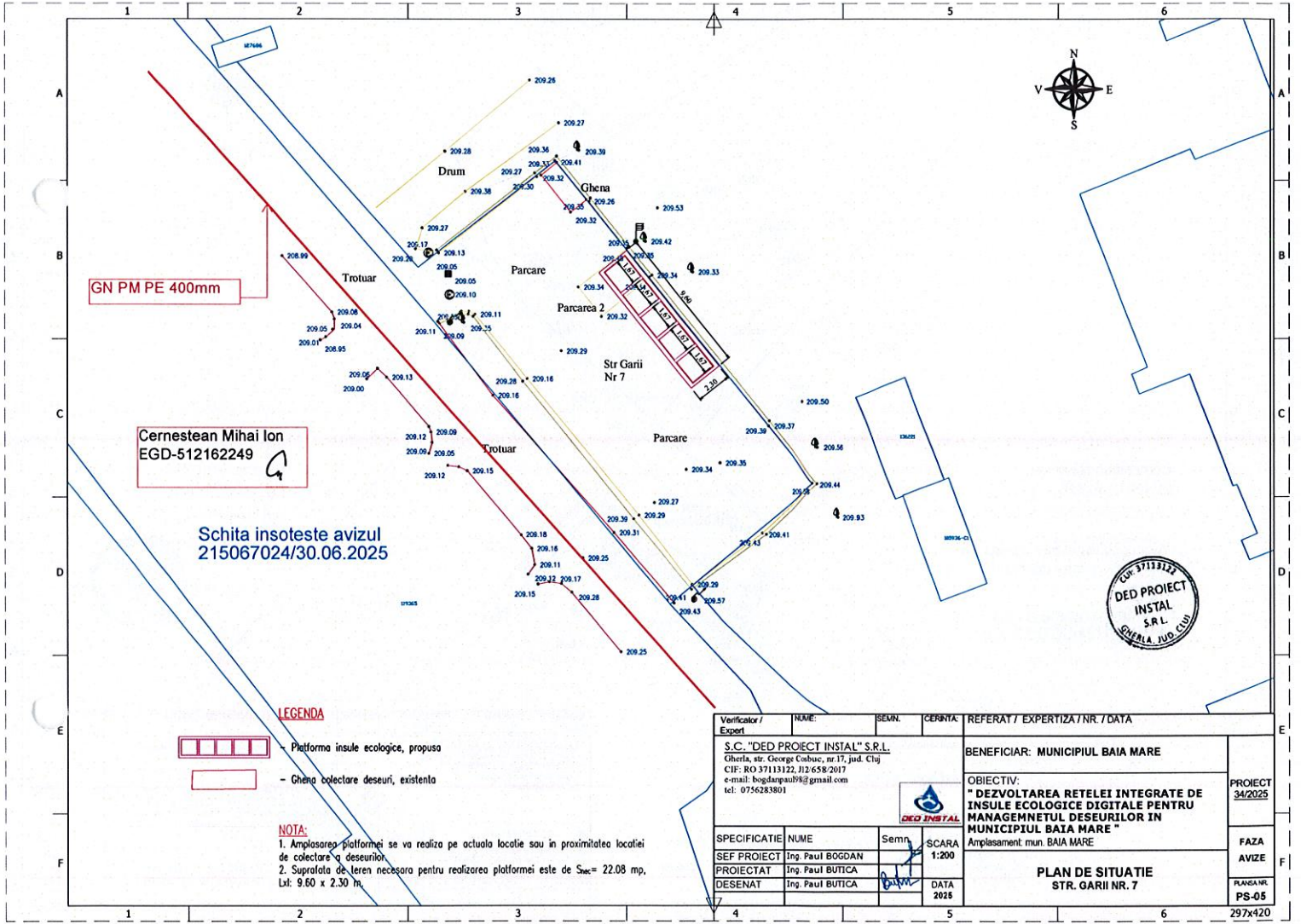


LEGENDA

- Platforma insule ecologice, propusa
- Chena colectare deseuri, existenta

NOTA:
1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{ec} = 22.08$ mp, Lxl: 9.60 x 2.30 m.

Verificator / Expert	NUME:	SEMNL.	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12-658/2017 e-mail: bogdanpaul99@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
				OBIECTIV: "DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNTUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE" Amplasament mun. BAIA MARE
SPECIFICATIE	NUME	Semn.	SCARA	PLAN DE SITUATIE STR. GARII NR. 5
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA			
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA	PROIECT 34/2025 FAZA AVIZE PLANSA NR. PS-04
			2025	297x420



Cernestean Mihai Ion
EGD-512162249

Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025

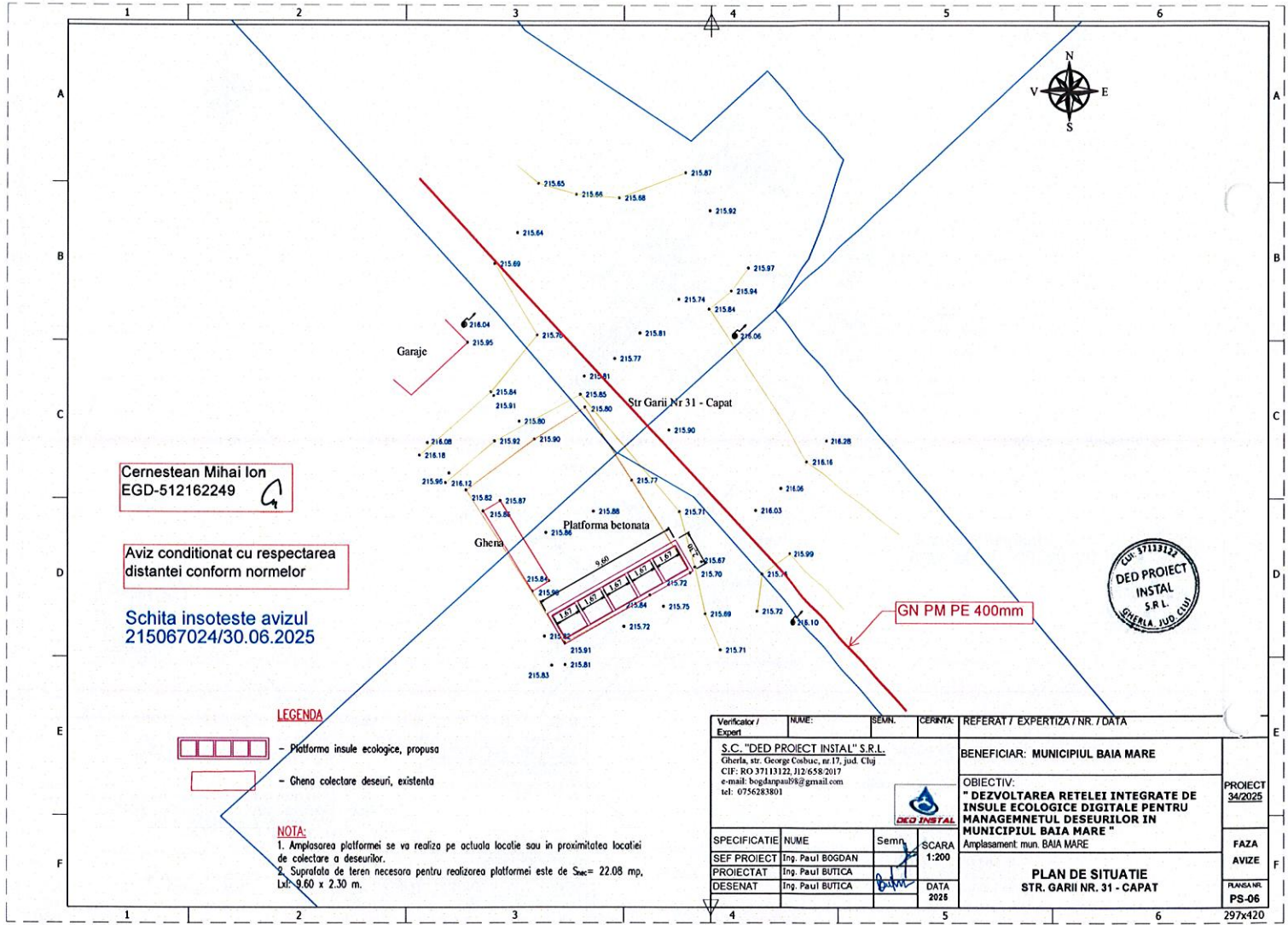
LEGENDA

- Platforma insule ecologice, propusa
- Ghena colectare deseuri, existenta

NOTA:
1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{loc} = 22.08 \text{ mp}$, Lxl: $9.60 \times 2.30 \text{ m}$.

