



LOT 1 – PETROȘANI - COMPLEX DE SERVICII SOCIALE VALEA JIULUI

Factori de evaluare	Punctaj maxim
Prețul ofertei	40
Experiența experților cheie	30
Demonstrarea unei metodologii adecvate	30
TOTAL	100

1. Prețul ofertei – 40 pct.

Punctajul pentru factorul de evaluare nr. 1 „Propunerea financiara”, cu o valoare de 40 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 40% din totalul criteriului de atribuire, se va acorda după cum urmează:

Algoritm de calcul

- Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct;
- Pentru celelalte preturi ofertate (notate Pret (n), punctajul P (n) se calculează proportional, astfel:

$$P(n) = (\text{Pret min} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}.$$

Preturile care se compara în vederea acordării punctajului sunt prețurile ofertate pentru prestarea integrală a serviciilor.

2. Experiența experților cheie – 30 pct.

2.1 Șef de proiect – se punctează experiența pentru implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire documentației tehnice, în oricare dintre fazele de proiectare pentru lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția de șef de proiect sau alte poziții similare din punct de vedere al activităților prestate.

Suplimentar se acorda 2 puncte în plus dacă se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus clădiri cu funcțiune socială* sau conversia funcționalității unei clădiri -
max 10 puncte

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată cuprinsă între 4-5 contracte – se acordă 4 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 6 contracte – se acordă 8 puncte



- Experiență specifică în proiecte/ contracte care au presupus clădiri cu funcțiune socială sau conversia funcționalității unei clădiri – se acordă 2 puncte suplimentar și se poate obține punctajul maxim de 10 puncte**

** Prin clădiri cu funcțiune socială se înțeleg clădiri și ansambluri destinate furnizării de servicii sociale, sprijin comunitar, incluziune și coeziune socială (cum ar fi centre de asistență socială, centre comunitare, centre de zi/de noapte, centre rezidențiale, adăposturi sau alte structuri de sprijin social).*

***Cele doua puncte suplimentare se acorda indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minimă din caietul de sarcini să fie îndeplinită.*

2.2 Arhitect 1 - se punctează experiența pentru implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire documentații tehnice, în oricare dintre fazele de proiectare pentru lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția de arhitect sau alte poziții similare din punct de vedere al activităților prestate.

Suplimentar se acorda 1 punct în plus dacă se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus clădiri cu funcțiune socială* - **max 5 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 1 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată cuprinsă între 4-5 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 6 contracte – se acordă 4 puncte
- Experiență specifică în proiecte/ contracte care au presupus clădiri cu funcțiune socială– se acordă 1 punct suplimentar și se poate obține punctajul maxim de 5 puncte**

** Prin clădiri cu funcțiune socială se înțeleg clădiri și ansambluri destinate furnizării de servicii sociale, sprijin comunitar, incluziune și coeziune socială (cum ar fi centre de asistență socială, centre comunitare, centre de zi/de noapte, centre rezidențiale, adăposturi sau alte structuri de sprijin social).*

*** Punctul suplimentar se acorda indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minimă din caietul de sarcini să fie îndeplinită.*

2.3 Arhitect 2 - se punctează experiența pentru implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire documentații tehnice, în oricare dintre



fazele de proiectare pentru lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția de arhitect sau alte poziții similare din punct de vedere al activităților prestate.

Suplimentar se acorda 1 punct în plus daca se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus clădiri cu funcțiune educațională* - **max 5 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 1 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată cuprinsă între 4-5 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 6 contracte – se acordă 4 puncte
- Experiență specifică în proiecte/ contracte care au presupus clădiri cu funcțiune socială– se acordă 1 punct suplimentar și se poate obține punctajul maxim de 5 puncte**

* Prin clădiri cu funcțiune educațională se înțeleg școli, grădinițe, centre after-school, centre de alfabetizare pentru adulți, centre de formare profesională, centre de consiliere și orientare, hub-uri educative.

** Punctul suplimentar se acorda indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minimă din caietul de sarcini să fie îndeplinită.

2.4 Inginer construcții civile - se punctează experiența pentru implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire documentații tehnice, în oricare dintre fazele de proiectare pentru lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția de inginer construcții civile sau alte poziții similare din punct de vedere al activităților prestate.

