

Denumirea obiectivului (*cf caietului de sarcini)**LOT 1 – PETROȘANI - COMPLEX DE SERVICII SOCIALE VALEA JIULUI**

Descrierea funcțiunii propuse (*cf caietului de sarcini)

Proiectul presupune conversia clădirii de birouri a fostei preparații a cărbunelui Livezeni într-un centru modern pentru persoane vulnerabile, conform Pilonului I al Strategiei Văii Jiului. Spațiile vor fi gândite astfel încât să poată asigura servicii sociale specifice (adăpost de noapte, adăpost pentru victimele violenței domestice, centru de consiliere și terapii pentru persoane cu adicții, etc).

Localizare**Adresă:**

Jud. Hunedoara, UAT Petroșani, Loc. Petroșani, Str Câmpului, Nr. 12

Detalii despre clădire/ansamblu de clădiri:**Identificare cadastrală:**

Carte funciară nr. 67583

Clădire	Nr. cadastral
Clădire 1 (C1)	67583-C1
Clădire 2 (C2)	67583-C2

*avand în vedere existența pe teren și a unei clădiri anexe (C2), proiectanții vor analiza și posibilitatea ca aceasta sa fie folosită ca spațiu tehnic aferent clădirii C1 sau pentru alte funcțiuni aferente clădirii C1.

Suprafețe și regim de înălțime

Clădire	Suprafață construită (cf. CF)	Suprafață construită (*aproximativă, în lipsa unor relevee)	Suprafață desfășurată (*aproximativă, în lipsa unor relevee)	Regim de înălțime
Clădire 1 (C1)	720mp	720mp	2626,2mp	P+3
Clădire 2 (C2)	77,1mp	77,1mp	77,1mp	P

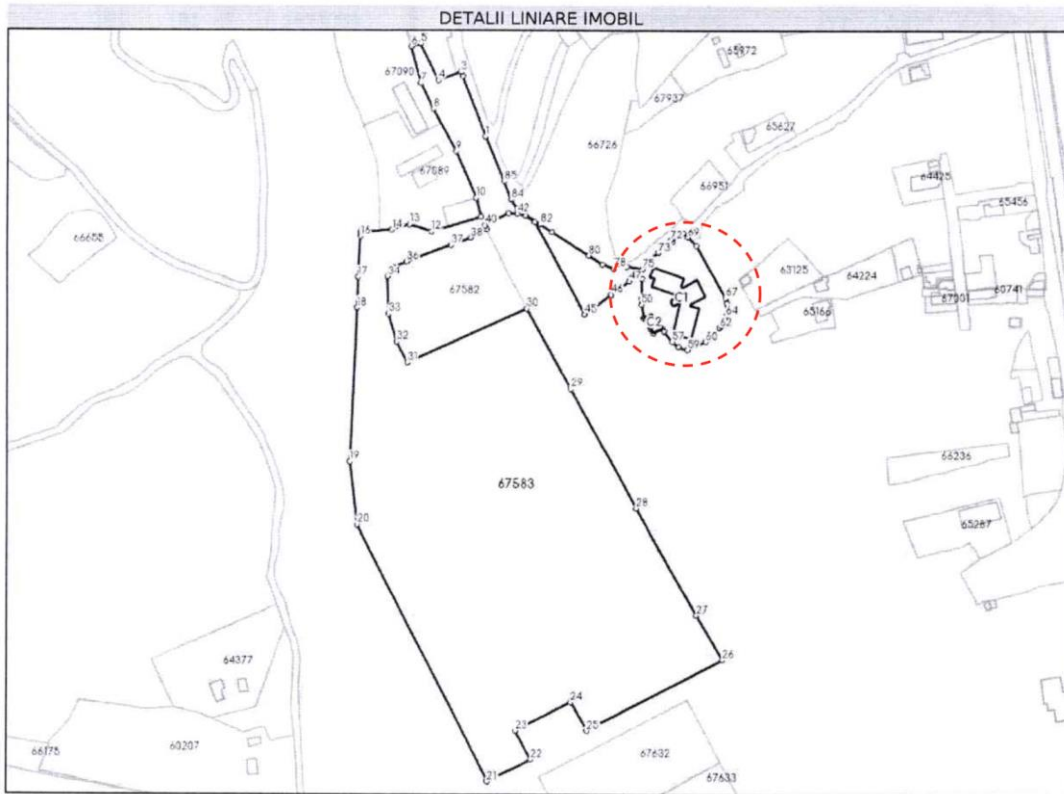
*având în vedere existența pe teren și a unei clădiri anexe (C2), proiectanții vor analiza și posibilitatea ca aceasta sa fie folosită ca spațiu tehnic aferent clădirii C1 sau pentru alte funcțiuni aferente clădirii C1.

Suprafață teren:

Clădire	Suprafață teren
C1+C2	3060mp

*Pentru delimitarea terenului aferent intervenției s-a ținut cont de modul în care acesta apare în documentațiile cadastrale. Suprafața are rol orientativ și a fost definită folosindu-se punctele cadastrale. Delimitarea propriu-zisă se va face de echipa de proiectare.

**Extras din Anexa Nr 1 la Extras de carte funciara nr. 67583 pentru informare*



Anul aproximativ al construirii:

Circa 1970.

Stare generală clădiri:

În prezent, clădirile sunt dezafectate.

Documentar fotografic

Exterior





Interior





Încadrare

**Extras din Google Maps - context urban extins*



Mențiuni finale:

Prezenta fișă are rol informativ și orientativ, scopul acesteia fiind acela de a pune la dispoziția operatorilor economici interesați informațiile de care dispune autoritatea contractantă la acest moment. Datele, informațiile și reprezentările grafice prezentate nu au caracter exhaustiv și nu pot fi considerate exacte, complete sau garantate din punct de vedere tehnic, juridic ori urbanistic.

Fișa vine în întâmpinarea operatorilor economici interesați cu scopul de a îi ajuta pe aceștia să poată estima cât mai corect dimensiunea și bugetul aferent intervențiilor necesare la obiectivul propus.

Informațiile cuprinse în prezenta fișă nu înlocuiesc și nu limitează obligația proiectantului de a realiza, pe propria răspundere, toate studiile, analizele, măsurătorile, verificările și investigațiile necesare pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, ale legislației în vigoare și cu condiționările stabilite prin Certificatul de Urbanism și avizele aferente.