

Denumirea obiectivului (*cf caietului de sarcini)**LOT 2 - LUPENI - CENTRUL DE CERCETARE SI PROMOVARE A BIODIVERSITĂȚII****Descrierea funcțiunii propuse (*cf caietului de sarcini)**

Proiectul vizează conversia spațiului construit al fostei preparații a cărbunelui din Lupeni într-un complex cu rol educațional, turistic și științific. Acesta va include spații indoor cu funcțiuni specifice (expoziții, inclusiv interactive, laboratoare de cercetare, spații cu caracter locativ și administrativ), activitățile ce se vor desfășura în cadrul centrului fiind dedicate ariilor protejate din regiune și cercetării pe teme de biodiversitate, precum și promovării turismului responsabil și conștientizării ecologice. De asemenea, este vizată amenajarea spațiului exterior din imediata vecinătate a clădirilor în vederea accesului și a folosirii acestuia de către publicul larg. Dezvoltarea acestui centru este prevăzută în cadrul proiectului integrat „Turism all season și protejarea biodiversității”, în corelare cu Pilonul III al Strategiei ITI Valea Jiului.

Localizare**Adresă:**

Jud. Hunedoara, UAT Lupeni, Loc. Lupeni, Str Vitos Gavrilă, Nr. 1

Detalii despre clădire/ansamblu de clădiri:**Identificare cadastrală:**

Carte funciară nr. 652

Ansamblu clădiri Preparație cărbune E.M. Lupeni	Nr. cadastral
Complex flotație nou compusă din clădire propriu-zisă suspendată pe piloni, Clădire magnetită, Clădire pompe, Clădire mediu dens	1409
Clădire casă pompe Jiu	1439
Clădire flotație veche	1405/1

Suprafețe si descrieri clădiri:***conform descrierii din Cartea funciară nr. 652**

Ansamblu clădiri Preparație cărbune E.M. Lupeni	Descriere imobil (cf. CF 652)	Suprafață construită (cf. CF 652)
Complex flotație nou compusă din: Clădire propriu-zisă suspendată pe piloni, Clădire magnetită,	Complex flotație nou compusă din: Clădire propriu-zisă suspendată pe piloni de beton armat având 5 nivele (dedesubt sunt 7 linii de încărcare CFN), realizată pe schelet și	4878mp

Clădire pompe, Clădire mediu dens	<p>planșeu din beton, zidărie cărămidă, acoperiș beton în suprafață construită de 5852,5mp</p> <p>Clădire magnetită situată în corpul spălătoriei, pe fundație de beton, acoperiș chesoane din beton, pereți cărămidă, acoperit cu hidroizolație din carton asfaltat și bitum în suprafață construită de 334mp</p> <p>Clădire pompe pe zidărie portantă cărămidă, planșeu beton armat, situată sub spălătorie între CFN nr 4 și 5 în suprafață construită de 5,7mp</p> <p>Clădire mediu dens sub scara de la intrarea principală spălătorie realizată din zidărie portantă cu planșeu terasă din beton armat, învelitoare din carton asfaltat în suprafață construită de 30mp</p>	
Clădire casă pompe Jiu	Clădire casă pompe Jiu pe fundație beton, zidărie din bolțari, acoperiș beton armat, învelitoare carton asfaltat cu bitum în suprafață construită=33,75mp	83mp
Clădire flotație veche	Clădire flotație veche realizată pe schelet și planșeu din beton, zidărie umplută cărămidă, șarpantă și acoperiș din beton armat parter și 2 nivele în suprafață construită de 564mp	1737mp

Suprafață teren:

Obiectul DALI este ansamblul construit al Preparației (corpuri de clădire). Terenul aferent exploatarei miniere Lupeni face obiectul studiilor de fundamentare. Prin proiect se vor stabili servituți de acces și zone importante peisajere din proximitatea ansamblului care ar putea intra în dialog cu acesta.

