

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ privind ORGANIZAREA EXECUȚIEI - (D.T.O.E)

**“CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR SI
PREȘCOLAR, LOCURI DE JOACĂ ȘI TEREN SPORT
SAT SÂRCA, COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI”**



sat SÂRCA, comuna BĂLȚAȚI, județul IAȘI, NC 62977

BENEFICIAR:
PROIECTANT GENERAL:
PROIECTANT ARHITECTURA:
PROIECTANT STRUCTURA:
PROIECTANT INSTALAȚII:
FAZA:
DATA:

COMUNA BĂLȚAȚI
SC MOD CONSULTING SRL – NR. PROIECT 11/2025
SC NOVATECTURA SRL – NR. PROIECT 141/2025
SC MAC TEAM PROJECT SRL
SC SIR PROIECT SRL
D.T.O.E.
02.2025



Titlu proiect: "CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI PREȘCOLAR, LOCURI DE JOACĂ ȘI TEREN SPORT SAT ȘÂRCA, COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI"

Beneficiar: COMUNA BĂLȚAȚI

Amplasament: sat ȘÂRCA, comuna BĂLȚAȚI, județul IAȘI, NC 62977

Faza: D.T.O.E.

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general:

SC MOD CONSULTING SRL



Arhitectura:

SC NOVATECTURA SRL

arh. GEORGIANA BALTAG



Titlu proiect: "CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI PREȘCOLAR, LOCURI DE JOACĂ ȘI TEREN SPORT SAT SÂRCA, COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI"

Beneficiar: COMUNA BĂLȚAȚI

Amplasament: sat SÂRCA, comuna BĂLȚAȚI, județul IAȘI, NC 62977

Faza: D.T.O.E.

BORDEROU PIESE SCRISE

A. PIESE SCRISE:

MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

BORDEROU PIESE DESENATE

- ARHITECTURA

O.E.- PLAN DE SITUAȚIE - organizare de șantier

ÎNTOCMIT,
Arh. GEORGIANA BALTAG



Titlu proiect: "CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI PREȘCOLAR, LOCURI DE JOACĂ ȘI TEREN SPORT SAT SÂRCA, COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI"

Beneficiar: COMUNA BĂLȚAȚI

Amplasament: sat SÂRCA, comuna BĂLȚAȚI, județul IAȘI, NC 62977

Faza: D.T.O.E.

A. PIESE SCRISE

Titlu proiect: "CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI PREȘCOLAR, LOCURI DE JOACĂ ȘI TEREN SPORT SAT SÂRCA, COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI"

Beneficiar: **COMUNA BĂLȚAȚI**

Amplasament: **sat SÂRCA, comuna BĂLȚAȚI, județul IAȘI, NC 62977**

Faza: **D.T.O.E.**

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI - D.T.O.E.

DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

„CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI PREȘCOLAR, LOCURI DE JOACĂ ȘI TEREN SPORT SAT SÂRCA, COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA BĂLTATI, JUDETUL IASI

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

COMUNA BĂLTATI, JUDETUL IASI

1.4. Beneficiarul investitiei

COMUNA BĂLTATI, JUDETUL IASI

1.5. Elaboratorul documentatiei

PROIECTANT GENERAL: SC MOD CONSULTING SRL

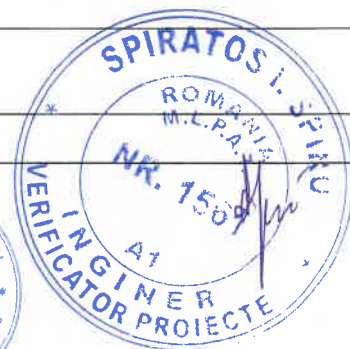
Reprezentant legal: MOSNEAGU MIRCEA DAN

Cod unic de inregistrare: 42005640

Numar de inregistrare ORC: J22/3723/10.12.2019

Adresa: jud. Iasi, com. Tomesti, sat Tomesti, str. Mihail Codreanu nr 10, Bloc 41, sc. A, et 3, ap 16

Telefon: 0742.10.97.64



PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA: SC NOVATECTURA SRL

Reprezentant legal: arh. GEORGIANA BALTAG

Cod unic de inregistrare: 45208924

Numar de inregistrare ORC: J22/3902/11.11.2021

Adresa: Iasi, jud. Iasi, str. Fintinilor nr 43, bl B14, et 5 ap 59.