Suplimentar se acorda 1 punct în plus daca se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus conversia funcționalității unei clădiri - **max 5 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 1 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată cuprinsă între 4-5 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 6 contracte – se acordă 4 puncte



- Experiență specifică în proiecte/ contracte care au presupus conversia funcționalității unei clădiri – se acordă 1 punct suplimentar și se poate obține punctajul maxim de 5 puncte*

** Punctul suplimentar se acorda indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minimă din caietul de sarcini să fie îndeplinită.*

2.5 Expert tehnic atestat - se punctează experiența pentru realizarea rapoartelor de expertiză tehnică pentru clădiri civile (rapoarte de expertiză tehnică a clădirilor civile prin care s-au propus soluții în vederea reabilitării/ consolidării/ reparării acestora în vederea folosirii). Suplimentar se acorda 1 punct în plus dacă se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus conversia funcționalității unei clădiri - **max 5 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 1 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată cuprinsă între 4-5 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 6 contracte – se acordă 4 puncte
- Experiență specifică în proiecte/ contracte care au presupus conversia funcționalității unei clădiri – se acordă 1 punct suplimentar și se poate obține punctajul maxim de 5 puncte*

**Punctul suplimentar se acorda indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minimă din caietul de sarcini să fie îndeplinită.*

PRECIZĂRI

În vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența **experților cheie**, Ofertanții vor depune în cadrul ofertei **documente-suport relevante care să ateste experiența profesională a specialiștilor unde au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract pentru specialiștii nominalizați. Aceste documente pot fi orice înscrisuri din care rezultă fără dubiu că persoana nominalizată a realizat activitățile în cadrul contractului/ proiectului indicat drept experiență profesională.**

Clasamentul Ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total. Pe baza metodei de calcul de mai sus, Ofertantul care are cel mai mare punctaj total va fi declarat câștigător.

3. Demonstrarea unei metodologii adecvate – 30 puncte

Algoritm de calcul



1. Pentru factorul de evaluare "Demonstrarea unei metodologii adecvate" a fost stabilit un număr de 2 subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului.
2. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul "foarte bine/\ bine/acceptabil". Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directe prezentate în tabelul de mai jos.
3. Fiecărui calificativ îi corespunde o notă. Nota pentru calificativul "foarte bine" este 15, nota pentru calificativul "bine" este 10, nota pentru calificativul "acceptabil" este 5..
4. Punctajul tehnic total al factorului de evaluare se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obținut prin acordarea notei corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea acelu subfactor.
5. Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice este de 30 de puncte.

Subfactor	Descriere	Punctaj
Abordarea propusă pentru implementarea contractului și resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor	Abordarea propusă demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate deplin/în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse.	15
	Abordarea propusă demonstrează parțial înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse.	10
	Abordarea propusă arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini. Resursele identificate sau realizările indicate sunt corelate într-un mod limitat cu complexitatea activităților propuse.	5
	Punctele de reper identificate sunt semnificative	15



Identificarea și încadrarea în timp a punctelor de reper (jaloanelor) semnificative în execuția contractului, inclusiv descrierea modului în care acestea vor fi reflectate în raportări, în special cele prevăzute în caietul de sarcini	pentru execuția contractului, sunt încadrate corect în timp și corelate corespunzător cu raportările, în special cele prevăzute în caietul de sarcini.	
	Punctele de reper identificate sunt în mică măsură semnificative pentru execuția contractului, dar sunt încadrate corect în timp și corelate corespunzător cu raportările, în special cele prevăzute în caietul de sarcini.	10
	Punctele de reper sunt identificate, dar nu sunt semnificative sau nu sunt încadrate corect în timp sau nu sunt corelate corespunzător cu raportările, în special cele prevăzute în caietul de sarcini.	5



LOT 2 - LUPENI - Centrul de cercetare si promovare a biodiversității

Factori de evaluare	Punctaj maxim
Pretul ofertei	40
Experiența experților cheie	30
Demonstrarea unei metodologii adecvate	30
TOTAL	100

1. Pretul ofertei – 40 pct.

Punctajul pentru factorul de evaluare nr. 1 „Propunerea financiara”, cu o valoare de 40 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 40% din totalul criteriului de atribuire, se va acorda dupa cum urmeaza:

Algoritm de calcul

- a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct;
 - b) Pentru celelalte preturi ofertate (notate Pret (n), punctajul P (n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret min} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.
- Preturile care se compara in vederea acordarii punctajului sunt prețurile ofertate pentru prestarea integrala a serviciilor.