Verificator / Expert	NUME:	SEMN:	CERNTA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA
S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Ghebla, str. George Cosbuc, nr 17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12:658:2017 e-mail: bogdanpau9@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
				OBIECTIV: "DEZVOLTAREA REZEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE" Amplasament. mun. BAIA MARE
SPECIFICATIE	NUME	Semn	SCARA	PROIECT
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	34/2025
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA			FAZA
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025	AVIZE
PLAN DE SITUATIE STR. GARII NR. 7				PANEA NR. PS-05

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Vizat spre neschimbare
 Anexă la Aut. desf./constr.
 Nr. 365 din 10/12/2025
 Arhitect Șef



Cernestean Mihai Ion
EGD-512162249

Aviz conditionat cu respectarea
distantei conform normelor

Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025




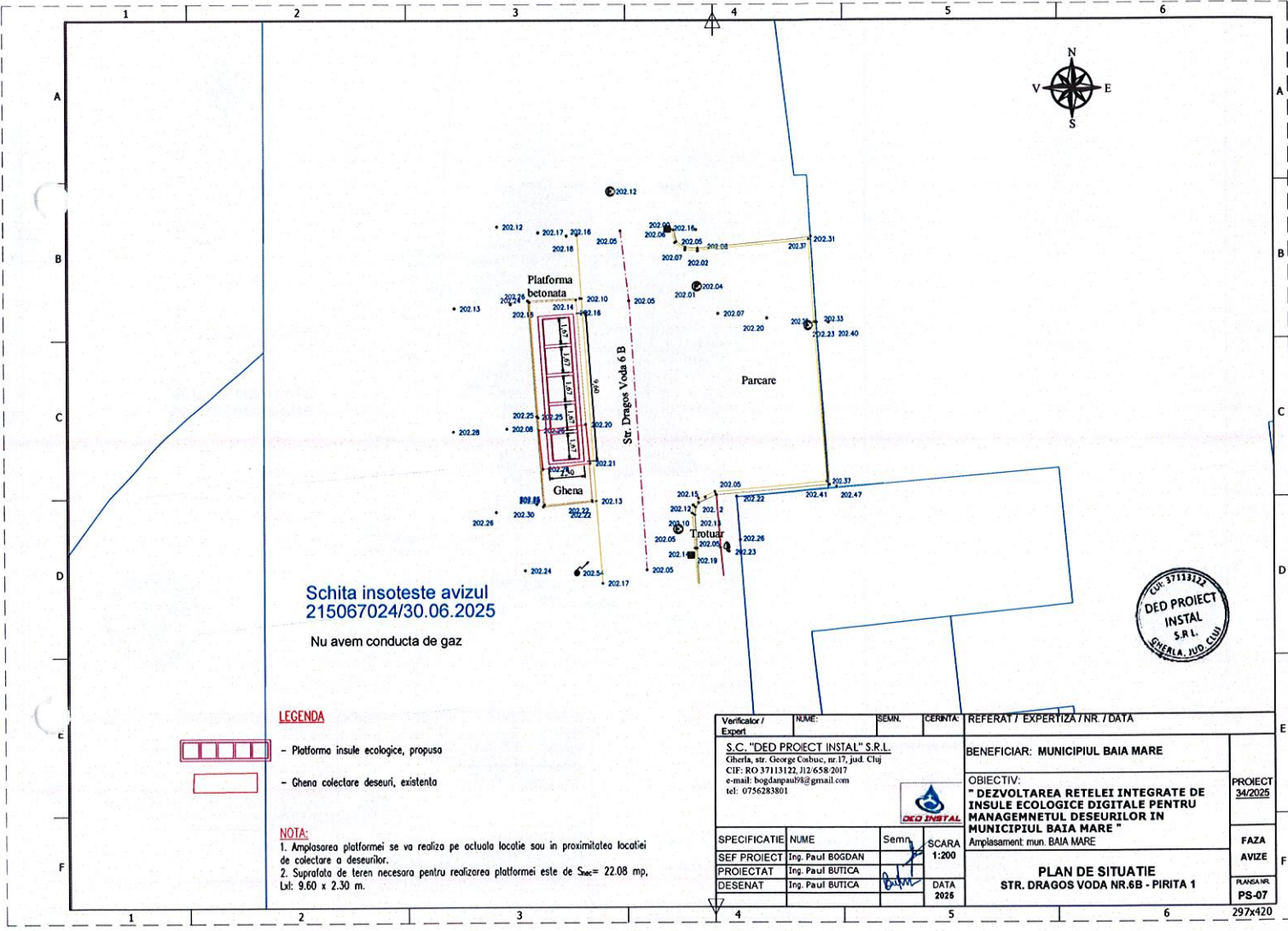
LEGENDA

- Platforma insule ecologice, propusa
- Ghena colectare deseuri, existenta

NOTA:

1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{max} = 22.08 \text{ mp}$, $L_{x1} = 9.60 \times 2.30 \text{ m}$.

Verificator / Expert	NUME:	SEMN.	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
S.C. "DED PROJECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr 17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12:658/2017 e-mail: bogdanpau9@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
				PROIECT 34/2025
OBIECTIV: " DEZVOLTAREA REZELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE "				FAZA AVIZE
Amplasament mun. BAIA MARE				PLANSA NR. PS-06
SPECIFICATIE	NUME	Semn.	SCARA	PLAN DE SITUATIE STR. GARII NR. 31 - CAPAT
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA			
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025	297x420



Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025
Nu avem conducta de gaz



LEGENDA

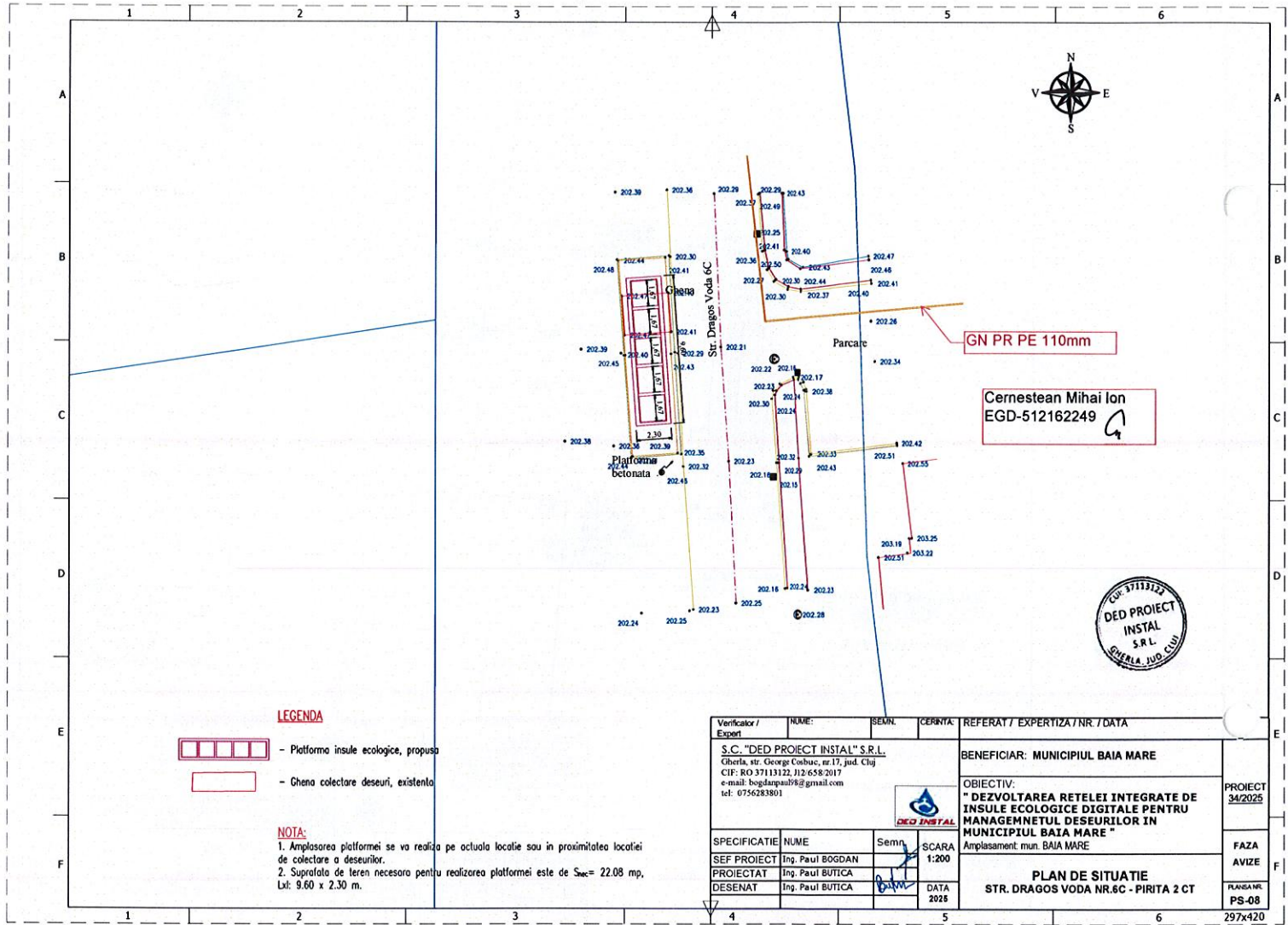
- Platforma insule ecologice, propusa
- Ghena colectare deseuri, existenta

NOTA:

1. Amplasarea platformei se va realiza pe oculoa locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{loc} = 22.08$ mp, LxI: 9.60 x 2.30 m.