Cod CAEN: 7111 - Activitati de arhitectura

Telefon: 0721.33.13.81



Organizarea incintei

In vederea executarii lucrărilor de **„CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI PREȘCOLAR, LOCURI DE JOACĂ ȘI TEREN SPORT SAT SÂRCA, COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI”**, în jud. Iași, sat Sârca, comuna Bălțați, NC 62977, în suprafața de 3262 mp, beneficiar **COMUNA BĂLȚAȚI** s-a întocmit un plan de organizare a executiei lucrarilor.

Titlu proiect: "CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI PREȘCOLAR, LOCURI DE JOACĂ ȘI TEREN SPORT SAT SÂRCA, COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI"

Beneficiar: COMUNA BĂLȚAȚI

Amplasament: sat SÂRCA, comuna BĂLȚAȚI, județul IAȘI, NC 62977

Faza: D.T.O.E.

Ordinea lucrarilor:

- organizarea santierului;
- executarea lucrarilor de constructie

In acest scop se vor amenaja in incinta santierului, pe terenul neconstruit, urmatoarele:

1. Depozit pentru unelte si scule;
2. o platforma betonata pentru depozitare nisip;
3. o platforma pentru depozitare pietris;
4. o platforma pentru depozitare lemn ;
5. platforma spalare roti;
6. Baraca muncitori;
7. Vestiare, dusuri si grupuri sanitare pentru muncitori;
8. Pichet de incendiu;

Lucrarile pregatitoare sunt:

b) amenajarea platformei de lucru :

- curatarea terenului de frunze, crengi, iarba, buruieni (daca este cazul);

In etapa I de organizare a executiei se va realiza gardul de delimitarea a organizarii santierului si se va amplasa baraca pentru muncitori.

Terenul ramas liber in incinta va fi tratat ca spatiu verde amenajat cu plantatii ornamentale si gazon. Materialele de constructii cum sunt: nisipul, pietrisul, otel - betonul, cheresteaua vor putea fi depozitate in aer liber fara a lua masuri speciale de protejare. Materialele inflamabile: lacuri, vopsele, diluanti se vor depozita in containere speciale.

In apropierea amplasamentului sunt: retea de energie electrica, gaze naturale si apa.

Lucrări de trasare pe teren pentru construirea unei unități de învățământ primar și preșcolar, locuri de joacă și teren sport în sat Sârca, comuna Bălțați, județul Iași :

Trasarea pe teren cuprinde două faze:

- a. trasarea pe teren a elementelor aditionale constructiei (fixarea pozitiei pe verticală și pe orizontală) -daca este cazul - precum și trasarea obiectivelor suplimentare ce asigură funcționalitatea constructiei (drumuri, alei).
- b. trasarea lucrărilor de detaliu pentru terasamente, în raport cu punctele și reperatele de nivel.

Execuția terasamentelor pentru drumuri și sisematizare verticală, se va face în conformitate cu STAS 2914 - 84 și normativul C.182 - 77.

Materialele de constructie vor fi procurate de către firma specializata care se va ocupa de executie, de la furnizorii specializați, și vor avea certificate de calitate. Materialele necesare in executia lucrarilor sunt: otel-beton, cherestea, vopsele si diluanti, caramida, nisip, mortar, etc. Materialele de constructii cum sunt: nisipul, pietrisul, otel - betonul, cherestea vor putea fi depozitate in aer liber fara a lua masuri speciale de protejare. Materialele inflamabile: lacuri, vopsele, diluanti se vor depozita in containere speciale.

Execuția clădirii se va realiza printr-o firma specializata cu personal calificat. Aceasta va avea un inspector de șantier care va controla calitatea și cantitatea de lucrări realizate.

Se prevede asigurarea colectării selective (pubele) a deșeurilor provenite din lucrarile de construire și evacuarea acestora de către operatorul urban de gospodărie comunală. Acestea se vor amplasa in pubele ecologice cu acces la strada principala – DS 305 situat la nord față de amplasament și din drumul de acces- DS 314- situat la sud față de amplasament. Deseurile inerte rezultate din activitatea de constructii vor fi depozitate

Titlu proiect: "CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI PREȘCOLAR, LOCURI DE JOACĂ ȘI TEREN SPORT SAT SÂRCA, COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI"

Beneficiar: COMUNA BĂLȚAȚI

Amplasament: sat SÂRCA, comuna BĂLȚAȚI, județul IAȘI, NC 62977

Faza: D.T.O.E.

separat si vor fi transportate la cel mai apropiat depozit ecologic, in nici un caz nu vor fi depozitate in recipientii destinati deseurilor menajere.

