

## CAIET DE SARCINI

### *CAPITOLUL I - INFORMAȚII GENERALE*

#### **Obiectul achiziției**

Servicii de întreținere, reparații și piese de schimb pentru ascensoarele și platforma PMR în funcțiune la Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu.

#### **Coduri CPV**

50750000-7 Servicii de întreținere a ascensoarelor  
45259000-7 Reparare și întreținere a echipamentelor  
42419510-4 Piese pentru ascensoare  
50800000-3 Diverse servicii de întreținere și de reparare

#### **Autoritatea contractantă**

Compania Națională Aeroporturi București S.A., cu sediul în Orașul Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 224 E, județul Ilfov

#### **Amplasament**

Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu Șos. București – Ploiești, nr. 40, sector 1, București

#### **Surse finanțare - surse proprii**

#### **Contextul realizării achiziției**

Compania Națională Aeroporturi București S.A. administrează Aeroportul Internațional Henri Coandă și Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu. În clădirile Aeroportului Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu sunt instalate:

- patru ascensoare electrice (Corp A)
- un ascensor hidraulic și o platformă PMR (Corp C)

#### **Vizitarea amplasamentului**

Se recomandată vizitarea amplasamentului de către Ofertant în vederea fundamentării ofertei tehnice și financiare.

## ***CAPITOLUL II - SPECIFICAȚII ȘI CARACTERISTICI TEHNICE***

### **Echipamente supuse mentenanței**

#### **Locație: Corpul A**

#### **SYNERGY SMP GEN R 2 – ascensoare electrice = 4 buc.**

Instalate în anul 2021

Ascensor de persoane;

Producător: ThyssenKrupp Elevator Spania

Tip: electric;

Sarcină nominală: 630 kg;

Nr. persoane: 8;

Viteză: 0,5 m/s;

Nr. opriri: 2

#### **Locație: Corpul C**

#### **HIDRAL UH 1820 – ascensor hidraulic = 1 buc.**

Instalat în anul 2011

Ascensor de persoane;

Producător: Hidral S.A. Spania

Tip: hidraulic;

Sarcină nominală: 400 kg;

Nr. persoane: 5;

Viteză: 0,5 m/s;

Nr. stații: 2

#### **MPR - MD 1000 Superior – platformă persoane dizabilități = 1 buc.**

Instalată în 2024 pe rampa de acces din spatele Corpului C

Platformă ridicătoare pentru persoane cu dizabilități;

Producător: MPR Lifts AB Suedia

Tip: electric;

Sarcină nominală: 400 kg;

Viteză: 0,08 m/s

Nr. stații: 2

Referirile la producător, tip, model sau alte elemente de identificare a echipamentelor existente au exclusiv rol descriptiv, pentru identificarea corectă a instalațiilor aflate în exploatare.

## ***CAPITOLUL III – OBLIGAȚIILE OFERTANTULUI***

### **Servicii solicitate**

Ofertantul va asigura prestarea serviciilor de întreținere și reparații și va primi din partea Beneficiarului sesizări de ordin tehnic referitoare la incidentele sau la serviciile preconizate. Ofertantul are obligația de a informa de îndată Beneficiarul cu privire la orice neconformitate/defecțiune apărută în funcționarea echipamentelor, la impactul acesteia asupra exploatării și la măsurile imediate de limitare a efectelor.

## Servicii de întreținere

Activitățile de **mentenanță preventivă** se vor efectua **o dată pe lună** pentru fiecare echipament, în conformitate cu instrucțiunile fabricantului de echipamente, ale proiectantului și cu respectarea normativelor ISCIR în vigoare (PT R1-2010 și PT R2-2010). Aceste activități au ca scop menținerea instalațiilor în cele mai bune condiții de funcționare.

Ofertantul este responsabil să asigure toate piesele de schimb, materialele și consumabilele necesare pentru efectuarea serviciilor de mentenanță solicitate pentru fiecare echipament.