Verificator / Expert	NUME:	SEMN.	CERNTA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
S.C. "DED PROJECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cobuc, nr.17, jud. Cluj CUI: RO 37113122, J12/658/2017 e-mail: bogdanpaul9@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
				PROIECT 34/2025
OBIECTIV: "DEZVOLTAREA REZELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE" Amplasament mun. BAIA MARE				FAZA AVIZE
SPECIFICATIE	NUME	Semn.	SCARA	PLAN DE SITUATIE STR. DRAGOS VODA NR.6B - PIRITA 1
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA			
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025	PLANSAR PS-07
				297x420

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Vizat spre ne schimbare
 Anexa la Aut. desf / constr.
 Nr. 305 din 09.12.2025
 (rubrica) Sef



LEGENDA

- Platforma insule ecologice, propusa
- Chena colectare deseuri, existenta

NOTA:

1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseunilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{rec} = 22.08 \text{ mp}$, LxI: $9.60 \times 2.30 \text{ m}$.



Verificator / Expert	NUME:	SEMNL:	CERNTA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
S.C. "DED PROJECT INSTAL" S.R.L. Obierla, str. George Cosbuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12.6.55.2017 e-mail: bogdanpau19@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE OBIECTIV: "DEZVOLTAREA REZELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE" Amplasament: mun. BAIA MARE
SPECIFICATIE	NUME	Semn	SCARA	PROIECT 34/2025 FAZA AVIZE PLANSA NR. PS-08
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025	
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025	PLAN DE SITUATIE STR. DRAGOS VODA NR.6C - PIRITA 2 CT

AVRAM ALIN
209 201 222

Alin Avram
Digitally signed
by Alin Avram
Date: 2025.07.02
13:48:18 +03'00'

Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025

GN PR
PE 90 MM



Str. Paltinisului - 78 - 80 Mijloc



Gherla

Platforma betonata

Bloc



LEGENDA

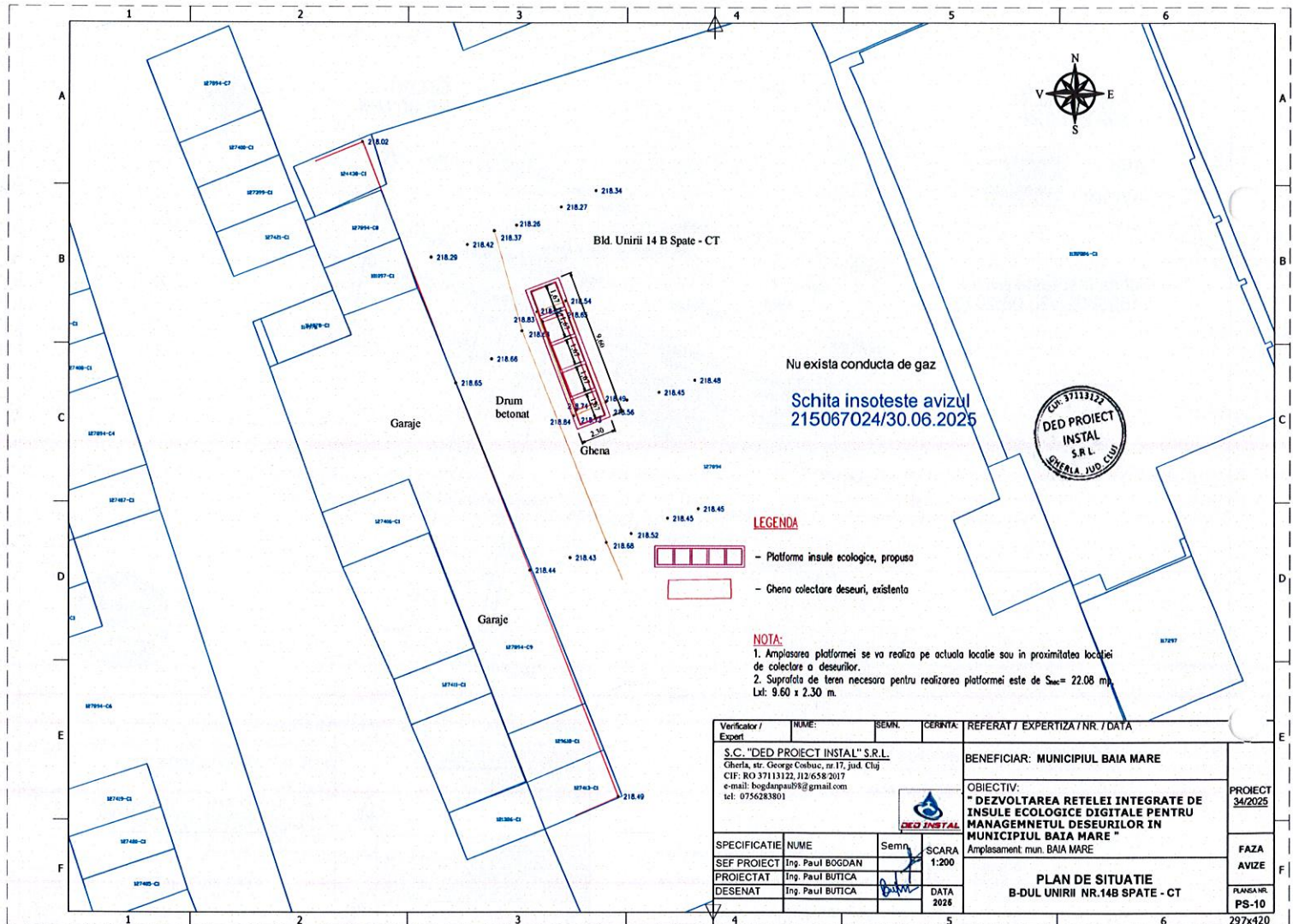
-  - Platforma insule ecologice, propusa
-  - Gherla colectare deseuri, existenta

NOTA:

1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{loc} = 22.08$ mp, LxI: 9.60 x 2.30 m.

Verificator / Expert	NUME	SEMN.	CERNTIA	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA
S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12 658/2017 e-mail: bogdanpau98@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
SPECIFICATIE				PROIECT 34/2025
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN	Semn.	SCARA 1:200	FAZA AVIZE
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA			PLANSURI PS-09
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2026	297x420
OBJECTIV: "DEZVOLTAREA REZELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE"				
Amplasament mun. BAIA MARE				
PLAN DE SITUATIE STR. PALTINIS NR.78-80 - MIJLOC				

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la Aut. desf. consp.
Nr. 369 din 09.12.2025
Arhitect Șef