Se va amenaja un punct PSI.

Eșalonarea lucrărilor in timp

Durata de realizare a investiției este de 18 **luni**

Masuri de protectia muncii si P.S.I.

La deschiderea santierului se va numi un responsabil cu tehnica securitatii si P.S.I.

1. PRESCRIPTII T.S.M.

1.1 Se vor respecta intocmai:

Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare si Inginerie Tehnologica pentru Constructii, aprobat cu Ord.Nr.9/N/1993 de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si in mod special se vor respecta prevederile urmatoarelor capitole:7,9,11,12,14,15, 16,17, 18,19, 21,22,23,24,26,28, 29,30,32, 33,34,36.

1.1.2 Normativul privind protectia prin legare la pamant a utilajelor electrice de constructii.

1.1.3 Normativul privind proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice PE-107/78.

1.2 Pe santier se va face instructaj special privind N.T.S.M. cu tot personalul, insistandu-se asupra:

- interzicerii circulatiei pe spraituri; montarii parapetilor la podete peste transee;
- montarii parapetilor la transee din dulapi de inventar;
- instalarii luminilor rosii avertizoare sau/si a panourilor cu inscriptii avertizoare ;
- turnarii betoanelor in infrastructura de pe podinile de turnare;
- executarea sprijinirilor la elementele structurale sau nestructurale acolo unde este cazul sau conform proiectului, pentru asigurarea stabilitatii.

1.3 Se vor lua deasemeni urmatoarele masuri de T.S.M:

- operatiunile de constructii vor fi conduse de o singura persoana ;
- muncitorii vor fi instruiti inaintea inceperii executarii operatiunilor;
- tot personalul pe santier va purta casti;
- se vor ingradi locurile unde circulatia este interzisa in mod special in zona de actiune a macaralei;
- se vor monta viziere de protectie atat pe conturul constructiei, cat si in special la intrari

1.4 Se vor aplica dispozitiile cuprinse in:

1.4.1 Normele T.S.M. referitor la retelele de apa si canalizare.

1.4.2 Normele T.S.M. in constructii referitor la executarea lucrarilor pe timp friguros si la lumina artificiala.

1.5 Se va verifica în permanenta:

- respectarea prevederilor referitoare la manipularea si stivuirea materialelor.
- situatia sapaturilor, retelelor electrice, ingradirea golorilor, schelele, etc.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele de protecție a muncii specifice domeniului construcții civile.

- Legea 90/1996 republicata în 2001

- Normele generale de igiena muncii

- Instrucțiuni de securitatea muncii pentru activitatea de construcții

- Alte acte normative privind securitatea și sănătatea la locul de muncă

2. PRESCRIPTII P.S.I.

2.1 Respectarea intocmai a prevederilor N.P.S.I in vigoare.

2.2 Se vor fixa puncte P.S.I. si panouri P.S.I. care se vor dota cu unelte si materiale P.S.I.

Titlu proiect: "CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI PREȘCOLAR, LOCURI DE JOACĂ ȘI TEREN SPORT SAT SÂRCA, COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI"

Beneficiar: COMUNA BĂLȚAȚI

Amplasament: sat SÂRCA, comuna BĂLȚAȚI, județul IAȘI, NC 62977

Faza: D.T.O.E.

2.3 La faza a II-a a proiectului de organizare, executata de catre constructor, acesta va stabili detaliat necesitatile privind agitatia vizuala, uneltele, si materialele P.S.I.

Alte obligatii ale beneficiarului si constructorului

Beneficiarul va afișa la loc vizibil panoul de identificare a șantierului, conform Ordinului MLPAT nr. 38/N din 15.06.2000.

Beneficiarul va anunța Primăria locala a comunei Bălțați și Inspectoratul Județean în Construcții Iași data la care vor începe lucrările de execuție.

Beneficiarul se obligă să comande proiectul în faza proiect tehnic și detalii de execuție, și să-l respecte întocmai. Nerespectarea proiectului de execuție de către constructor și beneficiar exonerează proiectantul de orice răspundere civilă sau penală.

