



**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**APROBAT  
P. PRIMAR  
Jr. Catalin RADULESCU**

**CAIET DE SARCINI**

**Pentru achizitie executie lucrari la obiectivul de investitii:  
"Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale "Vasile Carlova" din  
Targoviste, judetul Dambovita"**

- I. DATE GENERALE**
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE**
- III. DURATA DE EXECUTIE**
- IV. RECEPTIA LUCRARILOR**
- V. FACTORI DE EVALUARE ȘI ALGORITM DE CALCUL**
- VI. DECONTAREA LUCRARILOR**
- VII. CLAUZA DE AJUSTARE**
- VIII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI**

**I. DATE GENERALE**

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Cod fiscal: 4279944

Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon: 0245 611 222; Fax. 0245 217 951 sau 0245 221 223

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

**2. Denumirea obiectivului de investitii**

**"Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale "Vasile Carlova" din Targoviste, judetul Dambovita"**

**3. Locatia obiectivului de investitii**

Destinația actuala a cladirii existente este de Scoala – Scoala Gimnaziala "Vasile Carlova".

Obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, obiectivul de investitie fiind amplasat in str. Calea Domneasca, nr.184, judetul Dambovita.

Terenul pe care se va realiza investiția este proprietate a Municipiului Târgoviște, fiind identificat inscris in Cartea Funciara nr. 82483.

**4. Tipul contractului**

Contract executie lucrari.

## 5. Descrierea situatiei existente

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precara a cladirilor), cat si cea „umana” (lipsa programelor de formare continua si de perfectionare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile in infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales in ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar – ca etapa fundamentala in procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vin in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, in cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Cladirea nu este izolata termic si prezinta degradari la nivelul finisajelor interioare si exterioare. De asemenea, s-au identificat degradari la nivelul sarpantei si a invelitorii, dar si la nivelul subsolului. Astfel, constructia existenta nu corespunde din punct de vedere igienico-sanitar cu standardele si normativele in vigoare, necesitand interventii urgente de consolidare si renovare la nivelul structurii, acoperisului, etc.

Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE

### Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Municipiul Targoviste a depus cererea de finantare prin Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea de investitie 5 – O regiune educata, Obiectivul specific RSO 4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operatiunea B – Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apelul de proiecte nr PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/ PRSM\_A23.

Principalele lucrari propuse sunt:

#### Structural

- Local, se va efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidica bicomponenta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar);
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fete cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților longitudinali centrali;
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fete cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților transversali interiori;
- cămășuirea la toate nivelurile pe fata interioara cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților perimetrali;
- Cămășuirea la nivelul subsolului a pereților perimetrali pe fata interioara, cu 10 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150.
- Cămășuirea va porni din fundații noi, cu lățimea minimă de 30cm și adâncimea egală cu cea a fundațiilor de sub pereți. Pentru asigurarea conlucrării între cămășuirea și suport este necesară curățirea suportului de tencuiala veche, înlăturând prin buciardare 1-2mm din suprafața cărămizilor. După aceste etape se efectuează suflarea cu aer, se montează armatura, se uda pereții iar apoi se aplica stratul de beton.
- Peretele de subsol unde se realizeaza usa de acces la centrala termica se va camasa atat pe interior, cat si pe exterior. Se va realiza un perete din beton armat de 30 cm, ce va borda scara nou creata de acces in subsol, pentru sustinerea taluzului vertical de pamant nou creat. La intersectia cu peretele de zidarie din subsol, se va crea un sambure din beton armat 30x20 cm, din care va porni peretele de beton armat. Scara nou introdusa va fi din beton armat, cu grosimea rampei de 15 cm.
- Intre axele 13-17/A-D, sarpanta existenta se va desface si se va reface pastrand forma si dimensiunile, utilizand elemente metalice.

#### Arhitectural

- izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm;
- izolare termică a soclului, respectiv pereti supraterani subsol cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 12-15 cm;
- izolarea termică a planșeului sub pod cu vata minerala 25 cm;
- reparare fisuri pereti interiori si exteriori;

- refacere finisaje interioare si exterioare;
- refacere sarpanta conform cerinte ISU;
- refacere rampe acces exterior;
- izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor și termoizolarea planseului sub pod si a soclului;
- schimbarea integrala a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din AL/PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.

## **Instalatii**

- înlocuirea/spalarea (după caz) corpurilor de încălzire și dotarea lor cu robinete termostactice, robinete de reglare pe retur, robinete de dezaerisire;
- înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea rețelei de distribuție in spatiile neincalzite;
- montarea unor sisteme inteligente de automatizare si control, conectate la internet (BMS), cu posibilitate de reglare in timp real a parametrilor de functionare a sistemelor clădirii, in functie de conditiile interioare si exterioare de climat (T,Rh,CO2) si de programul de functionare;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice 108 panouri fotovoltaice (9 ansamble a cate 12 panouri) pe sarpanta directia SUD, care va produce apoximativ 12 kWp.
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne, cu corpuri dotate cu surse tip LED;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
- utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

Lucrarile se vor desfasura in conformitate cu specificatiile proiectului tehnic si ale detaliilor de executie, conform ofertei constructorului si potrivit prevederilor contractului de executie de lucrari, cu respectarea legislatiei in vigoare din domeniul constructiilor.

Lucrarea se va desfasura sub atenta supraveghere a unui diriginte de santier ale carui servicii vor fi achizitionate in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Lucrarile de constructii vor fi executate conform proiectului tehnic, caietelor de sarcini si detaliilor de executie, respectiv:

- ✓ Se vor respecta solutiile tehnice din documentatia de proiectare, prevazand tehnologii de executie moderne si eficiente economice;
- ✓ Se va asigura accesul la proprietate pe toata durata executiei;
- ✓ Se vor respecta normativele in vigoare in ceea ce priveste executia lucrarilor, calitatea materialelor.

