

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 26532 din 18.07 2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 870 din 18.07. 2025

În scopul: Reabilitare Grădiniță cu Program prelungit nr. 22, municipiul Drobeta Turnu Severin

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **UAT DROBETA TURNU SEVERIN**
prin Primar MARIUS VASILE SCRECIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna **Dr.Tr.Severin**, satul -, sectorul, cod poștal.....str. **Mareșal Averescu, nr. 2**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax **0252314379**, e-mail-, înregistrată la nr. **26532 din 17.07.2025.**

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN**, satul...., sectorul ..,cod poștal..., str. **Aleea Privighetorilor, nr. 2**, bl.- sc. -, et. -, ap. -,

sau identificat prin ³⁾ **plan de amplasament, plan de situație, carte funciară nr. 57114, extras carte funciară 57114.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.-

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **HCL nr. 219/2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1 REGIMUL JURIDIC: Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și aparține domeniului public al municipiului conform HG nr. 963 din 05.09.2002 și este intabulat cu drept de administrare în favoarea Grădiniței nr. 22, conform Protocol nr. 75 din 06.03.2002.

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul cu nr. cadastral **57114** are categoria de folosință actuală-**curți construcții** conform extras de carte funciară nr. 57114 și este ocupat cu spații de învățământ.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Realizări lucrări de reabilitare Grădiniță cu Program prelungit nr. 22, municipiul Drobeta Turnu Severin, cu preluarea avizelor și acordurilor din certificatul de urbanism nr. 561/12.05.2023.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 219/2010, terenul este situat în UTR 23, care prevede construirea de locuințe individuale (propușe minim P+1+M și maxim P+2+M), anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc, spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, sunt permise construcții supraetajate, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei de locuit.

POT propus = 70% , CUT propus = max. 1,0.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 219/2010 sunt prevăzute următoarele:

2. UTILIZAREA FUNCIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise construcții supraetajate, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei de locuit.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție : pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt admise activități industriale și de depozitare, nepoluante care să nu stănjenească funcțiunea dominant de locuit.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR

- ® conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”, se vor asigura accesibilități directe sau prin servitute, la construcții, a persoanelor, autoturismelor, autovehiculelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție.
- ® amplasarea și retragerile minime obligatorii se vor face prin respectarea prevederilor generale.
- ® între construcții care prezintă fațade cu ferestre și balcoane la limita proprietății, îngrădită sau nu, distanța minimă de amplasare este de 2,00 m - conform Codului civil.

Documentația se va întocmi cu respectarea Codului Civil și în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținutul -cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

Obținerea autorizației de construire pentru obiectivul:

Reabilitare Grădiniță cu Program prelungit nr. 22, municipiul Drobeta Turnu Severin

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă și canalizare

gaze naturale

alimentare cu energie electrică

telefonizare

sistemul de iluminat public

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Perspectivă 3D

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

SC Brantner Servicii Ecologice SA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică la cerința esențială "rezistență și stabilitate"

Raport audit energetic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
MARIUS VASILE SCRECIU
C.S.
PRIMĂRIA
3
Municipiul Mehedinți Municipiul Dr. Tr. Severin

Secretar General al Municipiului,
MIRELA PĂSAT

Întocmit,
Cîrstulescu Alexandru

p. Arhitect-șef*****)
Șef Serviciu Urbanism
Maria Marghescu

Achitat taxa de SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____