2. Experienta expertilor cheie – 30 pct.

2.1 Șef de proiect – se punctează experiența pentru implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire documentației tehnice, în oricare dintre fazele de proiectare pentru lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția de șef de proiect sau alte poziții similare din punct de vedere al activităților prestate.

Suplimentar se acorda 1 punct în plus daca se prezintă experiență în proiecte/ contracte/ studii istorice/ proiecte de cercetare care au presupus intervenții asupra clădirilor ce fac parte din patrimoniul industrial* - **max 6 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată cuprinsă între 4-5 contracte – se acordă 4 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 6 contracte – se acordă 5 puncte



- Experiență specifică în proiecte/ contracte/ studii istorice/ proiecte de cercetare care au presupus intervenții asupra clădirilor ce fac parte din patrimoniul industrial – se acordă 1 punct suplimentar și se poate obține punctajul maxim de 6 puncte**

** Clădiri care fac parte din patrimoniul industrial sunt definite în contextul prezentei proceduri de achiziție ca fiind clădirile care fac/au făcut parte din situri cu funcțiune industrială și care sunt vizate de intervenții de tip conversie/ modernizare majoră.*

***Punctul suplimentar se acordă indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minimă din caietul de sarcini să fie îndeplinită.*

2.2 Arhitect 1 - se punctează experiența pentru implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire documentației tehnice, în oricare dintre fazele de proiectare pentru lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția de arhitect sau alte poziții similare din punct de vedere al activităților prestate.

Suplimentar se acordă 1 punct în plus dacă se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus construcții civile din categoria clădirilor de învățământ și/sau cercetare (școli, licee, universități, centre educaționale, institute sau centre de cercetare, laboratoare etc.) - **max 4 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 4 contracte – se acordă 3 puncte
- Experiență specifică în proiecte/ contracte care au presupus construcții civile din categoria clădirilor de învățământ și/sau cercetare (școli, licee, universități, centre educaționale, institute sau centre de cercetare, laboratoare etc.) – se acordă 1 punct suplimentar și se poate obține punctajul maxim de 4 puncte*

** Punctul suplimentar se acordă indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minimă din caietul de sarcini să fie îndeplinită.*

2.3 Arhitect 2 - se punctează experiența pentru implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire documentației tehnice, în oricare dintre fazele de proiectare pentru lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția de arhitect sau alte poziții similare din punct de vedere al activităților prestate. - **max 4 puncte**



ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 4 contracte – se acordă 4 puncte

2.4 Arhitect 3 - se punctează experiența pentru implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire documentații tehnice, în oricare dintre fazele de proiectare pentru lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția de arhitect sau alte poziții similare din punct de vedere al activităților prestate.

Suplimentar se acorda 1 punct în plus daca se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus construcții civile din categoria clădirilor de cultură de tip muzeu, sală expozițională, sală de spectacole, bibliotecă. - **max 4 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 4 contracte – se acordă 3 puncte
- Experiență specifică în proiecte/ contracte care au presupus construcții civile din categoria clădirilor de cultură de tip muzeu, sală expozițională, sală de spectacole, bibliotecă – se acordă 1 punct suplimentar si se poate obține punctajul maxim de 4 puncte*

** Punctul suplimentar se acorda indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minima din caietul de sarcini sa fie îndeplinită.*

2.5 Inginer construcții civile - se punctează experiența pentru implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire documentații tehnice, în oricare dintre fazele de proiectare pentru lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția de inginer construcții civile sau alte poziții similare din punct de vedere al activităților prestate.

Suplimentar se acorda 1 punct în plus daca se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus intervenții asupra clădirilor civile care fac parte din patrimoniul industrial*.- **max 4 puncte**



ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 4 contracte – se acordă 3 puncte
- Experiență specifică în proiecte/ contracte care au presupus intervenții asupra clădirilor civile care fac parte din patrimoniul industrial – se acordă 1 punct suplimentar și se poate obține punctajul maxim de 4 puncte**

**Clădiri care fac parte din patrimoniul industrial sunt definite în contextul prezentei proceduri de achiziție ca fiind clădirile care fac/au făcut parte din situri cu funcțiune industrială și care sunt vizate de intervenții de tip conversie/ modernizare majoră.*