## **Respectarea principiului ”do NO Significant Harm” – DNSH**

În toate etapele de executie a lucrarilor se vor respecta :

- Aspectele de mediu (inclusiv aplicarea Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European si a Consiliului);
- Aplicarea principiului DNSH așa cum acesta este definit prin Regulamentul (UE) nr. 852/2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile;
- Imunizarea la schimbarile climatice.

## **NOTA**

**1. SE VOR RESPECTA TOATE MASURILOR DESCRISE IN PROIECTUL DE AUTORIZARE A CONSTRUCTIILOR, RESPECTIV DE EXECUTIE IN CEEA CE PRIVESTE RESPECTAREA PRINCIPIILOR DNSH SI CERINTELE CU PRIVIRE LA IMUNIZAREA LA SCHIMBARILE CLIMATICE.**

**2. DOTARILE CUPRINSE IN CAP. 4.5 DIN DEVIZUL GENERAL NU FAC OBIECTUL ACESTEI PROCEDURI DE ACHIZITIE PUBLICA**

## **Tehnologii de executie:**

- Inainte de inceperea lucrarilor cetatenii vor fi anuntati prin fluturasi sau verbal de inceperea lucrarilor si vor fi rugati sa elibereze carosabilul de autovehicule si sa-si parcheze masinile in alta parte, mai departe de zona de lucru pentru a se evita eventuale accidente si pentru a se elibera frontul de lucru.
- Nu se vor folosi utilaje de mare capacitate.
- Utilajele folosite in lucru var fi de generatie noua si nepoluante.

- Nu se vor folosi in lucru utilaje cu defectiuni care sa pericliteze siguranta cetatenilor.
- Lucrarile trebuie sa fie in flux continuu, fara intreruperi si pe termen scurt pentru reducerea stresului cetatenilor cat si pentru reducerea pe cat posibil a poluarii.
- Depozitarea materialelor folosite in lucru trebuie sa se faca organizat fara a se obtura accesul cetatenilor la proprietati.
- Toate punctele de lucru trebuie sa fie imprejmuite si semnalizate corespunzator conform Metodologiei MTMI.

### **Siguranta in exploatare**

Garantia sigurantei in exploatare o constituie adoptarea in proiect a unor solutii modeme, care sa tina cont de particularitatile activitatea rutiera si pietonala din zona.

Siguranta in exploatare este obiectivul prioritar al administratorului, de aceasta depinzand intreaga activitate legata de circulatia pe drumul publice.

### **Managementul traficului pe timpul executiei /lucrarilor**

In cea mai mare parte lucrarile se vor executa pe tronsoane bine stabilite. Pentru aceasta vor fi stabilite masurile speciale de siguranta care vor fi aplicate pe timpul executiei lucrarilor. Toate punctele de lucru vor fi semnalizate corespunzator legislatiei rutiere si a celei de protectie a muncii.

### **Sanatatea oamenilor si protectia mediului**

Prevenirea dereglarilor ecologice posibile pe parcursul executiei sau datorate realizarii noii investitii propuse se va realiza conform O.U. nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protectia mediului, Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, Ordinul Ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiiilor tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici de surse stationare. Masurile ce trebuie luate consta din masuri pentru protectia apelor, atmosferei, solului, protectia la zgomot, siguranta si sanatatea oamenilor si regimul deseurilor in timpul executiei si dupa realizarea investitiei.

## **A. Cerinte privind pregatirea profesionala si calificarea corespunzatoare a personalului de specialitate necesar indeplinirii contractului**

Operatorii economici au obligatia ca lucrarile ce fac obiectul contractului sa fie conduse si supravegheate de personal de executie atestat corespunzator acestui tip de constructii/domeniu de executie a lucrarilor.

Resursele umane considerate de autoritatea contractanta ca fiind strict necesare pentru indeplinirea in bune conditii a contractului sunt:

- a) Sef santier;
- b) Responsabil cu asigurarea calitatii;
- c) Responsabil tehnic cu executia- atestat in domeniu 1.1- Construcții civile industriale și agricole; 6.1 – Instalații electrice; 6.2 -Instalații termice, sanitare și ventilație/climatizare aferente construcțiilor conform art.14 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si Ordinul nr. 1895/2016 – pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții. Persoane juridice/fizice straine vor prezenta documente echivalente emise in tara de rezidenta. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora în limba româna;
- d) Responsabil SSM - atestat conform Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă. Persoane juridice/fizice straine vor prezenta documente echivalente emise in tara de rezidenta. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora în limba româna.

Operatorii economici vor prezenta in cadrul propunerii tehnice documentele care atesta pregatirea profesionala si calificarea pentru persoana nominalizata in pozitia de sef santier, respectiv dovezile privind studiile/calificarea și experienta profesională a acestuia.