Anul aproximativ al construcției:

Ansamblul Preparației de cărbune de la E.M. Lupeni s-a dezvoltat în mai multe etape, începând cu sfârșitul secolului al 19-lea. În fotografia de arhivă din 1936*, apar ca fiind deja construite la acel moment o parte din clădirile din zona mediană cu acoperire în șarpantă și structură metalică vizibilă tip fachwerk. Ulterior a fost adăugat corpul de clădire cu acoperire semicilindrică din partea estică (circa 1960) și corpul prismatic din partea vestică (circa 1970).

*a se vedea imaginea de arhivă din documentarul fotografic

Stare generală clădiri:

Clădirile sunt parțial dezafectate; în anumite corpuri se mai desfășoară activități specifice producției de cărbune.

Documentar fotografic

Imagine de arhivă:



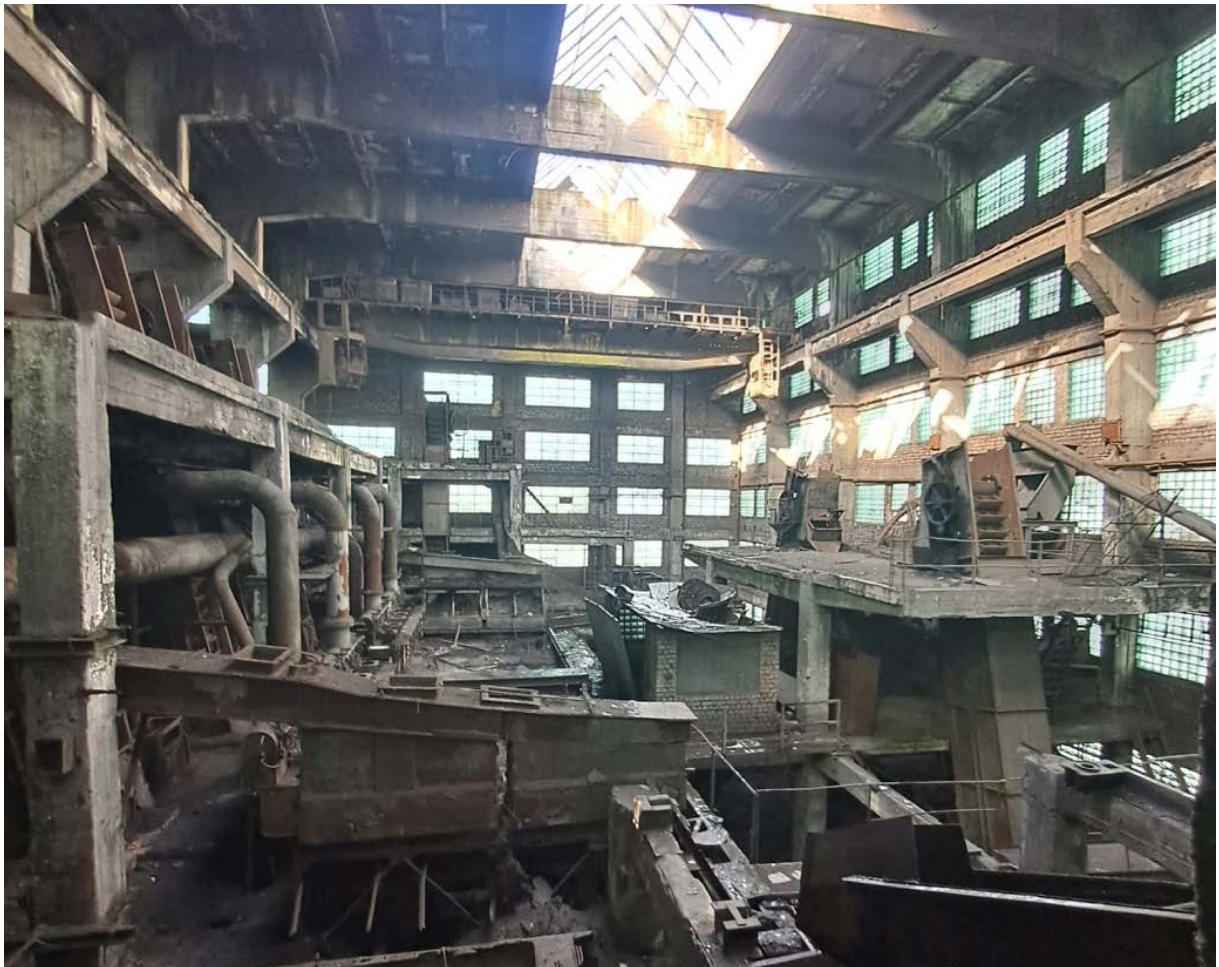
Prezent:











Imagine din interior, corpul din extremitatea vestică



Imagine din interior, corpul din extremitatea eestică



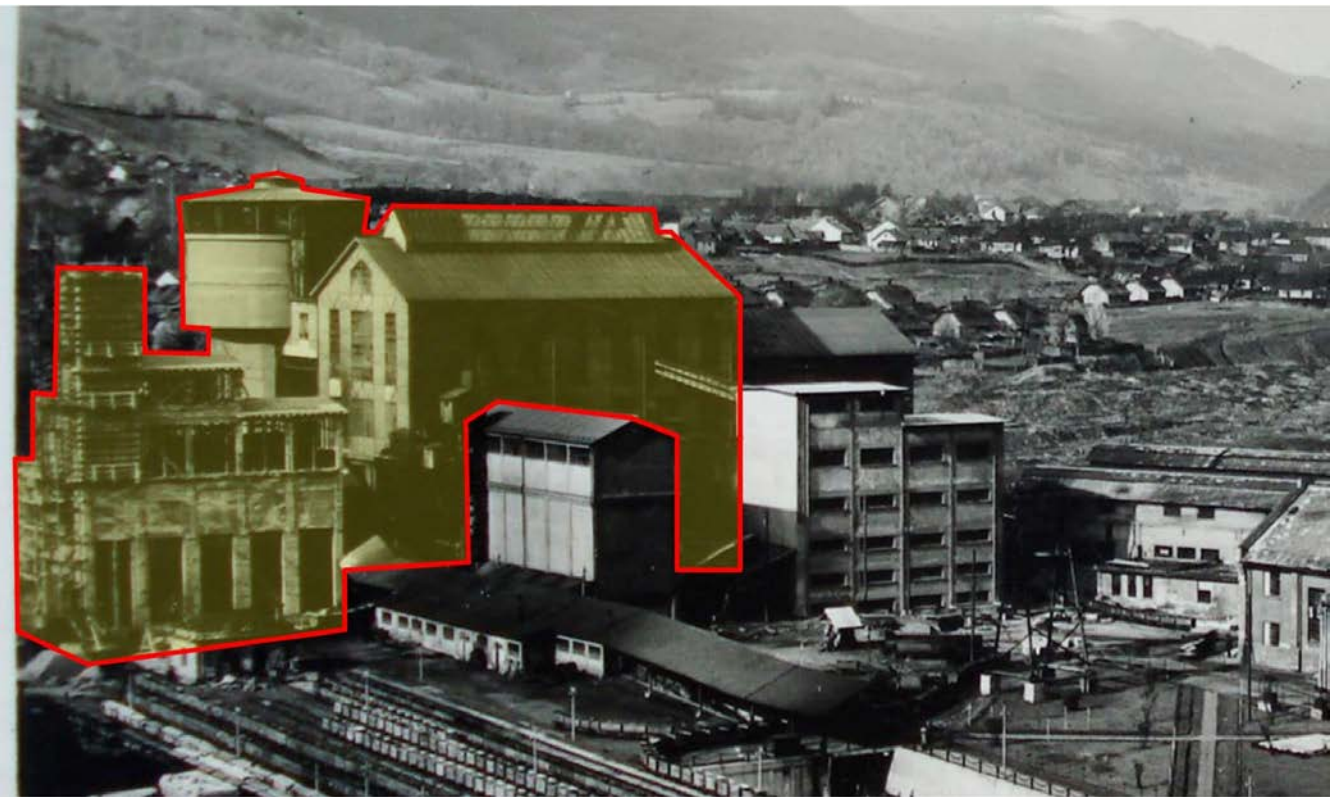
Ansamblul Preparației de cărbune E.M. Lupeni

Ansamblul Preparației de cărbune de la E.M. Lupeni s-a dezvoltat în mai multe etape, motiv pentru care delimitarea exactă a corpurilor de clădire care compun acest complex se va face în etapa elaborării documentațiilor solicitate.