Pentru activitățile desfășurate în zonele publice / flux de pasageri/birouri/spații comerciale, în timpul sau în afara programului de lucru/traficului de pasageri, Presatorul va asigura **semnalizarea/protejarea zonei afectate** utilizând panouri de separare de 1.5 x 2.5 m inscripționate conform cerințelor Beneficiarului. Toată signalistica propusă a fi utilizată va fi aprobată de către Beneficiar.

Ofertantul va prezenta în propunerea tehnică modul de monitorizare și raportare a activităților, cu precizarea cel puțin a următoarelor elemente: modalitatea de preluare și înregistrare a sesizărilor, conținutul minim al fișelor de intervenție, modalitatea de comunicare a diagnosticului preliminar, evidența pieselor înlocuite și raportarea lunară a operațiunilor de mentenanță preventivă și corectivă.

**Programul de Asigurare a Mentenanței** va conține **minim** următoarele operații:

- funcționalitate buton palier și viitor sens;
- verificare închidere ușă palier;
- verificare joc ușă palier;
- verificare stare generală ușă palier;
- verificare nivel oprire cabină în stație;
- verificare funcționare uși cabina și uși palier;
- verificare redeschidere uși la acționarea fotocelulelor;
- verificare funcționalitate buton deschidere uși;
- verificarea funcționalității tuturor butoanelor de comandă din cabină;
- verificare iluminat cabină;
- verificare nivel oprire cabină;
- verificarea zgomotelor din timpul cursei;
- desfacere butonieră cabină și verificare vizuală a instalației;
- verificare sistem de alarmare din cabină;
- deschidere controler și securizare cabină prin acționare ERO;
- verificarea funcționalității componentelor ascensorului în baza markerilor luminoși (led);
- scoatere de sub tensiune;
- verificare sistem de readucere în stație în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică sau defectării;
- repunerea în funcțiune a ascensorului;
- verificare operator uși cabină, ajustare și curățare (daca este cazul);
- verificare capăt de cursă;
- verificare aliniament curele de tracțiune;
- verificare stare de tensionare a curelelor de tracțiune;
- verificare stare ax tracțiune;
- verificare troliu, frână și encoder;
- verificare stare limitator viteză;
- curățare cabină;
- verificare stare glisieră și ungere;
- verificare vizuală a curelelor de tracțiune;
- verificare vizuală cablu flexibil;
- la jumătatea puțului se va verifica aliniamentul curelelor de tracțiune pe roata de întoarcere a contragreutății;
- verificare stare contragreutate (șuruburi fixare, patine);

- verificarea uşilor palier
- verificare cale de rulare şi prag;
- verificare role şi funcţionare uşi;
- verificare aliniament foi uşă;
- verificare şi ajustare a sistemului de zăvorâre;
- verificare cablu egalizare uşi;
- verificare contact de siguranţă uşi;
- verificare tampoane;
- verificare întinzător limitator viteză;
- verificarea funcţionării normale a sistemului de alimentare cu energie electrică;
- verificarea sistemului de avertizare optică şi acustică.

Prestatorul va asigura un **dispecerat operaţional permanent, disponibil 24/24 ore şi 7/7 zile**, pentru preluarea sesizărilor privind incidentele şi defecţiunile. Cerinţa poate fi îndeplinită prin call-center, dispecerat propriu sau altă soluţie organizatorică echivalentă, cu condiţia asigurării preluării, înregistrării şi confirmării sesizărilor în regim permanent.

Pentru situaţii de urgenţă care implică **persoane blocate în cabină, incidente sau posibile defecţiuni**, Prestatorul va asigura prezenţa **echipei de intervenţie în maximum 30 de minute** de la confirmarea sesizării de către dispecerat, în condiţii normale de trafic şi meteo.

Prestatorul va asigura, pe toată durata contractului, resursele logistice necesare pentru intervenţii, inclusiv mijloace de deplasare adecvate şi echipamente specifice.

În cabina fiecărei instalaţii, Ofertantul va asigura etichete autoadezive cu denumirea firmei, telefonul dispeceratului în caz de intervenţie, data scadentă a următoarei revizii, alte informaţii utile.

