

ROMANIA

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI CALINESTI

[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 84 din 18/06/2024

In scopul:

EXTINDERE RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA CALINESTI ,
SAT GORGANU , JUDETUL ARGES

Ca urmare a Cererii adresate de _____ COMUNA CALINESTI _____

cu sediul in judetul _____ ARGES _____, comuna _____ CALINESTI _____
satul _____ GORGANU _____, cod postal _____, strada _____
nr. 407 _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon _____, fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. _____ 11092 _____, din _____ 14/06/2024 _____
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul _____ ARGES _____
comuna _____ CALINESTI _____, satul _____
cod postal _____, strada _____
nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
sau identificat prin PLAN DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA _____

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. _____ - _____, faza _____
aprobata prin Hotararea Consiliului _____ CALINESTI _____ nr. _____ - _____

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL IN SUPRAFATA DE 3500 M , ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI CALINESTI ,
SATELE GORGANU , RANCACIOV , URLUCEA , TEREN IDENTIFICAT PRIN NR.CADASTRAL 85766 ,
INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA A LOCALITATII CALINESTI CU NR. 85766 , TEREN ATRIBUIT IN
ADMINISTRARE COMUNEI CALINESTI IN BAZA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE NR. 5564 /
27.02.2024 , RESPECTIV IN BAZA HOTARARII NR. 43 / 20.02.2024

2. REGIMUL ECONOMIC:

TERENUL PE CARE SE VA POZITIONA CONDUCTA DE GAZE FACE PARTE DIN ACOSTAMENTUL
DRUMULUI ASFALTAT

3. REGIMUL TEHNIC

CONDUCTA PROPUȘA SE VA AMPLASA IN LUNGUL DJ 704 B , IN AFARA CAROSABILULUI LA O DISTANTA DE 1-1.50 M DE LIMITELE DE PROPRIETATE CU RESPECTAREA DISTANTELOR MINIME IMPUSE DE NORMELE TEHNICE -2018 REFERITOARE LA PROIECTAREA SI EXPLORAREA CONDUCTELOR DE GAZE NATURALE .EXTINDERA CONDUCTEI DE GAZE NATURALE IMPLICA CONSTRUIREA A 3500 M DE CONDUCTE CE AR PUTEA ALIMENTA UN NUMAR DE 134 GOSPODARII , 3 INSTITUTII PUBLICE SI 4 AGENTI ECONOMICI .

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

EXTINDERE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA CALINEȘTI , SAT GORGANU , JUDEȚUL ARGES

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de
construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:**

A.P.M. ARGES

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI , ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata):
c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize si acorduri:

canalizare

telefonizare

RIDICARE TOPOGRAFICA CU VIZA

alimentare cu energie electrica

salubritate

O.C.P.I.

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectie civila

sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

A.B.A. - ARGES VEDEA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
f) Eliminata de pct. 9 al art. I din Ordinul nr. 1867 din 16.07.2010 publicat in M.Of. nr. 534.30.07.2010;
g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,
PRIMAR, GEORGESCU MIHAI
(functie, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,

CAMELIA TRUTULESCU

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect sef*

CATALIN PENESCU

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 1 lei conform chitantei nr. SCUTIT din 18/06/2024

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 18/06/2024

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de ____ / / ____ pana la data de ____ / / ____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,*

PRIMAR, GEORGESCU MIHAI

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

CAMELIA TRUTULESCU

(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef**

CATALIN PENESCU

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : ____ / / ____

Achitat taxa de ____ 0 ____ lei, conform Chitantei nr. ____ din / / ____

Transmis solicitantului la data de ____ / / ____ direct/prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.