Pentru delimitare se va ține cont de concluziile studiilor de fundamentare și de tema de proiectare care va defini necesarul de spații aferente funcțiunilor ce urmează să fie găzduite. Totodată, se va ține cont de concluziile raportului de evaluare a sitului industrial E.M. Lupeni, elaborat de INP la inițiativa ADTI.

La acest moment, din studierea fotografiilor disponibile, a imaginilor de arhivă și a documentațiilor cadastrale, se estimează că suprafața construită desfășurată existentă excede necesarului centrului, motiv pentru care în imaginea de mai jos sunt identificate elementele/fragmentele de clădire care considerăm oportun să fie păstrate, întrucât au valoare atât memorială, cât și spațială. Ne referim aici la:

- zona centrală a ansamblului cu clădirile cu acoperire în șarpantă și structura metalică tip fachwerk vizibilă, cilindrul spălătoriei, precum și corpul prismatic alipit identificate în imaginea de arhivă
- zona estică a ansamblului cu segmentele de clădire cu acoperire semicilindrică, împreună cu rampa de acces către nivelurile superioare de la nivelul terenului
- Construcții auxiliare din imediata apropiere formate din rampe și clădiri tip turn, posibil și bazinele cilindrice de decantare.



Ansamblul Preparației, cu marcarea ansamblului actual și identificarea nucleului vechi

Delimitare zone de studii de fundamentare

În contextul proiectului și al studiilor de fundamentare solicitate (în special studiul istoric, studiul de peisaj și studiul de circulații), se consideră relevante analizele de teren și context care să cuprindă un teritoriu mai extins decât strict amprenta clădirii/ansamblului de clădiri.

