

## MEMORIU DTOE

### 1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului **Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale Vasile Carlova din Targoviste, jud. Dambovita**

si localitatea în care se amplasează obiectivul **Calea Domneasca, nr. 184, mun. Targoviste, jud. Dambovita**

Faza de proiectare **D.T.A.C.**

Beneficiar **MUNICIPIUL TARGOVISTE**

Data elaborarii **IAN 2024**

Proiectant general **SC ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL  
str.Victoriei, nr. 168, Chitila, jud. Ilfov, tel. 0723 333 419**

Proiectant arhitectură **SC PINK LEMON STUDIO SRL  
Str. ING. ZABLOVSCHI, nr. 10, birou1, SECTOR 1,  
BUCURESTI , tel. 0742579791**

Sef proiect **arh. Rodica Halalau**

Proiectare de arhitectura **arh. Rodica Halalau  
Arh. Adriana Mereuta**



## 2. GENERALITĂȚI

Prezenta documentație, întocmită în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, cuprinde piesele scrise și desenate pentru faza de proiectare P.T. și se referă la realizarea: **Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Scolii Gimnaziale Vasile Carlova din Targoviste, jud. Dambovita.**

Imobilul se încadrează în CATEGORIA C DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997), CLASA II DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013), GRAD II DE REZISTENTA LA FOC, RISC MIC DE INCENDIU.

Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrărilor de baza, cat și de necesitățile santierului.

Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrări, având în vedere ca prin natura intervențiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament.

Materialele de construcție cum ar fi: nisipul, lemnul, elementele metalice, tabla, etc., se vor depozita în interiorul curții Incintei, materialele de construcții marunte se depozitează în interiorul imobilului de depozitare materiale, iar deseurile vor fi depozitate în cuva metalică pentru depozitare deseuri. amplasat de asemea în curtea incintei.

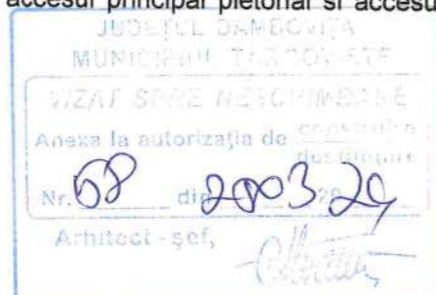
Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducatorul locului de muncă, care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora.

Operațiunile de încărcare/descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă. Pe durata desfășurării lucrărilor, va putea fi folosită toaleta existentă în interiorul imobilului.

Pe terenul propus lucrărilor se va organiza santierul prin intervenții minime pe amplasamentul liber de construcții astfel:

- Panou santier montat pe bauta de împrejmuire dintre accesul principal pietonal și accesul secundar auto
- cabina poarta prefabricate – 2buc.
- Grupuri sanitare ecologice – 3buc
- Birou șef santier – container – 1 buc
- Depozit scule – container – 1 buc
- Sopron materiale ce trebuie protejate
- Platforma depozitare materiale în aer liber
- cuva metalică – 3 buc. – cu rol de depozitare deseuri;
- dulap PSI complet echipat – 2buc
- amenjarea unei platforme pentru spalare auto dotata cu separator de hidrocarburi



Organizarea santierului se va realiza tinându-se cont de planșa DTOE\_02.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Cheltuielile privind lucrarile de organizarea executiei au fost cuprinse in devizul general al investitiei.

### 3. ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE;

Aceasta faza apartine antreprenorului general. Lucrarea va fi deservita de organizarea centralizata a constructorului, astfel ca toate materialele se vor aduce pe santier numai pe masura ce sunt necesare.

### 4. ASIGURAREA RACORDARII PROVIZORII LA RETEAUA DE UTILITATI URBANE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI;

Pentru buna desfasurare a lucrarilor de constructii, autoritatea contractanta trebuie sa puna la dispozitia constructorului urmatoarele:

- suprafata de teren necesara pentru organizarea de santier;
- Incalzirea spatiilor se va realiza prin functionarea unei aeroterme.
- alimentarea cu energie electrica si apa se va asigura prin racordurile existente

Amplasarea lucrarilor de organizare a santierului se face pe terenul pus la dispozitia constructorului in limita de proprietate a autoritatii contractante

### 5. PRECIZARI CU PRIVIRE LA ACCESE SI IMPREJMUIRI;

Accesul pe amplasament se va face pe drumul de acces auto in incinta .

Avand in vedere faptul ca acest drum a fost reabilitat, recent si se afla in perioada de garantie a lucrarii, obligatoriu se va obtine acordul de la executantul drumului de acces.

