

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MEHEDINȚI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN  
Nr. 17282 din 12-05 2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 561 din 12-05 2023

**În scopul: Reabilitare Grădinita cu Program Prolungit nr.22, municipiul Drobeta Turnu Severin**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> UAT MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN  
prin primar MARIUS VASILE SCRECIU

cu domiciliul <sup>2)</sup>/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN, satul \_\_\_ sectorul \_\_\_, cod poștal \_\_\_ str. MAREȘAL AVERESCU, nr. 2, bl. \_\_ sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, telefon/fax 0252314379, e-mail \_\_ înregistrată la nr. 17282 din 08.05.2023.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul \_\_\_, sectorul \_\_\_ cod poștal \_\_\_, str. ALEEA PRIVIGHETORILOR, nr. 2, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_ ap. \_\_, sau identificat prin <sup>3)</sup> plan de situație, plan de încadrare în zonă, nr.cadastral 57114, carte funciară nr.57114. în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5421/2005 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 219/2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ :

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Imobilul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și aparține domeniului public al municipiului conform HG nr.963 din 05.09.2002 și este intabulat drept de administrare în favoarea Grădiniței nr.22, conform Protocol nr.75 din 06.03.2002.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are categoria de folosință curți construcții conform extras de carte funciară nr.57114 și este ocupat cu spații de învățământ.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Realizare lucrări de Reabilitare Grădinița cu Program Prelungit nr.22, municipiul Drobeta Turnu Severin.

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 23( unitate teritorial de referință), care prevede - locuinte existente parter, P+1, P+1+M, P+2, locuinte inalte P+4, instituții publice, servicii, funcțiuni complementare zonei de locuit, spații plantate, căi de comunicație rutieră - strazi.

#### 2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

• Sunt permise construcții de locuințe individuale, în zonele rezidențiale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.

• Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, care sa nu afecteze funcțiunea de locuit. Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe existente sau alte funcțiuni complementare.

• se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor si mai ales ale vehiculelor speciale de interventie : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 si 26 din RLU - „Accese carosabile si pietonale”.

• Sunt interzise construcțiile de locuinte pe parcele care nu indeplinesc condițiile de constructibilitate, ( vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial si agricol care polueaza aer – apa – sol. Interdicție definitivă de construire pe spațiile publice – trotuare, refugii pietonale, alei, spații plantate, etc.

• se vor autoriza numai construcții care prin conformare, volumetrie și aspect exterior nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei.

POT propus = 70% , CUT propus = max. 1,0 (Lm) si max. 5,0 (LM)

Documentația se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

**Obținerea autorizației de construire pentru : Reabilitare Grădinița cu Program Prelungit nr.22, municipiul Drobeta Turnu Severin**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### **AGENZIA DE PROTECȚIA MEDIULUI**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă  
canalizare

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică  
iluminatul public

- d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE

SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE

Studiu Geotehnic

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

**Audit energetic**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în tesutul urban  
Direcția pentru Cultură, și Patrimoniul Național a Județului Mehedinți  
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII  
Expertiza tehnică

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

(numele, prenumele și semnătura)

**MARIUS VASILE SCRECIU**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**

(numele, prenumele și semnătura)

**PĂSAT MIRELA**

Întocmit,

Ghinea /Alexandra

Achitat taxa de conform **chitanței nr.** din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....