Nu exista conducta de gaz
 Schita insoteste avizul
 215067024/30.06.2025



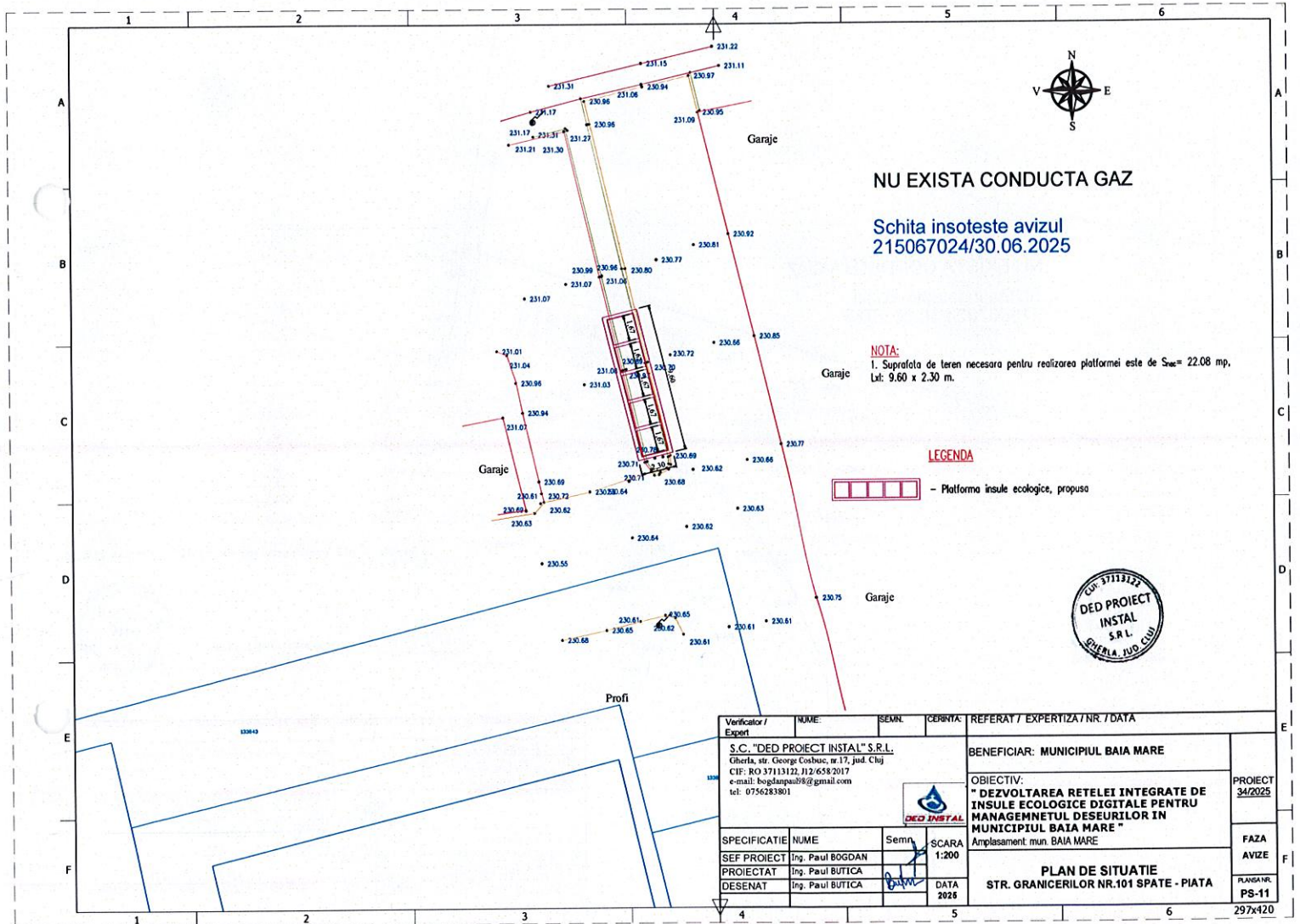
LEGENDA

- Platforma insule ecologice, propusa
- Ghena colectare deseuri, existenta

NOTA:

1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{uc} = 22.08 \text{ m}^2$, Lx: $9.60 \times 2.30 \text{ m}$.

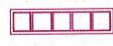
Verificator / Expert	NUME:	SEMN.	CERNTA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr 17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12 658 2017 e-mail: bogdanpau98@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE OBIECTIV: "DEZVOLTAREA REZELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE" Amplasment. mun. BAIA MARE.
SPECIFICATIE	NUME	Semn.	SCARA	PROIECT
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	34/2025
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA		DATA	FAZA
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		2026	AVIZE
PLAN DE SITUATIE				PLANSAR
B-DUL UNIRII NR.14B SPATE - CT				PS-10
				297x420



NU EXISTA CONDUCTA GAZ
 Schita insoteste avizul
 215067024/30.06.2025

NOTA:
 1. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{av} = 22.08$ mp,
 Lx: 9,60 x 2,30 m.

LEGENDA

 - Platforma insule ecologice, propusa



Verificator / Expert	NUME:	SEMNL:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, 312/658/2017 e-mail: bogdanpaulescu@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
				PROIECT 34/2025
OBIECTIV: " DEZVOLTAREA REZELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE " Amplasament: mun. BAIA MARE				FAZA AVIZE
SPECIFICATIE	NUME	Semn	SCARA	PLAN DE SITUATIE STR. GRANICERILOR NR.101 SPATE - PIATA
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2026	
DESENAT	Ing. Paul BUTICA			PLANSAR: PS-11

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Vizat spre neschimbare
 Anexă la Aut. deș. / constr.
 nr. 365 din 01.12.2025
 direct Șef

NU EXISTA CONDUCTA GAZ

Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025



Platforma
betonata

Drum betonat



NOTA:

1. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{nc} = 22.08$ mp, Lxl: 9.60 x 2.30 m.

LEGENDA

 - Platforma insule ecologice, propusa



Verificator / Expert	NUME	SEMNL	CERNTIA	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA
S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113121, J12:658-2017 e-mail: bogdanpaul9@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
SPECIFICATIE	NUME	Semn	SCARA	OBIECTIV: "DEZVOLTAREA REZEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE"
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	Amplasament: mun. BAIA MARE
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA		DATA	STR. GRANICERILOR NR.110 BLOC TURN
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		2025	
				PROIECT 34/2025
				FAZA AVIZE
				PLANS NR. PS-12

NU EXISTA CONDUCTA GAZ

Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025



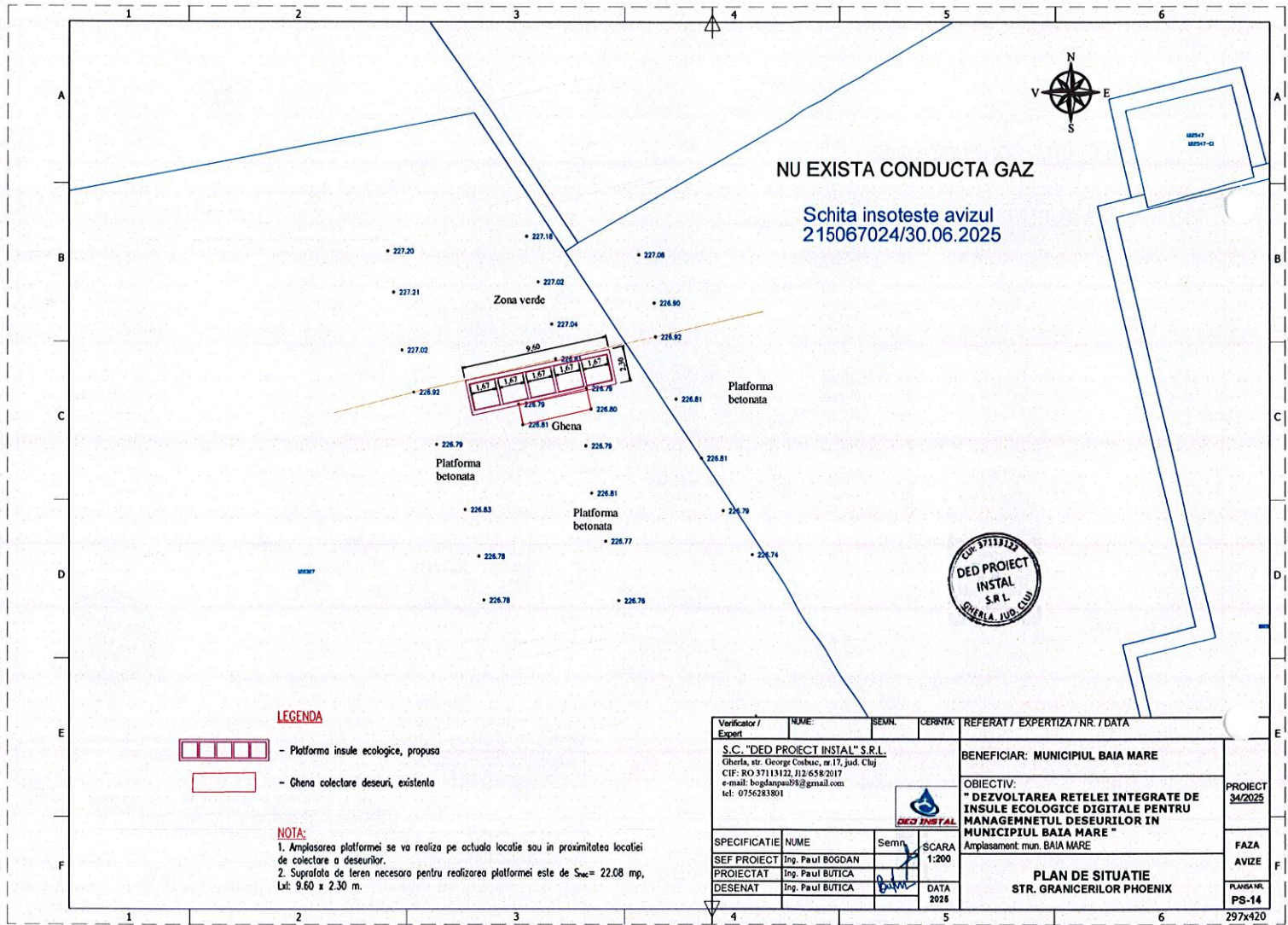
- LEGENDA**
- Platforma insule ecologice, propusa
 - Ghena colectare deseuri, existenta

NOTA

1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{uc} = 22.08$ mp, $LxI: 9.60 \times 2.30$ m.