Pentru experții care desfășoară activități în calitate atestată în conformitate cu un act normativ, autoritatea contractantă se va limita doar la solicitarea ca în propunerea tehnică să fie descris momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective. Personalul care intra in aceasta categorie este : Responsabil tehnic cu executia si Responsabil cu SSM

Studii si aptitudini necesare pentru **Sef santier** :

- absolvent studii superioare finalizate cu diploma de licenta/absolvire sau echivalent, domeniul de licenta inginerie civila/ingineria instalatiilor, conform Nomenclatorului domeniilor si al specializarilor/ programelor de studii universitare;

- experienta profesionala generala: minim 5 ani experienta profesionala in domeniul de licenta inginerie civila/ingineria instalatiilor, conform Nomenclatorului domeniilor si al specializarilor/ programelor de studii universitare;

Pentru persoana desemnata la pozitia **Sef santier** se vor prezenta in cadrul *propunerii tehnice* urmatoarele documente:

- curriculum vitae din care sa reiasa experienta profesionala in domeniul de licenta inginerie civila/ingineria instalatiilor, conform Nomenclatorului domeniilor si al specializarilor/programelor de studii universitare;
- copii ale diplomelor de licenta/absolvire sau echivalent, in domeniul de licenta inginerie civila/ingineria instalatiilor, conform Nomenclatorului domeniilor si al specializarilor/ programelor de studii universitare;
- declaratie pe proprie raspundere din care sa rezulte ca in situatia in care ofertantul va fi desemnat castigator va fi de acord sa participe la executarea contractului.

Ofertantul trebuie sa asigure pe durata contractului respectarea obligatiilor legale incidente in ceea ce priveste calitatea lucrarilor, respectiv prezentarea in propunerea tehnica a modalitatii de asigurare a accesului la specialistii necesari si obligatorii in vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor cuprinse in obiectul contractului, in conformitate cu prevederile cu art. 14 alin. (2) din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii.

#### **Principalele sarcini ale Responsabilului cu asigurarea calitatii:**

- Urmărește aplicarea întocmai a proiectului de execuție și întocmirea corecta a înregistrărilor de calitate,
- Urmărește modul de întocmire a documentelor referitoare la calitatea lucrărilor,
- Efectuează/supraveghează desfășurarea controalelor de calitate, verificărilor și încercărilor asupra lucrărilor realizate, în conformitate cu prevederile PCCVI specifice și ale planului propriu de control aprobat,
- Controlează modul de efectuare a recepției calitative a materiilor prime, materialelor, prefabricatelor, elementelor de construcții primite de la furnizori,
- Verifică existența certificatelor de calitate pe materiale,
- Întocmește Rapoartele de neconformitate (RNC) și stabilește acțiuni corective, urmărește eficiența acțiunilor corective,
- Păstrează documentele care alcătuiesc Cartea Tehnică a construcției pe care o predă Autorității Contractante (Supervizorului) la terminarea lucrărilor.

Ofertantul trebuie sa asigure pe durata contractului respectarea obligatiilor legale incidente in ceea ce priveste securitatea si sanatatea in munca, respectiv prezentarea in propunerea tehnica a modalitatii de asigurare a accesului la specialistii necesari si obligatorii in vederea verificarii nivelului corespunzator cerintelor aplicabile lucrarilor cuprinse in obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Legea nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca si HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

#### **Principalele sarcini ale Responsabilului ssm:**

- elaboreaza planul propriu de securitate și sănătate al santierului
- a) să respecte obligațiile generale ale angajatorilor în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 89/391/CEE;
- b) să îndeplinească și să urmărească respectarea planului de securitate și sănătate de către toți lucrătorii din șantier;
- c) să ia măsurile necesare pentru aplicarea urmatoarelor prevederi in santier, care sa sigure buna derulare a lucrarilor, conform prevederilor ANEXEI Nr. 4 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantiere din HG 300/2006 :
- menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;

- interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- d) să țină seama de indicațiile coordonatorilor în materie de securitate și sănătate sau ale șefului de șantier și să le îndeplinească pe toată perioada execuției lucrărilor;
- e) să informeze lucrătorii independenți cu privire la măsurile de securitate și sănătate care trebuie aplicate pe șantier și să pună la dispoziție acestora instrucțiuni adecvate;
- f) să redacteze planurile proprii de securitate și sănătate conform art.25 din HG 300/2006 și să le transmită coordonatorilor în materie de securitate și sănătate.

NOTA: Aceste atribuții ale Personalului tehnic nu sunt limitative.

## **B. Cerințe privind dispunerea de echipamente și utilaje necesare îndeplinirii Contractului**

Operatorii economici au obligația să dispună de echipamentele, utilajele, mijloacele de transport, baze de producție, alte mijloace fixe și dotări, care sunt considerate necesare pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Operatorii economici vor prezenta în cadrul propunerii tehnice utilajele și echipamentele pe care le vor utiliza la realizarea contractului.

## **C. Cerințe privind executia lucrarilor**

La executia lucrarilor se va respecta legislatia in domeniul executarii lucrarilor de constructii, Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii (actualizata), normativele si reglementarile tehnice specifice in vigoare.

Executarea lucrarilor va incepe numai dupa predarea-primirea amplasamentului si dupa emiterea *Ordinului de incepere* a lucrarilor. Termenul pentru inceperea îndeplinirii obligatiilor contractuale de catre executant va fi comunicat prin ordinul de incepere a lucrarilor emis de Autoritatea contractanta in cel mult cinci zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

Lucrarile vor fi executate in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a detaliilor de executie si a caietelor de sarcini pe specialitati continute in proiectul tehnic si a autorizatiei de construire, cat si de conditiile din avizele/acordurile obtinute.

Executantul are obligatia sa efectueze trasarea in teren a lucrarilor dupa preluarea amplasamentului, in prezenta dirigintelui de santier.

La executia lucrarilor se vor respecta si avea in vedere:

- studiile de teren efectuate;
- conditiile impuse in Certificatul de Urbanism, avize, acorduri si Autorizatia de construire;
- proiectul tehnic si detaliile de executie;
- caietele de sarcini pe specialitati continute in Proiectul tehnic;
- dispozitiile de santier si detaliile de executie care vor aparea in cursul desfasurarii lucrarilor, daca este cazul.