***Punctul suplimentar se acorda indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minima din caietul de sarcini sa fie îndeplinită.*

2.6 Expert tehnic atestat - se punctează experiența pentru realizarea rapoartelor de expertiză tehnică pentru clădiri civile (rapoarte de expertiză tehnică a clădirilor civile prin care s-au propus soluții în vederea reabilitării/ consolidării/ reparării acestora în vederea folosirii). Suplimentar se acorda 1 punct în plus dacă se prezintă experiență în realizarea rapoartelor de expertiză tehnică pentru clădiri care fac parte din patrimoniul industrial*.- **max 4 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 4 contracte – se acordă 3 puncte
- Experiență specifică în realizarea rapoartelor de expertiză tehnică pentru clădiri care fac parte din patrimoniul industrial – se acordă 1 punct suplimentar și se poate obține punctajul maxim de 4 puncte**

**Clădiri care fac parte din patrimoniul industrial sunt definite în contextul prezentei proceduri de achiziție ca fiind clădirile care fac/au făcut parte din situri cu funcțiune industrială și care sunt vizate de intervenții de tip conversie/ modernizare majoră.*

***Punctul suplimentar se acorda indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minima din caietul de sarcini sa fie îndeplinită.*

2.7 Peisagist - se solicită experiență prin implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare documentației tehnice, în oricare dintre fazele de proiectare pentru



pentru componenta de amenajare exterioară, spații verzi și peisaj, în cadrul căroro persoana propusă a deținut poziția de peisagist, sau altă poziție similară

Suplimentar se acorda 1 punct în plus daca se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus conversia funcționalității unei clădiri.- **max 4 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 4 contracte – se acordă 3 puncte
- Experiență specifică în elaborarea de documentații tehnice pentru proiecte/ contracte
Suplimentar se acorda 1 punct în plus daca se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus conversia funcționalității unei clădiri – se acordă 1 punct suplimentar si se poate obține punctajul maxim de 4 puncte*

**Punctul suplimentar se acorda indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minima din caietul de sarcini sa fie îndeplinită.*

PRECIZĂRI

În vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența **experților cheie**, Ofertanții vor depune în cadrul ofertei **documente-suport relevante care să ateste experiența profesională a specialiștilor unde au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract pentru specialiștii nominalizați. Aceste documente pot fi orice înscrisuri din care rezultă fără dubiu că persoana nominalizată a realizat activitățile în cadrul contractului/ proiectului indicat drept experiență profesională.**

Clasamentul Ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total. Pe baza metodei de calcul de mai sus, Ofertantul care are cel mai mare punctaj total va fi declarat câștigător.

3. Demonstrarea unei metodologii adecvate – 30 puncte

Algoritm de calcul

1. Pentru factorul de evaluare "Demonstrarea unei metodologii adecvate" a fost stabilit un număr de 2 subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului.

2. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul "foarte bine/ bine/acceptabil". Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directoare prezentate în tabelul de mai jos.

3. Fiecărui calificativ îi corespunde o notă. Nota pentru calificativul "foarte bine" este 15, nota pentru calificativul "bine" este 10, nota pentru calificativul "acceptabil" este 5.

4. Punctajul tehnic total al factorului de evaluare se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul aferent unui subfactor



de evaluare va fi obținut prin acordarea notei corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea acelu subfactor.

5. Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice este de 30 de puncte.

Subfactor	Descriere	Punctaj
Abordarea propusă pentru implementarea contractului și resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor	Abordarea propusă demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate deplin/în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse.	15
	Abordarea propusă demonstrează parțial înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse.	10
	Abordarea propusă arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini. Resursele identificate sau realizările indicate sunt corelate într-un mod limitat cu complexitatea activităților propuse.	5
Identificarea și încadrarea în timp a punctelor de reper (jaloanelor) semnificative în execuția contractului, inclusiv descrierea modului în care acestea vor fi reflectate în raportări, în special cele prevăzute în caietul de sarcini	Punctele de reper identificate sunt semnificative pentru execuția contractului, sunt încadrate corect în timp și corelate corespunzător cu raportările, în special cele prevăzute în caietul de sarcini.	15
	Punctele de reper identificate sunt în mică măsură semnificative pentru execuția contractului, dar sunt încadrate corect în timp și corelate corespunzător cu raportările, în special cele prevăzute în caietul de sarcini.	10
	Punctele de reper sunt identificate, dar nu sunt semnificative sau nu sunt încadrate corect în	5