Verificator / Expert	NUME:	SEMN.	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA
S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, 112-658-2017 e-mail: bogdanpasariu@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
				OBIECTIV: " DEZVOLTAREA REZEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE " Amplasament: mun. BAIA MARE
SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	SCARA	PROIECT 34/2025
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	FAZA AVIZE
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA			PLANS NR. PS-13
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025	297x420
PLAN DE SITUATIE STR. GRANICERILOR NR.112				

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre ne schimbare
Anexă la Aut. desf./constr.
Nr. 365 din 09.12.2025
Arhitect





NU EXISTA CONDUCTA GAZ

Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025







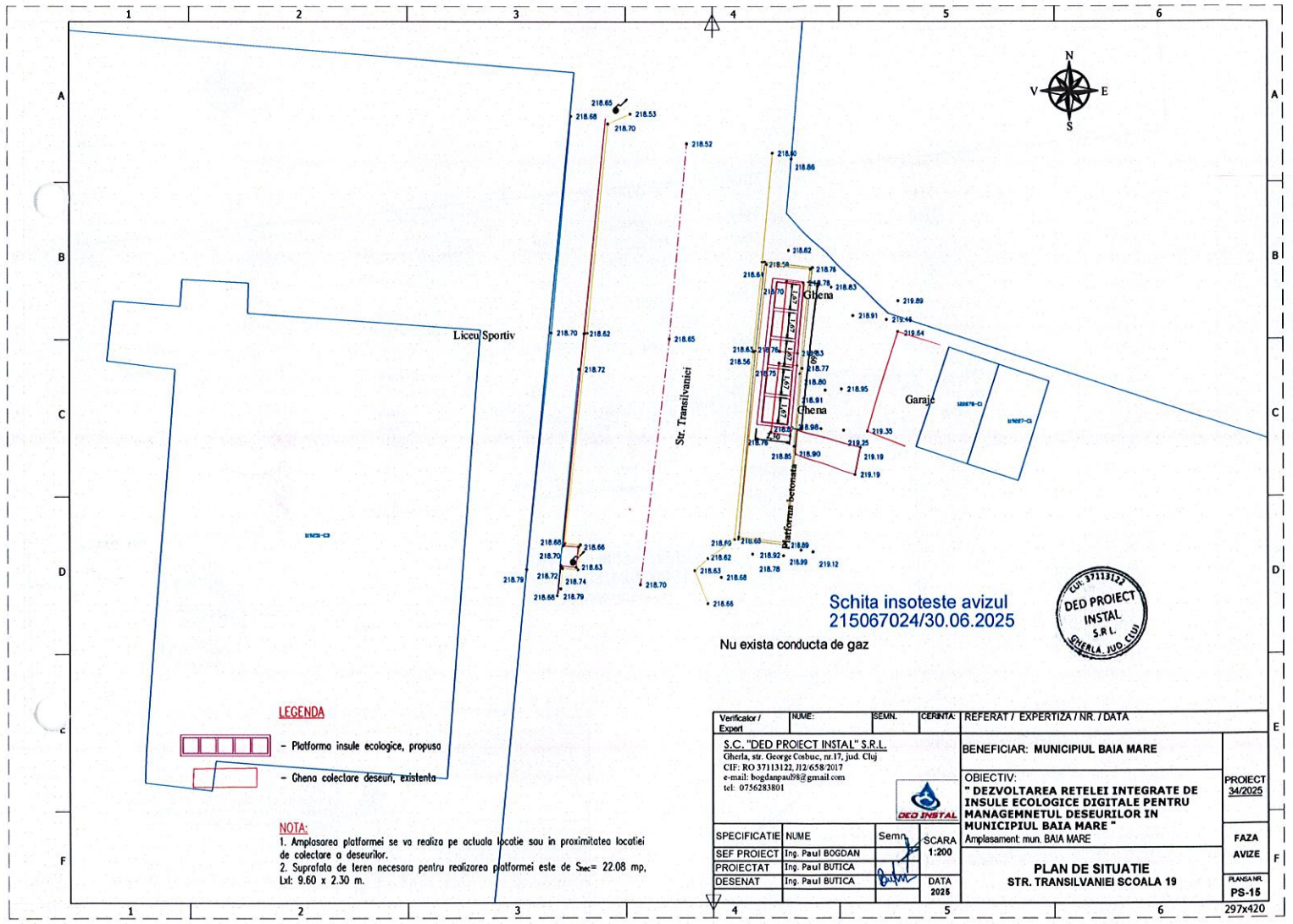
LEGENDA

-  - Platforma insule ecologice, propusa
-  - Chena colectare deseuri, existenta

NOTA:

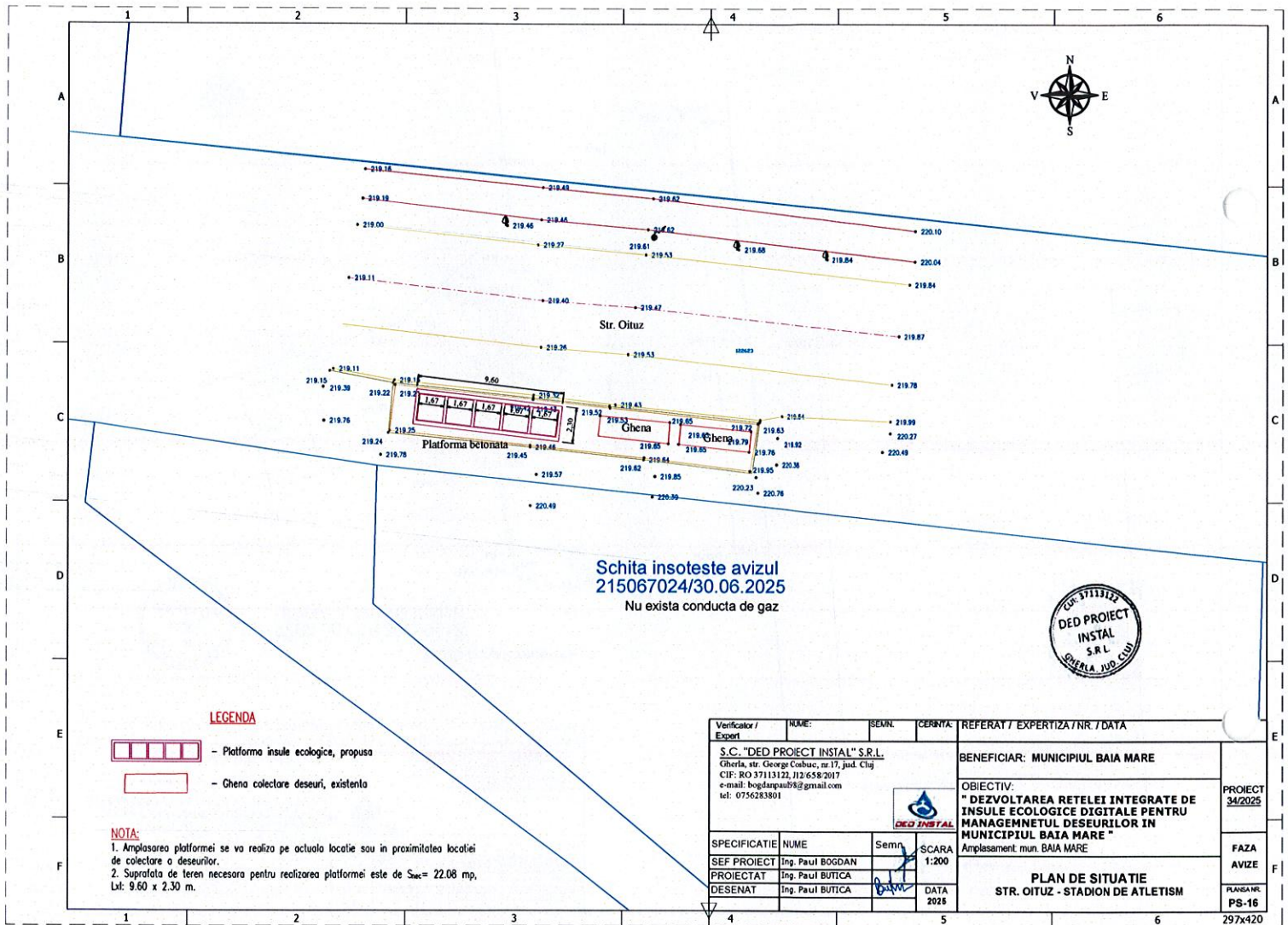
1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{loc} = 22.08$ mp, Lxi: 9.60 x 2.30 m.

