



Future Home Solutions S.R.L  
Com.Mădăraș,Nr.579  
CUI: 42508145  
Tel: 0751340028  
[balintvzsolt@gmail.com](mailto:balintvzsolt@gmail.com)

## **FOAIE DE PREZENTARE**

<b>DENUMIREA LUCRĂRII</b>	<b>AMENAJARE LOCURI DE JOACA - STR. LACRAMIOAREI</b>
<b>DENUMIREA OBIECT</b>	<b>INSTALAȚII SANITARE</b>
<b>FAZA</b>	<b>P.T.</b>
<b>NR. PROIECT</b>	<b>08/2023</b>
<b>AMPLASAMENT</b>	<b>JUD. COVASNA, MUN. SFANTU GHEORGHE, STR. LACRAMIOAREI</b>
<b>BENEFICIAR</b>	<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE</b>
<b>PROIECTANT GENERAL</b>	<b>CONE LANDSCAPE STUDIO S.R.L.</b>
<b>PROIECTANT DE SPEC. INSTALATII</b>	<b>FUTURE HOME SOLUTIONS S.R.L</b>
<b>PROIECTAT</b>	<b>ING. BALINT ZSOLT</b>
<b>DESENAT</b>	<b>ING. BALINT ZSOLT</b>



Future Home Solutions S.R.L  
Com.Mădăraș,Nr.579  
CUI: 42508145  
Tel: 0751340028  
[balintvzsolt@gmail.com](mailto:balintvzsolt@gmail.com)

## **BORDEROU**

### **Piese scrise**

Foaie de prezentare

Borderou

Memoriu tehnic

Breviar de calcul

Caiet de sarcini

Program de control

### **Piese desenate**

Plan de situație – Alimentare cu apa	AC -01
Schema alimentare cu apă	AC -02
Detaliu racordare cismea	AC -03
Detaliu camin de vane	AC -04
Detaliu refacere strat rutier	AC -05
Plan amplasare aspersoare – Sistem de irigații	AC -06
Plan tehnic - Sistem de irigații	AC -07
Detaliu de instalare – Sistem de irigații	AC -08



Future Home Solutions S.R.L  
Com.Mădăraș,Nr.579  
CUI: 42508145  
Tel: 0751340028  
[balintvzsolt@gmail.com](mailto:balintvzsolt@gmail.com)

## MEMORIU TEHNIC

### DATE GENERALE

Documentația prezentată tratează modul de execuție a lucrărilor : instalații sanitare aferente obiectivului „**AMENAJARE LOCURI DE JOACA – STR. LACRAMIOAREI**” situat în jud. Covasna, mun. Sfântu Gheorghe, str. Lacramioarei

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE**

### Norme si reglementari

Documentația s-a întocmit la solicitarea beneficiarului, iar la întocmire s-au avut în vedere actele normative în vigoare la data elaborării proiectului după cum urmează:

Normativ I9-2015 privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor

Normativ C-56 privind verificarea și recepția lucrărilor de C+M.

Normativ I7-2011 pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor

Normativ P118-99 Norme tehnice pentru proiectarea și realizarea construcțiilor împotriva focului

Legea nr.10/95 privind calitatea în construcții.

STAS - 8591-91 Amplasarea în loc. a rețelelor subterane

STAS - 4163-95 Rețele exterioare de distribuție

## SOLUȚII DE PROIECTARE

### ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apă a sistemului de irigații și cismelor de apă va fi realizat printr-un racord de polietilena racordat la rețeaua de alimentare cu apă a localității. În teren este amplasat un cămin de apometru pentru contorizarea consumului de apă. După căminul de apometru va fi amplasat căminul de vane unde va fi realizat distribuția apei și posibilitatea de golire a rețelelor.

Conductela propusa de la căminul de vane pentru alimentarea cismelor va fi realizate din teava de PEHD De 25mm Pn 10 bar. Conductela propusa de la căminul de vane pentru alimentarea sistemului de irigații va fi realizate din teava de PEHD De 40 mm Pn 10 bar.

Pentru golirea cismelor în sezonul rece se va prevedea un robinet de golire în interiorul căminului de vana. Golirea sistemului de irigații va fi realizat cu compresor de aer.



Future Home Solutions S.R.L

Com.Mădăraș,Nr.579

CUI: 42508145

Tel: 0751340028

[balintvsolt@gmail.com](mailto:balintvsolt@gmail.com)

Apele adunate la cismea de apă vor fi evacuate în pământ prin grătarul cismelor. Apele pluviale adunate pe zonele betonate a incintei vor fi evacuate pe zonele verzi.

Conductele de apa se vor poza îngropat sub adâncimea de înghet într-un strat de nisip cu grosimea de 0,1m atît sub conductă cât și peste aceasta.

La executarea săpăturii necesare pozării conductelor de apă și canalizare se vor utiliza dulapi de fag pentru sprijinirea malurilor, poduri și parapeteți montați în jurul șanțului.

Execuția lucrărilor de săpătură în domeniul public și privat se va face numai după ce beneficiarul va obținerea avizele de la proprietarii acestora și de la deținătorii de rețele edilitare (RENEL; ROMTELECOM; ROMGAZ) și autorizația de săpătură de la primăria localității.

Dacă pe direcția conductelor de apă se întîlnesc cabluri electrice, telefonice sau conducte de gaz, acestea se vor proteja conform condițiilor impuse prin avize.

În timpul execuției se vor respecta normele de protecția muncii și PSI în vigoare , iar muncitorii care participă la execuția acestora vor avea instructajul de protecția muncii efectuat care se va ține la zi de responsabilul cu protecția muncii al firmei ce va executa lucrarea.

### **Consum necesar de apă:**

Consum apă pentru irigare : 1.2 mc/ zi

Perioada medie de functionare : 75 zile / an

Q mediu anual = 90 mc/ an

### **MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI P.S.I.**

Constructorul și beneficiarul vor lua măsurile specifice de pază și protecție împotriva incendiilor impuse de normativele în vigoare, folosind dotările P.S.I. deja existente, pichet de incendiu, etc.

La execuție se va respecta Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat cu Ordinul nr. 9/N/93 al M.L.P.A.T., Capitolul 33, articolele 1583÷1758 și capitolul 35, articolele 1928, 1963÷1965 și 1971.

ÎNTOCMIT,  
ing. Balint Zsolt