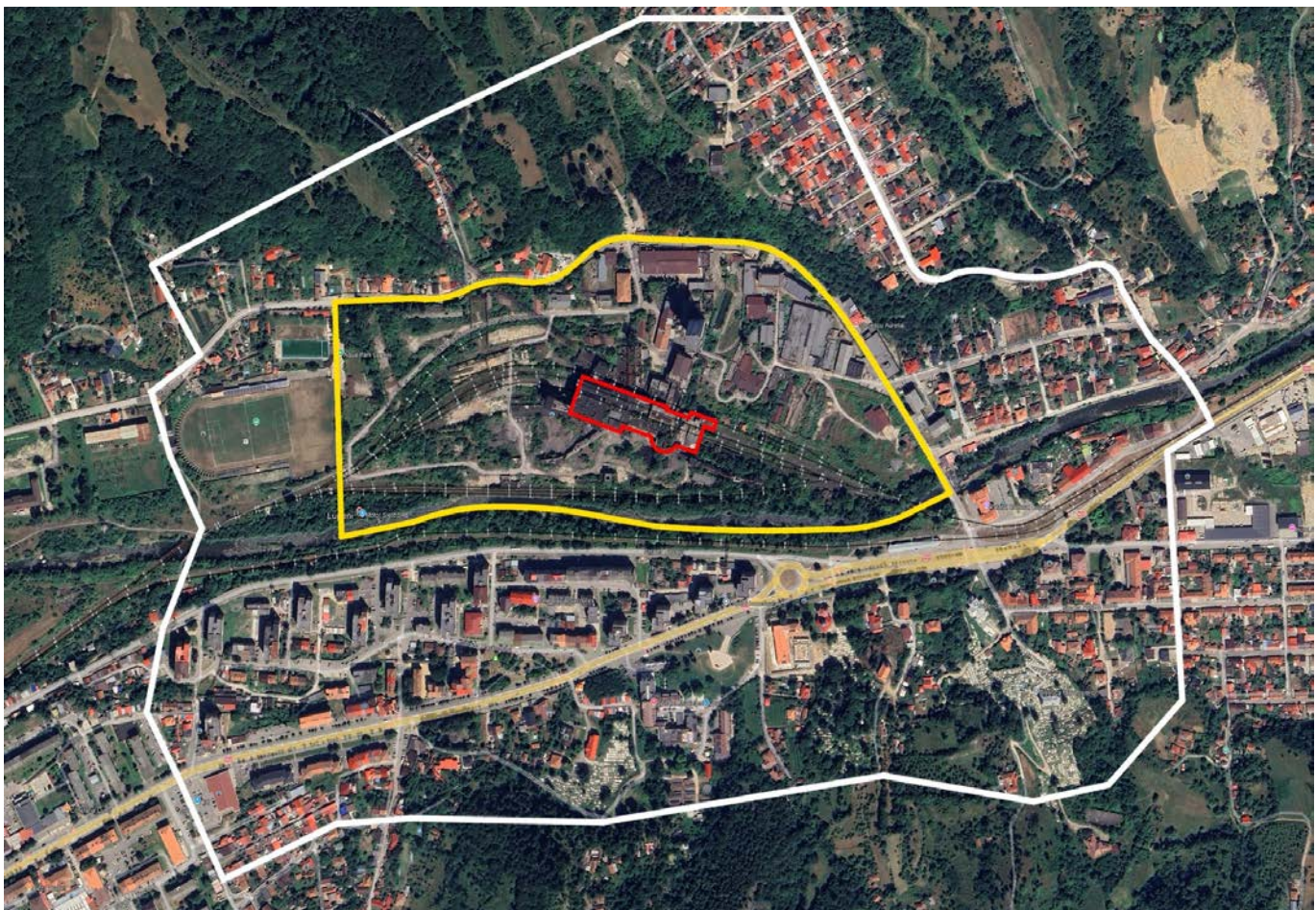
În acest sens, se definesc următoarele paliere de analiză:

Clădire/ansamblu de clădiri (contur roșu)- se urmărește analiza clădirii/ansamblului de clădiri în vederea corpurilor, spațiilor și elementelor construite relevante pentru conversia funcțională propusă.

Zona de analiză imediată (contur galben)- se urmărește analiza clădirii/ansamblului de clădiri împreună cu vecinătatea imediată, în interiorul sitului sau a incintei construite din care face parte.

Zonă de analiză extinsă (contur alb)- se urmărește analiza clădirii/ansamblului de clădiri în contextul urban, teritorial sau peisager mai larg, având în vedere relația cu infrastructura, accesibilitatea, reperele sociale, culturale, educaționale sau de mediu existente, etc.

N.B.:Delimitările prezentate în documentația grafică sunt orientative și nu limitative. Echipa de proiectare își poate stabili propriile zone de analiză, cu respectarea abordării concentric-integrate obiect-sit-context, necesară fundamentării soluțiilor propuse.



Marcarea zonelor de studiu

Mențiuni finale:

Prezenta fișă are rol informativ și orientativ, scopul acesteia fiind acela de a pune la dispoziția operatorilor economici interesați informațiile de care dispune autoritatea contractantă la acest moment. Datele, informațiile și reprezentările grafice prezentate nu au caracter exhaustiv și nu pot fi considerate exacte, complete sau garantate din punct de vedere tehnic, juridic ori urbanistic.

Fișa vine în întâmpinarea operatorilor economici interesați cu scopul de a îi ajuta pe aceștia să poată estima cât mai corect dimensiunea și bugetul aferent intervențiilor necesare la obiectivul propus.

Informațiile cuprinse în prezenta fișă nu înlocuiesc și nu limitează obligația proiectantului de a realiza, pe propria răspundere, toate studiile, analizele, măsurătorile, verificările și investigațiile necesare pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, ale legislației în vigoare și cu condiționările stabilite prin Certificatul de Urbanism și avizele aferente.