Reviziile generale se efectuează în conformitate cu instrucţiunile date de montator în documentaţia tehnică a ascensoarelor/platforma PMR şi prevederilor prescripţiilor tehnice ISCIR cu scopul de a asigura continuitatea în funcţionare a ascensoarelor/platformei.

Ofertantul va pregăti echipamentele pentru inspecţia tehnică în utilizare – ISCIR/CNCIR, va efectua probe de utilizare în faţa organelor de control şi va participa la verificările efectuate de către inspectorii CNCIR pentru echipamentele care îndeplinesc condiţiile de funcţionare.

### **Mentenanţa corectivă**

Serviciile de mentenanţă corectivă reprezintă totalitatea reparaţiilor efectuate după apariţia unui defect, în scopul restabilirii echipamentului la starea de îndeplinire a funcţiilor specificate şi pot cuprinde lucrări minore sau lucrări mai ample în funcţie de gravitatea defectelor.

Serviciile de mentenanţă corectivă se vor presta la constatarea directă a unei defecţiuni de către Ofertant sau reprezentanţii Beneficiarului.

Mentenanţa corectivă va include intervenţii pentru înlocuirea sau repararea elementelor defecte şi repunerea echipamentelor în condiţii normale de funcţionare.

Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile de mentenanţă preventivă şi corectivă astfel încât, în condiţii normale de exploatare şi cu respectarea obligaţiilor Beneficiarului, să menţină echipamentele în stare de funcţionare şi siguranţă, în limita operaţiunilor şi intervenţiilor incluse în obiectul contractului.

Pentru echipamentele din Corpul A aflate sub garanţia unor terţi, prestatorul va asigura activităţile permise de condiţiile de garanţie şi de instrucţiunile Beneficiarului, fără a efectua intervenţii care ar putea conduce la pierderea garanţiei, în lipsa acordului scris al Beneficiarului. Pentru defectele sau intervenţiile ce intră în sarcina garantului, prestatorul va avea obligaţia de a constata, de a semnaliza situaţia Beneficiarului şi, la solicitarea acestuia, de a acorda suport tehnic de coordonare, fără asumarea răspunderii pentru remedierea propriu-zisă ce revine garantului.

### **Reparaţii accidentale**

Reprezintă **reparaţiile echipamentelor distruse ca urmare a vandalismului, furtului, accidentelor, cazurilor de forţă majoră sau din orice alte cauze neimputabile Ofertantului**. Pentru reparaţiile accidentale, Prestatorul va transmite Beneficiarului, **în termen de maximum 2 zile**

**lucrătoare de la constatare**, devizul de lucrări și cheltuieli, cu excepția cazurilor justificate documentat prin termene de răspuns ale furnizorilor sau lipsa temporară a reperelor. După aprobarea devizului, Ofertantul va comunica termenul de execuție și repunere în funcțiune, fundamentat în raport cu natura defectului, disponibilitatea reperelor și timpul de aprovizionare. Reperele necesare reparațiilor accidentale vor fi înlocuite conform prețurilor unitare din lista pieselor de schimb, materialelor și consumabilelor. Pentru decontarea lucrărilor de reparație accidentală se vor transmite documentele de calitate și garanție.

### **Durata contractului**

Durata contractului va fi de **27 luni**, începând cu data semnării contractului de către ambele părți, structurată astfel:

**-3 luni pentru** respectarea prevederilor Regulamentului de acces al Companiei Naționale Aeroporturi București pentru Aeroportul Internațional Henri Coandă - București și Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu (cod REG-SEMS-01, ediția curentă) și adresei AB-SACS nr. 26/04.07.2024 care stipulează că pentru asigurarea continuității activităților de mentenanță "încheierea viitorului acord comercial să fie realizată cu cel puțin 90 de zile înainte de momentul stabilit pentru desfășurarea efectivă a activităților".