Orice modificari sau cerinte care vor rezulta pe parcursul desfasurarii lucrarilor, vor fi avizate, in scris, de catre Autoritatea contractanta, dirigintele de santier si de catre proiectantul lucrarilor dupa caz, vor imbraca forma unor dispozitii de santier si vor fi obligatorii pentru antreprenor. Executantul are obligatia ca in termen de 3 zile de la data primirii dispozitiei de santier sa inainteze beneficiarului oferta revizuita si celelalte documente care justifica incheierea actului aditional. Chiar daca Executantul nu inainteaza in termenul de 3 zile documentele mai sus mentionate, dispozitia de santier ii este opozabila si o va executa neconditionat.

Propunerile de modificare a proiectului si a contractului se vor face de catre executant conform prevederilor legale cu acceptarea beneficiarului și a proiectantului, urmand pasii procedurali, pe baza dispozitiilor de santier emise de proiectant. Acestea vor fi insotite de: nota de constatare, memoriu tehnic justificativ, nota de renuntare, nota de comanda suplimentara, planse modificatoare, liste de cantitati, antemasuratori, oferta revizuita, alte documente si documentatii justificative. Pentru materialele, utilajele, echipamentele si dotarile nou introduse in contract prin oferta revizuita, executantul are obligatia de a ofera preturi reale din piata din momentul prezentarii ofertei revizuite si de a inainta minim trei oferte de pret care sa justifice acest pret real din piata. Autoritatea contractanta are dreptul de a verifica in orice modalitate realitatea preturilor oferite si de a nu accepta oferta revizuita. In cazul echipamentelor, utilajelor si a dotarilor nou introduse in contract prin oferta revizuita, executantul are obligatia de a declara producatorul si de a inainta si o fisa tehnica a producatorului din care sa rezulte in mod explicit caracteristicile si calitatea produselor pe care le va folosi. Dupa caz, se va intocmi act aditional pentru mentionarea revizuirii ofertei si includerea dispozitiilor in oferta acceptata”.

Executantul are obligatia de a intocmi cate o Fisa de aprobare material (FAM)/Fisa de aprobare echipament (FAE) pentru principalele materiale ce urmeaza a fi introduse in santier si puse in opera avand in vedere importanta lor raportat la caracterul general al contractului, pretul unitar al acestora si la ponderea lor totala in contract, dar si pentru toate echipamentele si dotarile ce vor fi furnizate si montate. Fisa de aprobare material (FAM)/Fisa de aprobare echipament (FAE) se va intocmi de catre executant, va avea anexata documente tehnice care vor dovedi îndeplinirea cerintelor minime prevazute in proiect si se va supune aprobarii factorilor implicati in derularea contractului: responsabil tehnic cu executia, diriginte de santier, proiectant.

**Orice modificare locala a solutiei tehnice se face exclusiv in baza unei note de constatare insusita de antreprenor si de dirigintele de santier**, nota de constatare ce trebuie inaintata autoritatii contractante prin serviciul de registratura. Acest document va sta la baza intocmirii de catre proiectant a unei dispozitii de santier. **Nota de constatare va fi insotita de documente justificative (fotografii, probe, teste, incercari, calcule, breviare, etc.) si va fi intocmita intotdeauna inainte de executarea lucrarilor in forma propusa a fi modificate**, astfel incat situatia din teren sa poata fi verificata de reprezentantii beneficiarului si sa se acorde proiectantului posibilitatea de a dispune solutia tehnica cea mai buna din punct de vedere legal, tehnic si economic (si in niciun caz o solutie implementata deja de catre antreprenor). Nerespectarea acestei dispozitii va conduce la situatia in care orice lucrare executata inainte de intocmirea unei note de constatare va fi pe riscul si pe costul antreprenorului, sub sanctiunea neplatii eventualelor lucrari suplimentare daca modificarea solutiei tehnice ar implica astfel de lucrari. Altfel spus, in niciun caz nu vor putea fi solicitate la plata lucrari deja executate si cu privire la care Executantul nu a instiintat beneficiarul in scris prin intocmirea unei note de constatare si pentru care nu a fost emisa o dispozitie de santier de catre proiectant.

Executantul are obligatia de a sesiza beneficiarului orice neconformitate sau neconcordanta a proiectului fata de situatia din teren in termen de maxim 14 zile de la data primirii ordinului de incepere. Orice sesizare in afara acestui termen, cu exceptia acelor neconformitati sau neconcordante care nu puteau fi prevazute prin raportare la omul prudent si diligent, nu va da dreptul executantului de a solicita o prelungire a duratei de executie a lucrarilor.

Exploatarea echipamentelor si utilajelor, precum si modul de lucru al personalului uman implicat in lucrari, se vor efectua in mod corespunzator pentru a preveni orice incidente.

Executantul trebuie sa aiba in vedere un program de lucru intensiv, inclusiv pe timp de noapte, cat si in zilele de sambata, duminica si sarbatori legale, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru incadrarea in durata de realizare a investitiei in termenele de executie asumate de catre acesta in cadrul ofertei in cadrul graficului de executie a lucrarilor.

Executantul va convoca factorii implicati cu cel putin 3 zile inainte, in vederea verificarii lucrarii ajunse in faza determinata, conform programului pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii in faze determinante.

Executantul va inainta in copie achizitorului documentele care certifica calitatea lucrarilor efectuate ajunse in stadiul care se va efectua verificarea in Faza Determinata, cel tarziu in ziua anterioara stabilita pentru verificarea lucrarilor ajunse in Faza Determinata.

Executantul va utiliza numai materiale/dotari si echipamente de calitate superioara, in conformitate cu specificatiile din proiectul tehnic. Toate materialele care vor fi puse in opera, vor fi insotite de certificate de conformitate.