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



	țimp sau nu sunt corelate corespunzător cu raportările, în special cele prevăzute în caietul de sarcini.	
--	--	--



LOT 3 – PETRILA - EDUHUB

Factori de evaluare	Punctaj maxim
Pretul ofertei	40
Experienta expertilor cheie	30
Demonstrarea unei metodologii adecvate	30
TOTAL	100

1. Pretul ofertei – 40 pct.

Punctajul pentru factorul de evaluare nr. 1 „Propunerea financiara”, cu o valoare de 40 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 40% din totalul criteriului de atribuire, se va acorda dupa cum urmeaza:

Algoritm de calcul

- Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct;
- Pentru celelalte preturi ofertate (notate Pret (n), punctajul P (n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret min} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Preturile care se compara in vederea acordarii punctajului sunt prețurile ofertate pentru prestarea integrala a serviciilor.

2. Experienta expertilor cheie – 30 pct.

2.1 Șef de proiect - se punctează experiența pentru implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire documentației tehnice, în oricare dintre fazele de proiectare pentru lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția de șef de proiect sau alte poziții similare din punct de vedere al activităților prestate.

Suplimentar se acorda 2 puncte în plus daca se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus intervenții asupra clădirilor ce fac parte din zone construite protejate sau care s-au aflat în zona de protecție a monumentelor - **max 10 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată cuprinsă între 4-5 contracte – se acordă 4 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 6 contracte – se acordă 8 puncte
- Experiență specifică în proiecte/ contracte care au presupus intervenții asupra clădirilor ce fac parte din zone construite protejate sau care s-au aflat în zona de



protecție a monumentelor – se acordă 2 puncte suplimentar și se poate obține punctajul maxim de 10 puncte*

**Cele două puncte suplimentare se acordă indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minimă din caietul de sarcini să fie îndeplinită.*

2.2 Arhitect - se punctează experiența pentru implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire documentații tehnice, în oricare dintre fazele de proiectare pentru lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția de arhitect sau alte poziții similare din punct de vedere al activităților prestate.

Suplimentar se acordă 2 puncte în plus dacă se prezintă experiență în proiecte/ contracte construcții civile din categoria clădirilor cu funcțiuni comunitar-sociale de tipul, fără a se limita la: centru (multifuncțional) comunitar, centru de cartier, centre de voluntariat, centru de integrare socială, centre de inovare socială, spații pentru întâlniri publice/evenimente comunitare, spații de învățare informală, centru de educație și formare profesională, spații tip cowork. - **max 10 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată cuprinsă între 4-5 contracte – se acordă 4 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 6 contracte – se acordă 8 puncte
- Experiență specifică în proiecte/ contracte care au presupus construcții civile din categoria clădirilor cu funcțiuni comunitar-sociale de tipul, fără a se limita la: centru (multifuncțional) comunitar, centru de cartier, centre de voluntariat, centru de integrare socială, centre de inovare socială, spații pentru întâlniri publice/evenimente comunitare, spații de învățare informală, centru de educație și formare profesională, spații tip cowork. – se acordă 2 puncte suplimentar și se poate obține punctajul maxim de 10 puncte*

**Cele două puncte suplimentare se acordă indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minimă din caietul de sarcini să fie îndeplinită.*

2.3 Inginer construcții civile - se punctează experiența pentru implicarea în proiecte/ contracte care au avut ca obiect servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire documentații tehnice, în oricare dintre fazele de proiectare pentru lucrări de construire/ reabilitare/



modernizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția de inginer construcții civile sau alte poziții similare din punct de vedere al activităților prestate.

Suplimentar se acorda 1 punct în plus daca se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus intervenții asupra clădirilor civile care fac parte dintr-o zonă construită protejată sau care se afla in zona de protecție a unui monument istoric. - **max 5 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 4 contracte – se acordă 4 puncte
- Experiență specifică în proiecte/ contracte care au presupus care au presupus care au presupus intervenții asupra clădirilor civile care fac parte dintr-o zonă construită protejată sau care se afla in zona de protecție a unui monument istoric – se acordă 1 punct suplimentar si se poate obține punctajul maxim de 5 puncte*

**Punctul suplimentar se acorda indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minima din caietul de sarcini sa fie îndeplinită.*

2.4 Expert tehnic atestat Ministerul Culturii - se punctează experiența pentru realizarea rapoartelor de expertiză tehnică pentru clădiri civile (rapoarte de expertiză tehnică a clădirilor civile prin care s-au propus soluții in vederea reabilitării/ consolidării/ reparării acestora in vederea folosirii).