La terminarea lucrărilor de execuție, beneficiarul va întocmi un proces verbal de recepție finală, împreună cu un reprezentant al Primăriei locale a comunei Bălțați și al Inspectoratului Județean în Construcții Iași.

ÎNTOCMIT,
Arh. GEORGIANA BALTAG



Titlu proiect: "CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR ȘI PREȘCOLAR, LOCURI DE JOACĂ ȘI TEREN SPORT SAT SÂRCA, COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI"

Beneficiar: COMUNA BĂLȚAȚI

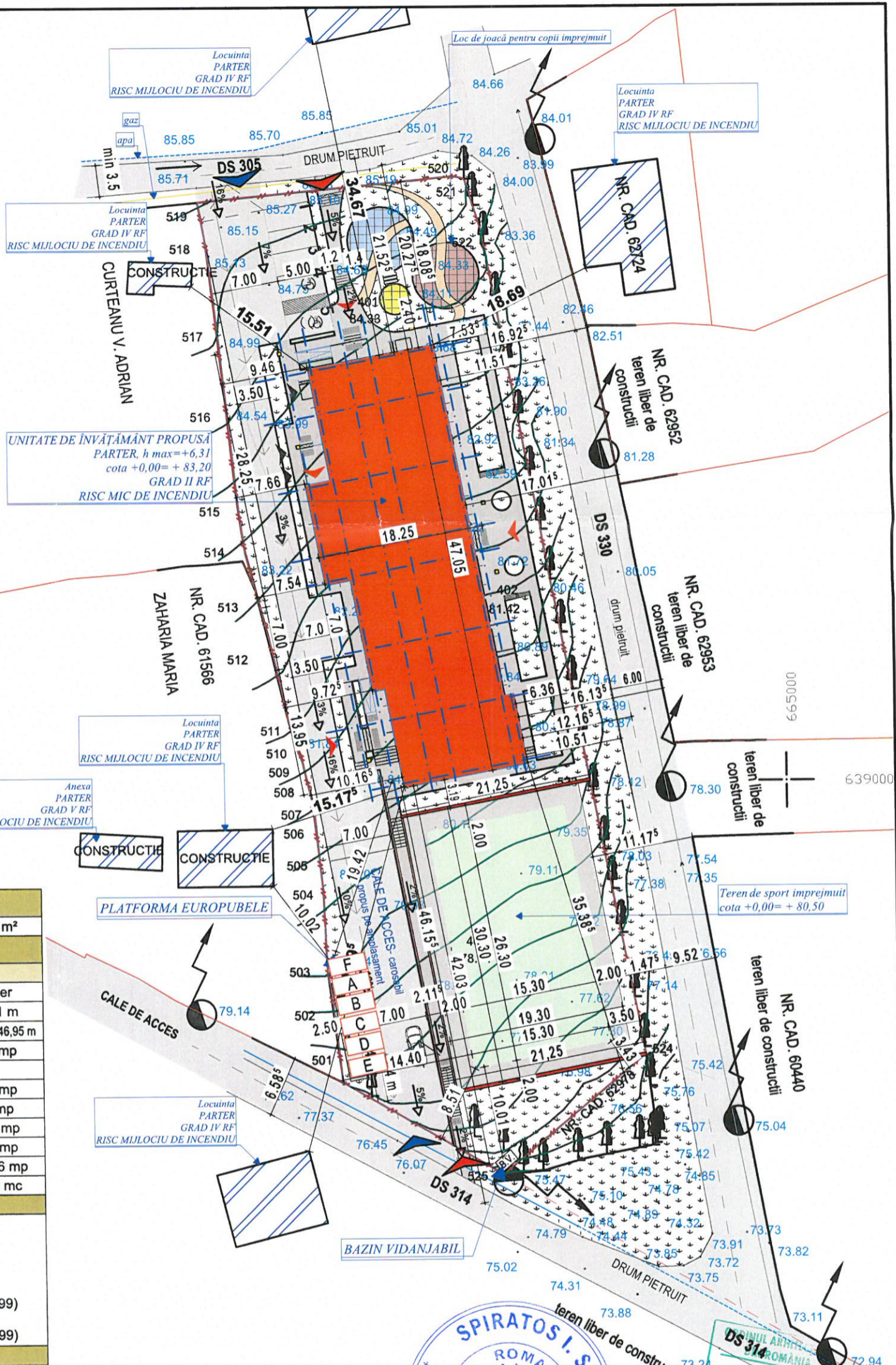
Amplasament: sat SÂRCA, comuna BĂLȚAȚI, județul IAȘI, NC 62977

Faza: D.T.O.E.