Pe toata durata efectuarii sapaturilor cu utilaje, in zonele in care exista retele de utilitati, o alta persoana va insoti utilajul si va coordona efectuarea sapaturilor in scopul protejarii si evitarii atingerii sau sectionarii acestora. In zonele unde exista retele de utilitati in functiune si unde este necesar a se executa sapaturi in pamant, acestea se vor executa manual cand situatia o cere. In cazul in care se vor descoperi retele de utilitati in zona amplasamentului lucrarii, acestea se vor proteja de catre executant.

Executantul va respecta graficul de executie a lucrarilor cuprins in cadrul ofertei tehnice, grafic pe care trebuie sa-l intocmeasca tinand cont si de sezonul rece al anului. *In grafic vor fi detaliate, daca este cazul, activitatile, subactivitatile, lucrarile pe care este dispus sa le execute in sezonul rece al anului si pe perioada de vreme nefavorabila (ploi, canicula, etc).*

Toata zona pe care s-a desfasurat executia lucrarilor se va curata in permanenta de orice resturi de materiale si moluz rezultat in urma realizarii lucrarilor, care ar putea afecta traficul sau ar putea aduce prejudicii de imagine Autoritatii contractante/Municipiului Targoviste. Executantul va evacua si transporta din zona de lucru resturile de materiale si moluz rezultate in urma executiei lucrarilor, pe cheltuiala proprie, cu respectarea legislatiei aplicabile in domeniu.

Toate probele si verificarile mentionate in documentatia de executie sau prevazute in legislatia in vigoare privind executia lucrarilor, vor fi suportate de catre executantul lucrarilor pe cheltuiala proprie.

Pe toata durata lucrarilor responsabilitatea mentinerii amplasamentului in stare tehnica corespunzatoare, inclusiv asigurarea sigurantei in trafic si a masurilor de semnalizarea corespunzatoare, inclusiv asigurarea masurilor de combatere a poleiului si degajarea cailor de zapada si gheata revine executantului.

Executantul va comunica beneficiarului, in scris, finalizarea lucrarilor. Receptia la terminarea lucrarilor se va organiza numai dupa finalizarea tuturor lucrarilor, in conformitate cu prevederile legale. Executantul are obligatia de a pune la dispozitie toate documentele privind executia lucrarilor, necesare la intocmirea cartii tehnice a constructiei impreuna cu proiectantul si dirigintele de santier, in termenul stabilit, respectiv:

- autorizatia de construire (daca este cazul);
- inregistrările de calitate cu caracter permanent efectuate pe tot parcursul executiei lucrarilor, precum si celelalte documentatii intocmite conform prescriptiilor tehnice, prin care se atesta calitatea lucrarilor (rezultatul incercarilor efectuate, certificatele de calitate, condica de registrul proceselor verbale de lucrari ascunse, note de

constatare ale organelor de control, registrul unic de comunicari si dispozitii de santier, procesele verbale de probe specifice si speciale, etc.);

- procesele verbale de trasare a lucrarilor;

- procesele verbale de receptie ale terenului de fundare, a fundatiilor si structurii de rezistenta, procesele verbale de admitere a fazelor determinate;

- expertize tehnice, verificari in teren sau cercetari suplimentare efectuate in afara celor

prevazute de prescriptiile tehnice sau caietele de sarcini, rezultate ca necesare, ca urmare a unor accidente tehnice produse in cursul executiei sau ca urmare a unor greseli de executie;

- caietele de atasament, jurnalul principalelor evenimente (inundatii, cutremure, temperaturi excesive, etc).

Executantul va desemna un responsabil in materie de securitate si sanatate in munca pe durata realizarii lucrarilor. Responsabilul in materie de securitate si sanatate in munca numit de catre executant va respecta obligatiile sale prevazute in cadrul HG nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare.

**În cadrul procedurilor de achiziție pentru executia lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în oferta obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH la nivelul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027 pentru Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Operațiunea B – Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online - Apel de proiecte: PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A23.**

#### **Clauza de remediere**

*Achizitorul poate solicita executantului:*

(a) să înlăture de pe santier și să înlocuiască orice echipament sau material care nu este în conformitate cu prevederile contractului,

(b) să înlăture sau să refacă orice lucrare care nu este în conformitate cu prevederile contractului, și

(c) să execute orice lucrare care este solicitată ca necesară pentru siguranța lucrarilor deja executate, pentru siguranța beneficiarilor direcți sau a utilizatorilor, pentru asigurarea viabilității drumurilor și a siguranței în trafic, după caz, datorită, nerespectării graficului de către executant.

(d) să execute orice lucrare/să furnizeze orice echipament sau dotare care este solicitată ca urgentă pentru siguranța lucrărilor datorită unui accident, unui eveniment neprevăzut sau altui factor, inclusiv ca urmare a refuzului sau imposibilității executantului de a continua sau finaliza lucrarile ori de a furniza orice echipament sau dotare.

Executantul se va conforma solicitării într-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp specificată în solicitare, sau în regim de urgență, dacă urgența este specificată potrivit prevederilor literei (d).

Dacă executantul nu se conformează solicitării, achizitorul va fi îndreptat să angajeze și să plătească alt antreprenor/furnizor care să execute lucrarea/să furnizeze echipamentul sau dotarea. Cu excepția cazului în care executantul este îndreptat la plata pentru lucrare/furnizare, antreprenorul va plăti achizitorului toate costurile suplimentare rezultate din nerespectarea solicitării.

#### **D. Obligatiile autoritatii contractante**

Autoritatea contractanta va indica locul de bransare la utilitatile necesare pentru organizarea de santier si pentru executia lucrarilor, iar ofertantul desemnat castigator isi va asigura pe cheltuiuala proprie bransarea, contorizarea si plata pentru utilitatile consumate, pe toata durata organizarii santierului si a lucrarilor de executie.

Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze lucrarile executate si să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate. **Plata facturilor fiscale se va face în termen de 5 zile de la data încasării sumelor de la PRSM.**

Situatiile de lucrari aprobate de catre dirigințele de santier, vor fi insotite de atasamente, procese verbale de lucrari ascunse, procese verbale de faze determinante (daca este cazul), probe de laborator si orice alte documente referitoare la executia lucrarilor. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul sus mentionat, executantul are dreptul de a sista executia lucrarilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executia lucrării în cel mai scurt timp posibil.

Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor executantului la amplasament ori de cate ori este notificat in acest sens.

## E. Modificarea condițiilor contractuale initiale

Pe durata îndeplinirii contractului de execuție părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al părților, prin act adițional.

## F. Rezultate așteptate

Rezultatele contractului vor fi :

1. Toate lucrările ce fac obiectul contractului realizate conform cerințelor documentație tehnice;
2. Deseurile rezultate vor fi sortate corespunzător și procedurii privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate.

Pentru punctul 2 se va furniza un raport din care să reiasă că cantitatea și procentul (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activitățile de construcție și demolări rezultate din șantier care au fost reutilizate, reciclate și care au făcut obiectul altor operații de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care folosesc deșuri pentru a înlocui alte materiale.

Pentru deșeurile generate din șantier, din activități de construcție și demolări, se vor lua în calcul acele tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclarea prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

## G. Evaluarea modului în care a fost implementat Contractul de către Contractant

Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul contractului:

**Indicator de implementare:** progresul realizat vs. planificat (per total pe Contract) procentual/ valoric;

**Indicator de rezultate:**

### a. Calitatea execuției:

- Închiderea tuturor neconformităților constatate în timpul derulării Contractului, în perioada de timp agreată cu Autoritatea Contractantă;
- Realizarea tuturor punctelor de verificare/decizie la termenele și cu participarea tuturor celor solicitați;
- Acceptarea rezultatelor tuturor probelor, testelor și verificărilor, conform Contractului și solicitărilor Autorității Contractante.

### b. Calitatea raportării:

- Rapoarte transmise în timp util către Autoritatea Contractantă;
- Calitatea raportului transmis, incluzând și nivelul de detaliu solicitat;
- Predarea Cărții Tehnice a Construcției complete și la termen.

Contractantul va raporta lunar către reprezentantul Autorității Contractante situația privind indicatorii de monitorizare și performanță (inclusiv ai potențialilor subcontractanți). Indicatorii de monitorizare și performanță vor fi monitorizați de către responsabilul de contract al Autorității Contractante.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/ necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

## III. DURATA DE EXECUȚIE

### 1. Data de începere

Execuția lucrărilor va începe numai după predarea-primirea amplasamentului și după emiterea *Ordinului de începere* a lucrărilor. Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant va fi comunicat prin ordinul de începere a lucrărilor emis de Autoritatea contractantă în cel mult cinci zile de la data comunicării constituirii garanției de bună execuție.

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.3 din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) și (5) din H.G. 395/2016.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie conform art. 154 alin.4 din Legea 98/2016, prin:

a) virament bancar în contul RO26TREZ2715006XXX000248, deschis la Trezoreria Târgoviște, beneficiar Mun Tgv, CIF4279944;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) *scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA*; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți

de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; ...

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

În cazul în care se alege varianta de constituire prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În cazul în care, ofertantul optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin instrument de garantare emis în condițiile legii, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi în mod obligatoriu atât perioada de execuție a lucrărilor, cât și întreaga perioadă de garanție acordată lucrărilor. De asemenea, pentru asemenea situație autoritatea contractantă nu va accepta niciun instrument de garantare care nu conține în mod expres mențiunea că Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată, ca se va executa la prima solicitare a autorității contractante sau dacă instrumentul conține orice alte condiționalități suplimentare.

## **2. Termenul de execuție a lucrărilor și durata contractului**

Termenul de execuție a lucrărilor este de 13 luni de la data indicată prin Ordinul de începere. Durata de valabilitate a contractului este de la semnarea contractului și se va încheia o dată cu recepția finală a obiectivului de investiții.

## **3. Suspendarea contractului**

Pentru orice motiv care excede culpei executantului și care împiedică asupra respectării termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de execuție a lucrărilor, după o echitabilă justificare din partea executantului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

# **IV. RECEPȚIA LUCRARILOR**

## **1. Recepția la terminarea lucrărilor**

Recepția preliminară se face la terminarea lucrărilor, pentru întreaga lucrare, conform Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, potrivit prevederilor Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. Recepția lucrărilor se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat. Comisia de recepție are obligația de a examina:

Respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente; executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii; terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract; valoarea declarată a investiției.

În cazul în care executantul nu se prezintă la recepție, achizitorul poate solicita asistență pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

## **2. Recepția finală**

La recepția finală a lucrării se va consemna modul în care s-au comportat construcțiile și dacă acestea au fost întreținute corespunzător în perioada de garanție a întregii lucrări, în condițiile respectării prevederilor Regulamentului aprobat cu H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor. Perioada minimă de garanție a lucrărilor este 36 de luni.

# **V. FACTORI DE EVALUARE ȘI ALGORITM DE CALCUL**

Prezentul contract de achiziție publică va fi atribuit ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic pe baza criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare prevăzuți în acest

capitol. Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic va fi aplicat criteriul de atribuire "cel mai bun raport calitate-preț" pe baza unor factori de evaluare în legătură cu obiectul prezentului contract de achiziție publică.

Algoritmul de calcul pentru evaluare presupune clasificarea ofertelor în ordinea descrescătoare a punctajelor totale obținute, având în vedere ponderile indicate pentru fiecare dintre combinațiile criteriu / factor de evaluare.