Verificator / Expert	NUME:	SEMN.	CERNITA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12-6558/2017 e-mail: bogdanpaun84@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
				PROIECT 34/2025
OBIECTIV: "DEZVOLTAREA REZEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE" Amplasament: mun. BAIA MARE				FAZA AVIZE
SPECIFICATIE	NUME	SEMN.	SCARA	PLAN DE SITUATIE STR. GRANICERILOR PHOENIX
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025	
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025	PLANSA NR. PS-14
				297x420



Verificator / Expert	NUME:	SEMN:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12-658/2017 e-mail: bogdanpasoi@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
				OBIECTIV: " DEZVOLTAREA REZEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE "
				Amplasament: mun. BAIA MARE
SPECIFICATIE	NUME	Semn	SCARA	PLAN DE SITUATIE STR. TRANSILVANIEI SCOALA 19
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA			
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025	
				PROIECT 34/2025
				FAZA AVIZE
				PLAN NR. PS-15
				297x420

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la Aut. desf. / constr.
Nr. 365 din 09.12.2025
Arhitect Șef



Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025
Nu exista conducta de gaz



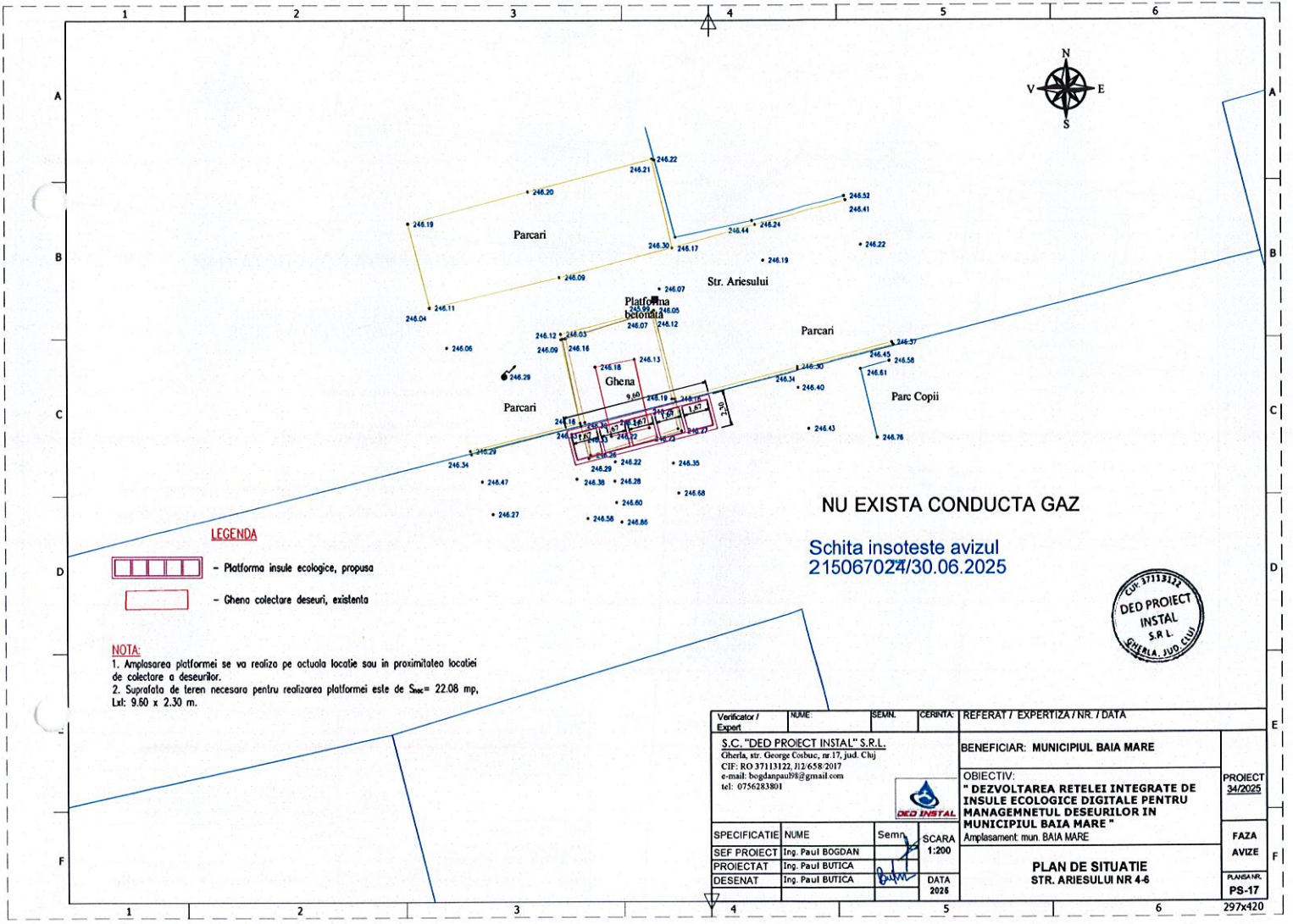
LEGENDA

- Platforma insule ecologice, propusa
- Chena colectare deseuri, existenta

NOTA:

1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{ec} = 22.08$ mp, $L_{xi} = 9.60 \times 2.30$ m.

Verificator / Expert	NUME:	SEMN:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA / NR / DATA	
S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, 012-658-2017 e-mail: bogdanpaul9@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE	PROIECT 34/2025
SPECIFICATIE				NUME	Semn
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		SCARA	1:200	
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA		DATA	2025	
DESENAT	Ing. Paul BUTICA				
OBIECTIV: " DEZVOLTAREA REZELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAI A MARE "				Amplasament. mun. BAI A MARE	FAZA AVIZE
PLAN DE SITUATIE				STR. OITUZ - STADION DE ATLETISM	PLANSAR PS-16
					297x420



LEGENDA

- Platforma insule ecologice, propusa
- Ghena colectare deseuri, existenta

NOTA:

1. Amplasarea platformei se va realiza pe actuala locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{sup} = 22.08$ mp, LxI: 9.60 x 2.30 m.