B. PIESE DESENATE

LEGENDĂ

	POM
	CONDUCTA APA
	CONDUCTA GAZ
	STALP ELECTRIC
	GARD PLASA



BILANȚ TERITORIAL	
Suprafață teren NC 62977	3262 m ²
SITUAȚIE PROPUȘĂ PE TEREN	
OBIECT 1: C1- ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI GRĂDINIȚĂ	
Regim de înălțime	Parter
H max	+6,31 m
Dimensiuni maxime in plan	18,20 m x 46,95 m
Suprafață construită C1	712 mp
dintre care:	
Suprafață construită parter :	685 mp
Suprafață construită terase acoperite	27 mp
Suprafață construită terase descoperite	12,3 mp
Suprafață construită/ desfășurată C1	712 mp
Suprafață utilă C1	570,06 mp
Volum	3425 mc
Construcția propusă pe teren se încadrează în:	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ" (conf. HGR nr. 766/1997)	
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (Conf. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor P118/1999)	
RISC DE INCENDIU "MIC" (Conf. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor P118/1999)	
OBIECT 2: TEREN DE SPORT	
Suprafață construită/ desfășurată TEREN DE SPORT	585 mp
Dimensiuni maxime TEREN DE SPORT	19,30 m x 30,30 m
Indicatori fizici propuși pe teren:	
Suprafață construită/ desfășurată propusă pe teren	712 mp
Suprafață spații de joacă pentru copii	109 m ²
Suprafață alei pietonale/ trotuare	414 mp
Suprafață alei carosabile/ parcuri	717 mp
dintre care parcuri : 4 loc + 2 loc. pers. disab. + 1 loc. electric	99,5 m ²
Suprafață platforma europubele	8 m ²
Suprafață spații verzi	704,7 mp
POT propus pe teren	21,82 %
CUT propus pe teren	0,218

- A Depozit de unelte si scule
- B Platforma depozitare nisip
- C Platforma depozitare pietris
- D Platforma depozitare lemn
- E Platforma spalare roti
- F Pichet de incendiu



LEGENDĂ

	limită proprietate
	construcție propusă pe amplasament
	construcții existente pe terenuri învecinate
	circulații pietonale
	circulații carosabile/ parcuri
	spațiu verde
	acces pietonal pe amplasament
	acces auto pe amplasament
	acces principal în clădirea propusă pe teren
	accese sec. / evacuări în/ din clădirea propusă pe teren
	accese spații tehnice, oficiu

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	Nr./data
					Pr. gen. nr. 11/2025
PROIECTANT GENERAL	S.C. MOD CONSULTING S.R.L. Str. Mihail Codreanu, nr 10, Bloc 41, scara A et 3 ap 16, sal Tomesti, comuna Tomesti, judetul Iasi CUI 42005640 J22/3723/10.12.2019 Telefon: 0742 109 764			Beneficiar: COMUNA BĂLȚAȚI	Pr. arh. nr. 141/2025
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	S.C. NOVATECTURA S.R.L. str. Faninilor nr. 43, bloc B14, et 5, ap. 59, mun. Iasi, jud. Iasi CUI 45208924 J22/3902/11.11.2021 tel: 0721 331 381, email: novatectura21@gmail.com			Titlu proiect: „CONSTRUIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR SI PREȘCOLAR, LOCURI DE JOACĂ ȘI TEREN SPORT SAT SÂRCA, COMUNA BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI” Adresa amplasament: jud. Iasi, com. Baltati, sat Sârca, NC 62977	Faza: D.T.O.E.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE- ORGANZIARE DE SANTIER	Pl. nr. O.E.
SEF PROIECT	arh. GEORGIANA BALTAG		1:500		
PROIECTAT	arh. GEORGIANA BALTAG		Data: 2025		
DESENAT	arh. GEORGIANA BALTAG				

Categoria de importanță: C (conform ordin MLPTL 31/N/95) / Clasa de importanță și expunere la cutremur pentru clădiri: II (conform P100/1-1999) / Conform Normativului P118-99, privind gradul de rezistența la foc, imobilul se include în gradul II de rezistența la foc