Va fi declarată câștigătoare oferta care obține cel mai mare număr total de puncte P, calculat ca sumă a punctajelor obținute pe factori de evaluare pe baza formulei  $P = P1 + P2 + P3$  în care factorii de evaluare sunt:

Indicator punctaj	Criteriu	Factori de evaluare	Punctaj maxim acordat
P1	Preț	Componenta Financiară - prețul cel mai scăzut	80
P2	Calitate	Componenta tehnica - Perioada de garanție acordată lucrării	13
P3	Calitate	Componenta tehnica - Gestionarea deșeurilor de pe șantier	7
P = P1 + P2 + P3			100

### **P1 - Componenta Financiară**

Pentru acest factor de evaluare, datorită ponderii de 80 % a criteriului „preț”, s-au alocat 80 puncte din 100 total puncte.

Algoritm de calcul factor P1:

Pentru factorul de evaluare „P1 - Componenta Financiară”, punctajul se va acorda astfel:

- ofertei cu prețul cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor,  $PRE\checkmark_{minim}$ , i se acordă punctajul maxim al factorului de evaluare  $P1 = 80$  puncte;

- celorlalte oferte li se acordă punctajul P1 ofertă calculat în funcție de prețul ei  $PRE\checkmark_{ofertă}$  și iteratorul  $PRE\checkmark_{minim}$  al ofertei cu prețul cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor:

$$P1_{ofertă} = (PRE\checkmark_{minim} / PRE\checkmark_{ofertă}) \times 80.$$

### **P2 - Componenta Tehnică: Perioada de garanție acordată lucrării**

Pentru acest factor de evaluare, datorită ponderii de 13 % a criteriului, s-au alocat 13 puncte din 100 total puncte.

Acest factor indica modul în care ofertantul va declara și își va însuși perioada de garanție a lucrărilor executate.

Algoritm de calcul factor P2:

- 5 puncte pentru oferta care va prezenta o perioadă de garanție de 44 luni
- 10 puncte pentru oferta care va prezenta o perioadă de garanție de 52 luni.
- 13 puncte pentru oferta care va prezenta o perioadă de garanție de 60 luni.

Perioadele intermediare nu se vor puncta.

Cerință minimală a Caietului de sarcini referitoare la garanția de executie este 36 de luni. Prin urmare, se justifică acordarea de puncte suplimentare pentru ofertele care depășesc perioada de 36 luni.

Oferta care prezintă o perioadă mai mică de garanție de 36 luni va fi considerată neconformă, iar ofertele cu o garanție mai mare de 60 de luni nu se vor puncta suplimentar.

### **P3 - Componenta Tehnică: Gestionarea deșeurilor de pe șantier**

Pentru acest factor de evaluare, datorită ponderii de 7 % a criteriului, s-au alocat 7 puncte din 100 total puncte.

Îndepărtarea materialelor reziduale din șantier trebuie să respecte reglementările locale și naționale cu privire la transport și dispunere, contractantul răspunzând de colectarea selectivă a acestora. În acest sens, ofertanții vor prezenta o declarație din care să reiasă procentul din deșeurile nepericuloase provenite din activitățile de construcție și demolări rezultate din șantier care vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operații de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care folosesc deșeuri pentru a înlocui alte materiale. Algoritm de calcul factor P3:

- pentru un procent de minim 5% peste procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE, litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din

construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda un punctajul de 3 puncte;

- pentru un procent de minim 10% peste procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE , litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda punctajul maxim de 7 puncte;

- pentru procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE , litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 0 puncte

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

## VI. DECONTAREA LUCRARILOR

Lucrarile executate vor fi decontate pe baza situațiilor de lucrări lunare aprobate de către achizitor. Situațiile de lucrări vor avea atasate documente de calitate ale materialelor puse în opera, atasamente (masuratori), certificate de conformitate, procese-verbale de lucrări ascunse, procese-verbale de faze determinate, probe de laborator etc. precum și orice alte documente ce vor constitui Cartea Tehnică a Construcției și vor fi asumate și semnate de executant și dirigințele de șantier. După verificarea în teren de către achizitor a lucrarilor executate, acesta va transmite acceptul de plată, iar apoi executantul poate emite factura.

Executantul are obligația să emita factura electronică și să o transmită prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura în conformitate cu prevederile Legii 139/2022 art. II. coroborat cu prevederile OUG 120/2021. Data comunicării facturii electronice către achizitor se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Achizitorul este notificat cu privire la facturile electronice primite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura conform procedurii prevăzute la art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 120/2021. Data comunicării este accesibilă în sistem și emitentului facturii electronice.

**Plata facturilor fiscale se va face în termen de 5 zile de la data încasării sumelor de la PRSM.**

## VII. CLAUZA DE AJUSTARE

*Ajustarea prețului se va face prin act adițional semnat de către ambele părți.*

*Valoarea contractului se poate ajusta la cererea executantului și cu acordul beneficiarului cel mai devreme după 6 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.*

*Ajustarea prețului contractului se face pe rest de executat existent la data **cererii scrise** a în baza dispozițiilor legale privind posibilitatea de modificare a contractului, după identificarea surselor bugetare.*

*Ajustarea se face în baza prevederilor art.222 ind 2, alin.9 din Legea nr.98/2016 și art.6 din OG 15/2021, formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului este :*

*$V_{am} = v_s * M_n / M_o$ , unde:*

*„ $V_{am}$ ” este valoarea ajustată a materialelor, echipamentelor și dotărilor cuprinse în situația de plată*