Astfel se poate asigura intervalul de timp necesar parcurgerii cu succes a formalităților de verificare standard/aprofundată a antecedentelor și intervalul de timp necesar derulării procesului intern al CNAB de **emitere al legitimațiilor de aeroport** de tip permanent ce permit accesul neînsoțit în zonele cu acces restricționat.

**-24 luni pentru prestarea serviciilor, nu mai devreme de data de 26.09.2026.**

### **Autorizații/dotări**

Ofertantul va face dovada că este **autorizat**, potrivit legislației aplicabile, să **presteze serviciile** care fac obiectul contractului..

Ofertantul va prezenta documente din care să rezulte că dispune, la data depunerii ofertei, de **personal calificat și atestat** pentru executarea activităților de mentenanță și reparații aferente ascensoarelor și platformei PMR, potrivit cerințelor ISCIR aplicabile. Ofertantul are obligația de a menține pe toată durata contractului personal autorizat corespunzător și de a înlocui fără întârziere personalul ale cărui autorizații/atestare expiră, se suspendă sau încetează

Ofertantul va prezenta Beneficiarului **procedurile și instrucțiunile de lucru** specifice operațiunilor prestate în cadrul contractului.

Ofertantul va prezenta **lista resurselor tehnice și logistice** utilizate pentru prestarea serviciilor, din care să rezulte că dispune de mijloace adecvate pentru intervenție, diagnoză, măsurare și executarea activităților de mentenanță și reparații.

### **Perioada de garanție**

**Garantia** pentru **piesele** noi montate în cadrul intervențiilor de reparație este de **minimum 24 de luni** de la data recepției intervenției, iar pentru **manopera** aferentă intervențiilor de reparație este de **minimum 6 luni** de la recepție.

### **Recepția și verificări**

La finalizare fiecărei operațiuni, se întocmesc și se semnează procese verbale de recepție/fișe de mentenanță/fișa deranjamente/deviz de lucrări și cheltuieli(după caz), de către reprezentantul fiecărei părți. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară.

Pe fișele de mentenanță/deranjamente se vor menționa data și ora anunțării apelului de urgență sau defectului, data și ora prezentării la intervenție, persoana care a anunțat apelul/defectul din partea Beneficiarului, persoana care confirmă și măsurile care au fost întreprinse.

## Modalități și condiții de plată

**Facturile fiscale** se vor emite în moneda națională (LEI) și vor avea menționat obligatoriu: **numărul contractului (cel al Beneficiarului)**, data de emitere, data scadenței, **contul bancar al Ofertantului, care va fi obligatoriu identic cu cel menționat în contract și codul CPV principal**. Acestea vor fi încărcate în sistemului național privind factura electronică **RO e-Factura** cu respectarea OUG nr. 120/2021 și vor fi însoțite, după caz, de documentele justificative prevăzute în contract și în caietul de sarcini.

## Managementul/Gestionarea contractului

Pentru respectarea prevederile contractului asumat și celor cuprinse în documentația de atribuire Compania Națională Aeroporturi București și contractantul vor desemna un responsabil de contract, pentru a se asigura că vor respecta prevederile contractului asumat, cât și cele cuprinse în documentația de atribuire.

## Prezentarea propunerii financiare

Propunerea financiară va fi elaborată și prezentată distinct, după cum urmează:  
a) **abonament lunar** aferent fiecărui echipament, incluzând activitățile de întreținere curentă și reviziile generale;

b) **tariful orar pentru manoperă**, calculat pentru un volum estimat de **300 de ore** pe o perioadă de 24 de luni;

c) **contravaloarea pieselor de schimb, materialelor și consumabilelor**, stabilită ca **sumă fixă** pentru o perioadă de 24 de luni, în cuantum de **167.862,00 lei (fără TVA)**.

Pentru fiecare echipament, Ofertantul are obligația de a prezenta **lista pieselor de schimb, a materialelor și a consumabilelor, însoțită de prețuri unitare**, acestea urmând să rămână ferme pe întreaga durată de derulare a contractului.

