

Denumirea obiectivului (*cf caietului de sarcini)**LOT 3 – PETRILA - EDUHUB****Descrierea funcțiunii propuse (*cf caietului de sarcini)**

Proiectul are la bază intenția de conversie funcțională a două clădiri din incinta fostei Exploatare Miniere Petrila. Prin această abordare se dorește ca elemente ale patrimoniului industrial să fie transformate într-un centru modern dedicat competențelor și reconversiei profesionale, oferind o nouă utilitate spațiilor istorice. Infrastructura rezultată va pune la dispoziția noilor antreprenori atât spații de birouri și săli de ședință, cât și zone dedicate testării de soluții tehnice și activităților tehnologice avansate.

Localizare**Adresă:**

Jud. Hunedoara, UAT Petrila, Loc. Petrila, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1

Detalii despre clădiri:**Identificare cadastrală:**

Carte funciară nr. 66529

Clădire	Nr. cadastral
Clădire 1 (C7)	66529-C7
Clădire 2 (C15)	66529-C15

Suprafețe și regim de înălțime

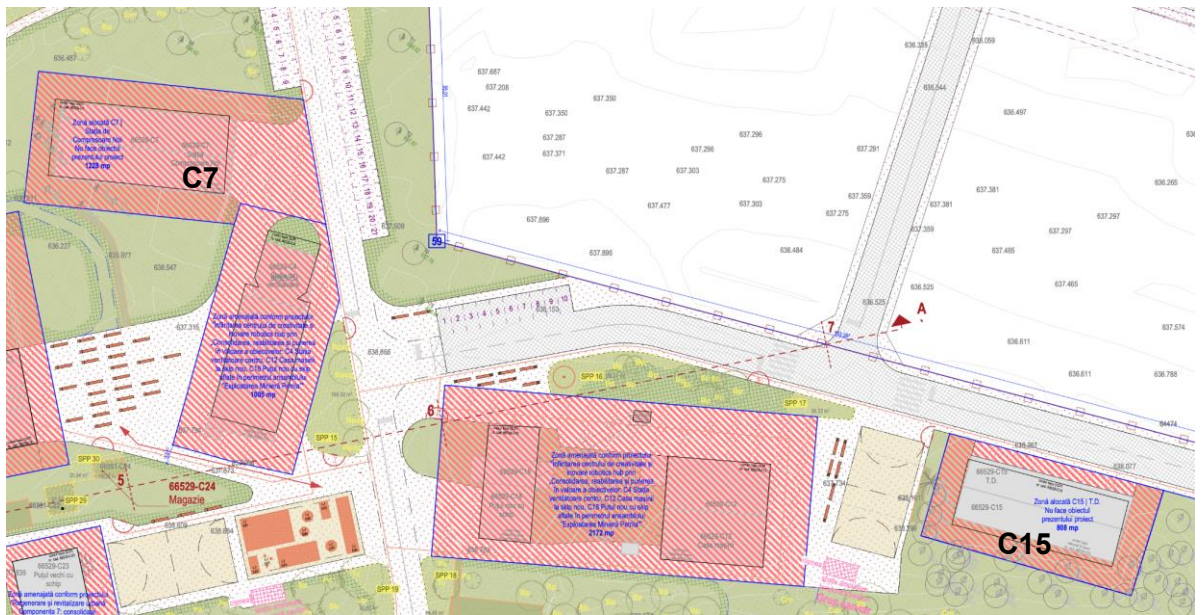
Clădire	Suprafață construită (cf. CF)	Suprafață construită (*aproximativă, în lipsa unor relevee)	Suprafață desfășurată (*aproximativă, în lipsa unor relevee)	Regim de înălțime
Clădire 1 (C7)	460mp	460mp	460mp	P
Clădire 2 (C15)	379 mp	379 mp	379 mp	P

Suprafață teren:

Clădire	Suprafață teren
Clădire 1 (C7)	1228mp
Clădire 2 (C15)	808mp

*Terenul și clădirile se află în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara. Astfel, delimitarea concretă a suprafeței de teren aferentă clădirilor se va face în corelare cu proiectul REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN PERIMETRUL ANSAMBLULUI „EXPLOATAREA MINIERĂ PETRILA”.

**Extras din proiectul REGENERARE ȘI REVITALIZARE URBANĂ ÎN PERIMETRUL ANSAMBLULUI „EXPLOATAREA MINIERĂ PETRILA” - cu rol informativ:*



Anul

aproximativ al construirii:

Clădire	An construire
Clădire 1 (C7)	Circa 2000
Clădire 2 (C15)	Circa 1970

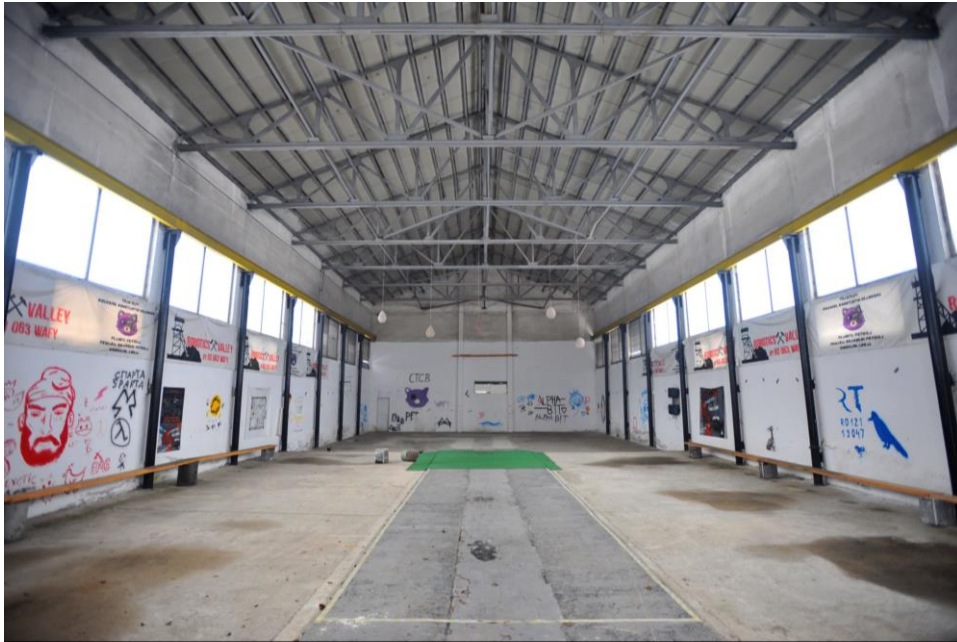
Stare generală clădiri:

Clădire	An construire
Clădire 1 (C7)	Utilizare ocazională
Clădire 2 (C15)	Dezafectată

Exterior Clădire 1 (C7)



Interior Clădire 1 (C7)



Exterior Clădire 2 (C15)





Interior Clădire 2 (C15)





Încadrare:

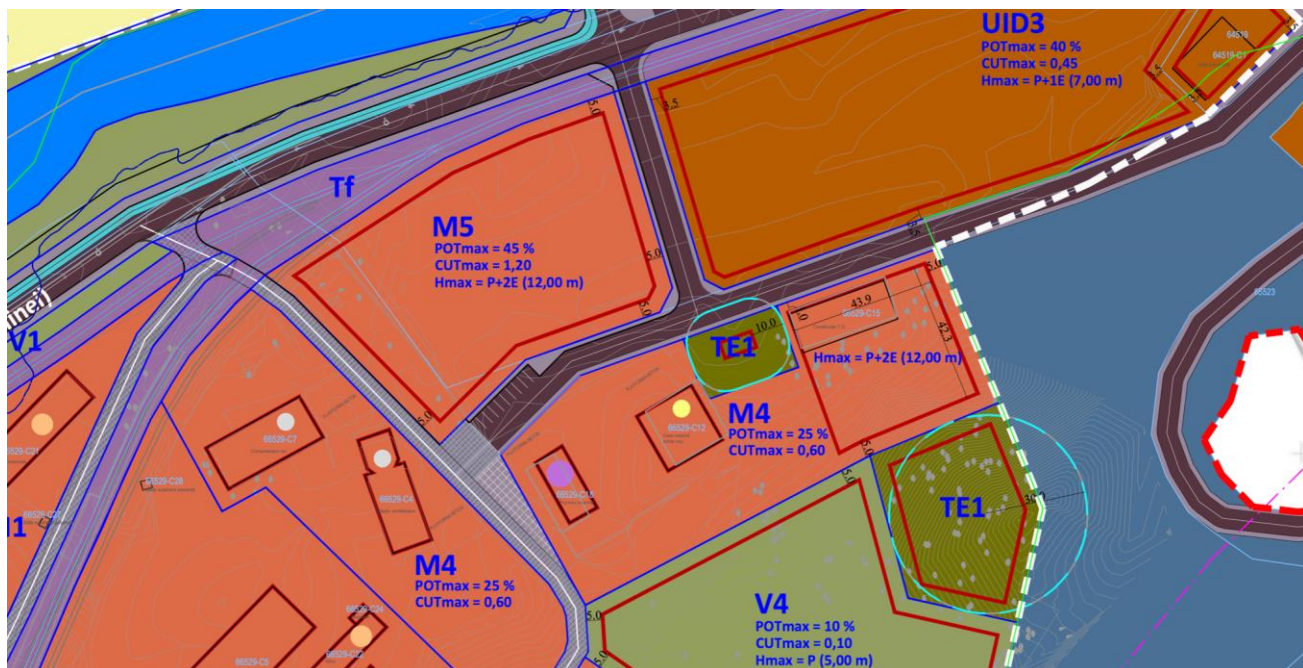
Cele două clădiri (C7, C15) care fac obiectul prezentei achiziții de servicii fac parte din ansamblul Minei Petrila, monument istoric grupa valorică A, reglementat prin PUZCP aprobat septembrie 2025.

Corpurile C7 și C15 se află în subzona M4 cf. PUZCP.

PUZCP Mina Petrila POATE FI CONSULTAT PE SITE-UL PRIMĂRIEI PETRILA la adresa:

<https://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AIIByUNID/458CBAD72EA96D2FC2258D3A002788B4?OpenDocument>

**Extras din PUZCP Mina Petrila - Reglementare urbanistică - cu rol informativ:*



Mențiuni finale:

Prezenta fișă are rol informativ și orientativ, scopul acesteia fiind acela de a pune la dispoziția operatorilor economici interesați informațiile de care dispune autoritatea contractantă la acest moment. Datele, informațiile și reprezentările grafice prezentate nu au caracter exhaustiv și nu pot fi considerate exacte, complete sau garantate din punct de vedere tehnic, juridic ori urbanistic.

Fișa vine în întâmpinarea operatorilor economici interesați cu scopul de a îi ajuta pe aceștia să poată estima cât mai corect dimensiunea și bugetul aferent intervențiilor necesare la obiectivul propus.

Informațiile cuprinse în prezenta fișă nu înlocuiesc și nu limitează obligația proiectantului de a realiza, pe propria răspundere, toate studiile, analizele, măsurătorile, verificările și investigațiile necesare pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, ale legislației în vigoare și cu condiționările stabilite prin Certificatul de Urbanism și avizele aferente.