Suplimentar se acorda 1 punct în plus daca se prezintă experiență în proiecte/ contracte care au presupus intervenții asupra clădirilor civile care fac parte dintr-o zonă construită protejată sau care se afla in zona de protecție a unui monument istoric. - **max 5 puncte**

ALGORITM DE CALCUL

Cerința minimă din caietul de sarcini nu se punctează (cap.7).

- Experiență profesională specifică cumulată în cadrul a 2-3 contracte – se acordă 2 puncte;
- Experiență profesională specifică cumulată egală sau mai mare de 4 contracte – se acordă 4 puncte
- Experiență specifică în proiecte/ contracte care au presupus care au presupus care au presupus intervenții asupra clădirilor civile care fac parte dintr-o zonă construită protejată sau care se afla in zona de protecție a unui monument istoric – se acordă 1 punct suplimentar si se poate obține punctajul maxim de 5 puncte*

**Punctul suplimentar se acorda indiferent de numărul de contracte prezentate, cu condiția ca cerința minima din caietul de sarcini sa fie îndeplinită.*



PRECIZĂRI

În vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența **experților cheie**, Ofertanții vor depune în cadrul ofertei **documente-suport relevante care să ateste experiența profesională a specialiștilor unde au îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract pentru specialiștii nominalizați. Aceste documente pot fi orice înscrisuri din care rezultă fără dubiu că persoana nominalizată a realizat activitățile în cadrul contractului/ proiectului indicat drept experiență profesională.**

Clasamentul Ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total. Pe baza metodei de calcul de mai sus, Ofertantul care are cel mai mare punctaj total va fi declarat câștigător.

Clasamentul Ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total. Pe baza metodei de calcul de mai sus, Ofertantul care are cel mai mare punctaj total va fi declarat câștigător.

3. Demonstrarea unei metodologii adecvate – 30 puncte

Algoritm de calcul

1. Pentru factorul de evaluare "Demonstrarea unei metodologii adecvate" a fost stabilit un număr de 2 subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului.

2. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul "foarte bine/| bine/acceptabil". Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directoare prezentate în tabelul de mai jos.

3. Fiecărui calificativ îi corespunde o notă. Nota pentru calificativul "foarte bine" este 15, nota pentru calificativul "bine" este 10, nota pentru calificativul "acceptabil" este 5.

4. Punctajul tehnic total al factorului de evaluare se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obținut prin acordarea notei corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea acelu subfactor.

5. Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice este de 30 de puncte.

Subfactor	Descriere	Punctaj
Abordarea propusă pentru implementarea contractului și resursele alocate pentru realizarea activităților prin raportare la metodologia de prestare a serviciilor	Abordarea propusă demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate deplin/în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse.	15
	Abordarea propusă demonstrează parțial înțelegerea contextului, respectiv a	10



	<p>particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse.</p>	
	<p>Abordarea propusă arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini. Resursele identificate sau realizările indicate sunt corelate într-un mod limitat cu complexitatea activităților propuse.</p>	5
Identificarea și încadrarea în timp a punctelor de reper (jaloanelor) semnificative în execuția contractului, inclusiv descrierea modului în care acestea vor fi reflectate în raportări, în special cele prevăzute în caietul de sarcini	<p>Punctele de reper identificate sunt semnificative pentru execuția contractului, sunt încadrate corect în timp și corelate corespunzător cu raportările, în special cele prevăzute în caietul de sarcini.</p>	15
	<p>Punctele de reper identificate sunt în mică măsură semnificative pentru execuția contractului, dar sunt încadrate corect în timp și corelate corespunzător cu raportările, în special cele prevăzute în caietul de sarcini.</p>	10
	<p>Punctele de reper sunt identificate, dar nu sunt semnificative sau nu sunt încadrate corect în timp sau nu sunt corelate corespunzător cu raportările, în special cele prevăzute în caietul de sarcini.</p>	5

Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu punctaj egal:

În situația în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu același punctaj, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În cazul în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare (prin intermediul platformei SEAP), și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.