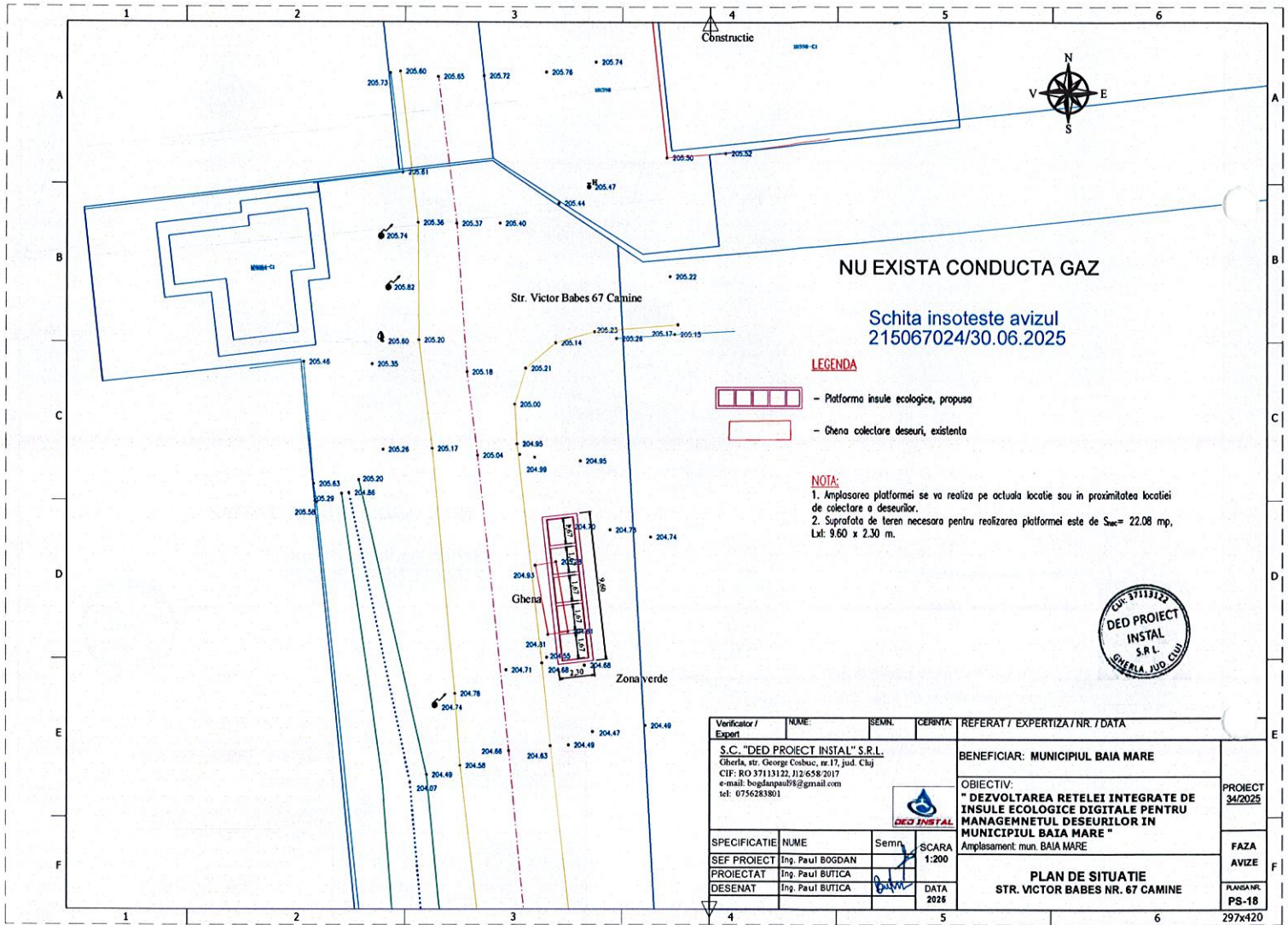
NU EXISTA CONDUCTA GAZ

Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025



Verificator / Expert	NUME	SEMNL	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
	S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12 658-2017 e-mail: bogdanquasiu@gmail.com tel: 0756283801			BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE
				PROIECT 34/2025
				OBIECTIV: "DEZVOLTAREA REZEI DE INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMNETUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE"
				Amplasament: mun. BAIA MARE
				FAZA AVIZE
SPECIFICATIE	NUME	Semnl	SCARA	PLAN DE SITUATIE STR. ARIESULUI NR 4-6
SEF PROIECT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	
PROIECTAT	Ing. Paul BUTICA			
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025	
				PLANS NR. PS-17
				297x420



Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 Vizat spre neschimbare
 Anexa la Aut. desf./constr.
 Nr. 565 din 09.12.2025
 Architect Sel



NU EXISTA CONDUCTA GAZ

Schita insoteste avizul
215067024/30.06.2025


LEGENDA

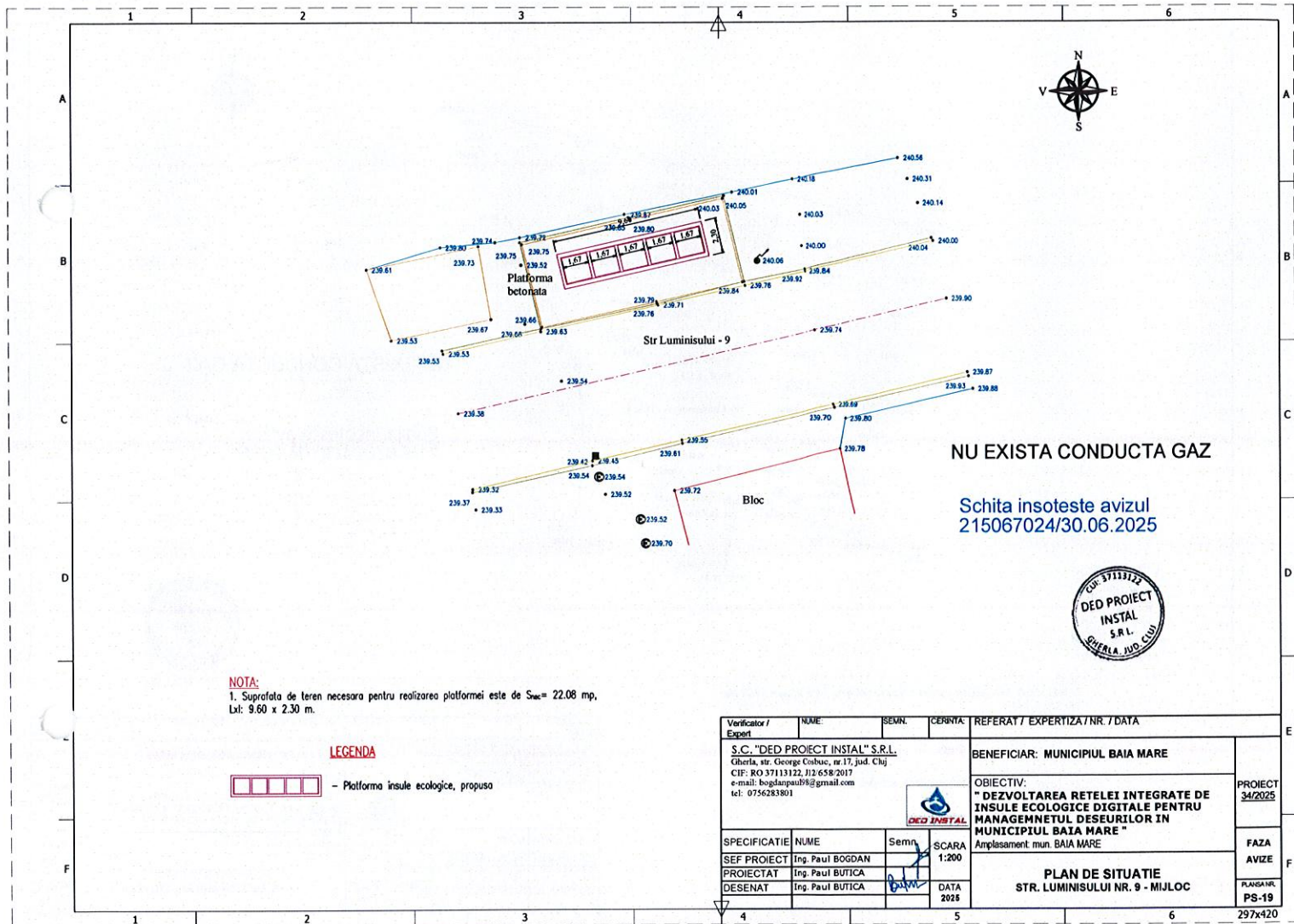
-  - Platforma insule ecologice, propusa
-  - Ghena colectare deseuri, existenta

NOTA:

1. Amplasarea platformei se va realiza pe oculoa locatie sau in proximitatea locatiei de colectare a deseurilor.
2. Suprafata de teren necesara pentru realizarea platformei este de $S_{sup} = 22.08$ mp, Lxl: 9.60 x 2.30 m.



Verificator / Expert	NUME:	SEMNL.	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZAT NR / DATA	
S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Gherla, str. George Cosbuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, 312/658/2017 e-mail: bogdanpaul78@gmail.com tel: 0756283801				BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE	
SPECIFICATIE				OBIECTIV:	
SEF PROIECT	NUME	Semn.	SCARA	" DEZVOLTAREA REZELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE "	
PROIECTAT	Ing. Paul BOGDAN		1:200	Amplasament: mun. BAIA MARE	
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2026	PLAN DE SITUATIE STR. VICTOR BABES NR. 67 CAMINE	
				PROIECT 34/2025	FAZA AVIZE
				PLANSĂ NR. PS-16	



Verificator / Expert	NUME	SEMN.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
	S.C. "DED PROIECT INSTAL" S.R.L. Oherla, str. George Cosbuc, nr.17, jud. Cluj CIF: RO 37113122, J12 658/2017 e-mail: bogdanpaul9@gmail.com tel: 0756283801			BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE	PROIECT 34/2025
				OBIECTIV: "DEZVOLTAREA REZELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAIA MARE" Amplasament mun. BAIA MARE	FAZA AVIZE
SPECIFICATIE	NUME	Semn.	SCARA	PLAN DE SITUATIE STR. LUMINISULUI NR. 9 - MIJLOC	PLANSA PS-19
PROIECTAT	Ing. Paul BOGDAN		1:200		
DESENAT	Ing. Paul BUTICA		DATA 2025		
					297x420