*„ $V_s$ ” este valoarea neajustată (din oferta inițială) a materialelor, echipamentelor și dotărilor din situația de plată; „ $M_n$ ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „ $n$ ” de referință aplicabil cu 30 de zile înainte de ultima zi a lunii „ $n$ ” publicat de INS în Buletinul Statistic de Prețuri ( tabelul 15)*

*„ $M_o$ ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii în care s-a stabilit termenul limită de depunere a ofertelor ( tabelul 15).*

*Ajustarea prețului contractului se va realiza exclusiv dacă indicii de preț aplicabili cu 30 de zile înainte de ultima zi a lunii  $n$  sunt mai mari decât indicii de referință (cel din luna în care a fost stabilită data limita de depunere a ofertelor).*

*Nu se permite ajustarea altor componente de cost decât cele referitoare la costul materialelor și al echipamentelor (fără închideri de deviz, cota de profit). “*

## **VIII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI**

### **1. Intarzieri in executia sau decontarea lucrarilor**

In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci executantul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

### **2. Riscuri asociate garanției lucrurilor, daune-interese indirecte**

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat constructorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, executantul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, executantul lucrarii datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

### **3. Riscuri asociate achizitorului**

Achizitorul se obligă să recepționeze terminarea lucrării în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

### **4. Riscuri asociate executantului**

Executantul lucrării nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către constructor pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

### **5. Clauza antimita**

In cazul in care executantul sau oricare dintre asociatii sai ori reprezentanti ai acestora se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane mita, bunuri in dar, facilitati ori comisioane in scopul de a determina ori recompensa indeplinirea ori neindeplinirea oricarui act sau fapt privind contractul incheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana in legatura cu contractul sau cu orice alt contract incheiat cu acesta, achizitorul poate decide incetarea contractului, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobandit de executant in baza contractului.

#### **Informatii privind beneficiarul real**

1. Prin prezenta ofertantii sunt informați cu privire la obligația de a transmite datele și informațiile privind beneficiarii reali ai fondurilor alocate.

2. Contractantii au obligatia de a transmite la Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) documentul corespunzător privind beneficiarul real, conform cadrului legal incident, înainte de semnarea contractelor de achiziție publică. În cazul în care ofertantul declarat câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, declarația privind beneficiarii reali trebuie să conțină datele acelor persoane fizice, cel puțin numele, prenumele și data nașterii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte

normative, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta obligație referitoare la beneficiarul real al fondurilor va fi aplicată inclusiv în ceea ce privește subcontractanții.

### 3. Clauza specifică contractuală :

“ Se instituie obligația contractanților de actualizare a datelor și informațiilor privind beneficiarul real, în mod regulat, de fiecare dată când are loc o modificare a acestora, până la încetarea relațiilor contractuale, sub rezerva aplicării sancțiunilor legale. Destinatarii finali ai fondurilor/ contractanții au obligația actualizării informațiilor cu privire la beneficiarii reali ai fondurilor alocate de fiecare dată când are loc o modificare a acestora. Orice modificare a informațiilor privind beneficiarul real intervenită după semnarea contractului de achiziție publică va fi adusă la cunoștință atât achizitorului, cât și ONRC. Aceasta obligație referitoare la beneficiarul real al fondurilor va fi aplicată inclusiv în ceea ce privește subcontractanții.”

## 6. Clauza suspensivă

Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, autoritatea contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă autoritatea contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

Obiectivul de investiții **”Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Scolii Gimnaziale ”Vasile Carlova” din Târgoviște, județul Dambovită”** a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea de investiție 5 – O regiune educată, Obiectivul specific RSO 4.2 – Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B – Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apelul de proiecte nr. PRSM/310/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/ PRSM\_A23.

La data inițierii prezentei proceduri, pentru acest obiectiv de investiții a fost finalizat procesul de evaluare tehnică și financiară, acesta obținând un punctaj de 69 puncte, urmând să fie încheiat contractul de finanțare cu AM PRSM.

Clauza suspensivă este propusă ca mijloc de a accelera implementarea proiectelor, pentru a duce la bun sfârșit obiectivele propuse.

În drept se supun atenției prevederile art. 1399 și următoarele din Codul civil, respectiv “este afectat de condiție obligatia a carei eficacitate sau desființare depinde de un eveniment viitor și nesigur” și “condiția este suspensivă atunci când de îndeplinirea sa depinde eficacitatea obligației”.

Astfel clauza suspensivă este permisă potrivit dreptului comun, iar formatul standard de fișă de date elaborate de ANAP menționează în mod explicit posibilitatea unor asemenea clauze la pct. III.1.4) Executarea contractului este supusă altor condiții speciale.

Clauza suspensivă specifică faptul că sursa de finanțare pentru contractul licitat nu este asigurată la momentul licitației și Autoritatea contractantă ar putea fi în situația să anuleze procedura de atribuire, în cazul în care finanțarea nu se realizează. Scopul acestei condiții este de a preveni posibilitatea participanților la procedura ca exista un asemenea risc (inclusiv de a evita apariția unor contestații după anularea procedurii).

Efectul conditiei suspensive este acela de a preveni piata cu privire la un nivel de risc aferent sursei de finantare.

In cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare cu autoritatea de management nu se va semna, autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a aplica prevederile art. 212 alin (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv de a anula procedura de atribuire ca urmare a imposibilitatii încheierii contractului de achiziție publică.

*Clauza suspensiva se aplica pentru o perioada de 10 luni de la data comunicarii rezultatului procedurii.*

In acest scop, ofertanții vor prezenta o Declaratie pe proprie raspundere ca acceptă utilizarea condițiilor speciale / clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

DIRECTOR EXECUTIV  
Jr. Ciprian Stanescu

Consilier,  
Cristina Preda