În situația în care, pe parcursul derulării contractului, se constată necesitatea achiziționării unor repere suplimentare, neincluse în oferta inițială a Prestatorului, dar necesare pentru remedierea defecțiunilor și/sau pentru asigurarea derulării contractului în condiții optime, achiziția acestora se va realiza din suma fixă alocată pieselor de schimb, materialelor și consumabilelor, prevăzută în acest scop, în baza unui deviz de lucrări și cheltuieli aprobat de Beneficiar.

### Notă:

1. Toate valorile vor fi exprimate în moneda națională (LEI), fără TVA, și vor fi prezentate într-un **centralizator anexat** propunerii.

2. Decontarea în execuția contractului se va face numai pentru serviciile, orele de manoperă și reperle efectiv prestate/livrate/montate și recepționate.

## Cadrul legal

Ofertantul are obligația de a respecta toate dispozițiile legale aplicabile în vigoare la data prestării serviciilor, în măsura în care acestea sunt incidente obiectului contractului.

Actele normative indicate mai jos au caracter orientativ și nu trebuie considerate limitative:

**Legea nr. 64/2008**, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare;

**Legea nr. 307/2006**, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

**Legea nr. 319/2006**, a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

**Legea nr. 440/2002**, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 95/1999, privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale, cu modificările și completările ulterioare;

**Legea nr. 163/2015**, privind standardizare națională cu modificările și completările ulterioare;

**Hotărârea Guvernului nr. 1340/2001**, privind organizarea și funcționarea Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

**Hotărârea Guvernului nr. 410/2016**, privind stabilirea condițiilor pentru introducerea pe piață sau punerea în funcțiune a ascensoarelor și pentru punerea la dispoziție pe piață a componentelor de siguranță pentru ascensoare, cu modificările și completările ulterioare;

**Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004**, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;

**Hotărârea Guvernului nr. 2176/2004**, pentru modificarea unor Hotărâri ale Guvernului în scopul eliminării unor dispoziții privind obligativitatea aplicării standardelor și actualizării referirilor la standarde, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Inspectorului de Stat Șef al Inspecției de Stat, pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat nr. 130/2011, pentru aprobarea Metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil cu supravegherea tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR - operator RSVTI, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Inspectorului de Stat Șef al Inspecției de Stat, pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat nr. 401/2005, privind aplicarea sigiliilor la instalațiile și echipamentele neautorizate sau care nu prezintă siguranță în funcționare conform prescripțiilor tehnice, Colecția ISCIR, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Inspectorului de Stat Șef al Inspecției de Stat, pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat nr. 165/2011, pentru aprobarea Metodologiei privind atestarea personalului tehnic de specialitate în domeniul ISCIR, cu modificările și completările ulterioare;

**PT R 1-2010** - Prescripție Tehnică – Mașini de ridicat (macarale, mecanime de ridicat, stivuitoare, platforme autoridicătoare și platforme ridicătoare pentru persoane cu dizabilități, elevatoare pentru vehicule și așini de ridicat de tip special), cu modificările și completările ulterioare;

**PT R 2-2010** – Prescripție Tehnică - Ascensoare electrice și hidraulice de persoane, de persoane și mărfuri sau de mărfuri cu comandă interioară, cu modificările și completările ulterioare;

**PT CR 4-2009** – Prescripție Tehnică - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, la instalații de ridicat, la aparate consumatoare de combustibil, la arzătoare cu combustibil gazos și lichid precum și la instalații/echipamente destinate activităților de agrement, cu modificările și completările ulterioare

#### **Anexe:**

Cerințe privind asigurarea calității și protecția mediului;

Cerințe privind securitatea și sănătatea în muncă;

Cerințe de siguranță aeronautică;

Cerințe specifice securității aeroportuare;

**Șef Serviciul Mentenanță și Reparații Facilități**

Tiberius STOICA

**Coordonator Tehnic AIBB AV**

Sorin ROTARU

**SMRF**

Alexandrina Cozma