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre schimbare
Anexa la Aut. deș. constr.
Nr. 369 din 09.12.2025
Arhitect Șef



**Distribuție Energie
Electrică Romania**

Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramures

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14527362

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000141240

www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL BAI A MARE,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6030250605257 / 24.06.2025 pentru obiectivul: **DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DIN INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DESEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE**

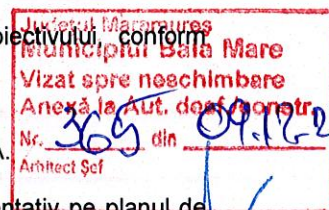
de la adresa: BAI A MARE, sat -, strada DEALUL FLORILOR, nr. 3, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 430165, numar cadastral -, județul Maramures.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6030250605257 / 30.07.2025

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă Exista rețea electrică de distribuție de Joasa tensiune Trifazat.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 19.06.2027, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. PS01 - PS20 și a Certificatului de urbanism nr. 892 / 19.06.2025
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de 95.00 lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă Nu exista instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BAI A MARE) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare





Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramures

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14527362

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000141240

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 239/2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

În cazul descoperirii, în instalațiile electrice ale Sucursalei Baia Mare, a unor situații neconforme sau nespecificate în planul de situație, sunteți obligat să luați legătura cu reprezentanții Sucursalei Baia Mare pentru acordarea asistenței tehnice necesare în vederea reglementării situației aparute.

Director Sucursala

BAIA MARE

Ing. Florin Nechita

Florin-
Vasile
Nechita

Semnat digital de
Florin-Vasile
Nechita
Data: 2025.07.31
07:38:58 +03:00

Sef S.A.R. / Coordonator
Compartiment BAIA MARE

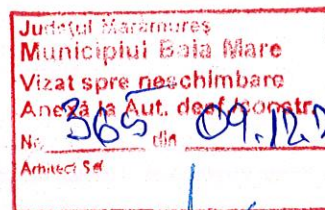
Ing. Costinel Ghitescu

Costinel
Ghitescu

Semnat digital de
Costinel Ghitescu
Data: 2025.07.30
16:06:19 +03:00

Intocmit

Sorel Busecan





NOTIFICARE

pentru asistența de specialitate de sănătate publică
nr. 6045 / 326 / C din 02.07.2025

➤ **Date de identificare a solicitantului:**

BOGDAN RADU IOAN DUMITRU domiciliat/a în localitatea **BAIA MARE** str. **GH. ȘINCAI** nr.37
jud. **MARAMUREȘ** posesor/posezoare al/a **CI** seria **XM** nr. **746084** în calitate de **REPREZENTANT**
al **MUNICIPIUL BAIA MARE** cu sediul social în localitatea **BAIA MARE** str. **GHEORGHE ȘINCAI**
nr. 37 tel. **0730 588 023** fax.- **CUÎ 3627692 / 26.03.1993** jud. **MARAMUREȘ**;
E-mail: **radu.bogdan@baiamare.ro**;

➤ **Obiectivul:**

- **DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE**
PENTRU MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE -

- proiect nr. **34 / 2025**, elaborat de **S.C. DED PROIECT INSTAL S.R.L.**
- amplasament: - loc. **BAIA MARE** str. -**20** amplasamente propuse pe raza municipiului **BAIA MARE**
conform **C.U. nr. 892/ 19.06.2025** - nr. **F.NR. -** ;
- jud. **MARAMUREȘ**
- **COD CAEN: - 3811-** colectarea deșeurilor nepericuloase;

➤ **Reglementări:**

GENERALE: - Legea 95/2006 cu modificările ulterioare, Legea 114/1996 republicată;

- Legea 104/2011 republicată; HG 856/2002;

SPECIFICE: - ORD. MS 1030/2009, ORD. MS 119/2014 cu modificările ulterioare;

- Legea 319/2006, cu modificările ulterioare, HG 1425/2006, HG 493/2006;

- HG 1048/2006, HG 355/2007, cu modificările ulterioare;

- Legea 123/2020 pentru modificarea O.U.G. nr. 195/2005;

➤ **Numele specialistului care a efectuat evaluarea:** **DR. MICLĂUȘ ADRIAN-RADU**
AS.PR. IG. STRÎMB IOAN- MIRCEA

➤ **Propuneri de modificare și recomandari pentru asigurarea conformității :**

Clauze: - 1) - respectarea Normelor de igienă referitoare la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea
deșeurilor solide prevăzute la Capitolul V din ORD M.S. nr. 119/ 04.02.2014, cu modificările ulterioare;
- 2) - amplasarea și exploatarea platformelor menajere / insulelor ecologice destinate pentru
depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere se va face cu asigurarea
cerințelor prevăzute în Anexa I, la art. 4 lit. a) și a¹) din ORD. MS nr. 119/2014, cu modificările
ulterioare.

➤ **Mențiuni :**

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus au fost constatate următoarele:

Proiectul propus în această etapă
este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică

- ❖ **La punerea în funcțiune** titularul de activitate va solicita act de reglementare conform prevederilor din
ORD. MS 1030/2009, cu modificările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. RODICA BENE



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690

Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 28-07-2025

Referinta: AFO655526/28682/.....²⁸⁶⁸²

Catre:

MUNICIPIUL BAI A MARE

Ionut Mihai Achim

Conform Certificat de Urbanism nr.892 din 19.06.2025

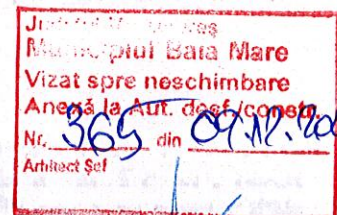
In atentia,

Ionut Mihai Achim

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO655526/28682 din data 24-06-2025

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
**DEZVOLTAREA REZELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL
DESEURILOR IN MUNICIPIUL BAI A MARE, Conform Certificat de Urbanism nr.892 din 19.06.2025,**
Maramures, Bala Mare
va comunicam urmatoarele:



CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

INVESTITIA CE URMEAZA A SE REALIZA POATE AFECTA INFRASTRUCTURA DE FIBRA OPTICA ORANGE EXISTENTA , PRIN PREZENTA UNEI ZONE DE INCRUCISARE PE PLANUL DE SITUATIE TRANSMIS CATRE DUMNEAVOASTRA ESTE FIGURAT TRASEUL FIBREI OPTICE ORANGE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI, PLAN CE REPREZINTA ANEXA LA AVIZ. PENTRU REALIZAREA LUCRARIII ESTE OBLIGATORIE SOLICITAREA ASISTENTEII TEHNICE DIN PARTEA ORANGE. SE VA REALIZA NUMAI SAPATURA MANUALA IN ZONA DE INCRUCISARE. ESTE INTERZISA APROPIEREA LA O DISTANTA MAI MICA DE 0,3 m (IN PLAN VERTICAL) FATA DE REZEUAU ORANGE A ORICARUI ELEMENT AL INVESTITIEII DUMNEAVOASTRA. IN CAZUL IN CARE VETI CAUZA DERANJAMENTE ASUPRA INFRASTRUCTURII ORANGE (AVARIEREA ACESTEII SI/SAU INTRERUPEREA TRAFICULUI PE FIBRA OPTICA) VETI SUPORTA CONTRAVALOAREA REMEDIERII INFRASTRUCTURII SI CONTRAVALOAREA PREJUDICIULUI ADUS TERTILOR DATORAT DERANJAMENTULUI PRODUS.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cel vinovatii a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

In scopul protejarii infrastructurii de fibra optica se poate solicita asistenta tehnica la predarea de amplasament. Acest lucru se va anunta cu 14 zile in avans la fax 0244306100 si telefon 0244375689 interior 114-Constantin Patrasca Se poate solicita asistenta tehnica pe baza de comanda si se taxeaza conform urmatoarelor tarife: 1000 RON/zi. Conditie obligatorie de respectat:

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• **PENTRU A PREINTAMPINA DETERIORAREA ORICAROR REELE DE TELECOMUNICATII EXISTENTE IN ZONA LUCRARILOR DUMNEAVOASTRA TREBUIE SOLICITATA ACORDAREA ASISTENTEI TEHNICE. MENTIONAM CA FARA PROCESUL VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE AMPLASAMENT, SEMNAT LA INCEPEREA LUCRARILOR, PREZENTUL AVIZ DEVINE NUL.**

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMANIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel



INTOCMIT

Coralu Stefan