Transportul materialelor, echipamentelor, etc se va efectua cu un mijloc de transport pe pneuri (de exemplu autotractor cu remorca)

La finalizarea lucrarilor de investitii, drumul de acces se va aduce la starea initiala, executand toate reparatiile survenite in urma utilizarii cai de acces in vederea transpotului de materiale.

### 6. PRECIZARI PRIVIND PROTECTIA MUNCII SI PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR

Operatiile necesare executiei tuturor lucrarilor, dar in special a structurii de rezistenta se va face numai cu muncitorii carora li s-a facut instructajul special de protectia muncii. La executarea lucrarilor se vor respecta toate masurile de protectie a muncii prevazute in legislatia in vigoare in special din

« Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii » editia 1993;

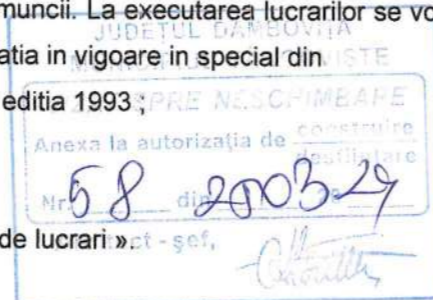
Legea Protectiei Muncii Nr. 90/1996;

« Norme generale de protectie a muncii » editia 1996

« Norme specifice de protectie a muncii pentru diferite categorii de lucrari » et - set,

Punctul P.S.I. si protectia muncii va fi utilat astfel:

- galeti din tabla, (2 buc.)
- lopeti cu coada (2 buc.)
- topoare tarnacop cu coada (2 buc.)

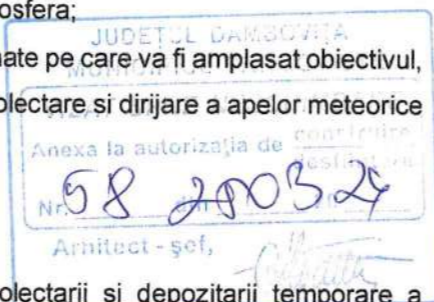


- cangi cu coada (2 buc.) • rangi de fier (2 buc.)
- scara imperechere din trei segmente (1 buc.)
- lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingatoare portabile
- Punct de prim ajutor, impreuna cu Trusa medicala de prim ajutor dotata conform Ordinului Ministrului Sanatatii si Familiei 427/14.06.2002.

In timpul executiei lucrarilor se vor face instructajele periodice de protectia muncii si se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrari. Muncitorii vor fi dotati la punctul de lucru cu material de protectie specific si unelte corespunzatoare. Masurile prevazute in norme nu sunt limitative. Executantul prevede si executa toate normele de protectia muncii pe care le considera specifice conditiilor locale pentru evitarea oricaror accidente

#### 7. MASURI OBLIGATORII DE PROTECTIE PE PERIOADA EXECUTIEI

- intreaga organizare de santier va fi realizata in interiorul amplasamentului.
- se va realiza ecologizarea amplasamentului inainte de implementarea proiectului.
- pentru reducerea emisiilor de pulberi in aer pe durata constructiilor, amplasamentul aferent santierului se va umidifica (in perioada calda a anului) si delimita cu panouri de protectie;
- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa se reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- scurtarea duratei de executie a proiectului pentru a diminua astfel durata de manifestare a efectelor negative;
- optimizarea traseului utilajelor care transporta material excavat sau materiale de constructie;
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport.
- se va evita perturbarea scurgerii naturale a apelor in perioada executiei si in cea de functionare a obiectivului; utilajele folosite in perioada de constructii vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor precum si folosirea de utilaje si camioane prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;
- se va realiza sistematizarea pe verticala a suprafetei betonate pe care va fi amplasat obiectivul, astfel incat sa se asigure conducerea apelor pluviale la rigola de colectare si dirijare a apelor meteorice reseaua de colectare exterioara, publica a apelor
- se va evita tasarea si distrugerea solului
- se vor reface terenurile ocupate temporar
- se vor realiza puncte special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor. Depozitarea temporara a deseurilor se va face in europubele ecologice, amplasate in zone special amenajate. Eliminarea deseurilor se va face prin intermediul unei firme autorizate, pe baza de contract. Se va implementa sistemul de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deseuri



- se vor mentine suprafetele de teren cu destinatie zona verde, conform bilantului teritorial propus, acestea urmand a fi intretinute corespunzator
- se vor asigura masuri pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea disconfortului si a efectelor negative asupra sanatatii populatiei.  
- se va stabili un program de lucru care sa produca un disconfort minim riveranilor in intervalul orar 08 -16.

#### 8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Lucrarile vor fi executate de antreprize specializate, pe durata santierului urmarindu-se executarea unei organizari de santier civilizate, in incinta terenului, fara deranjarea vecinilor si a spatiului public. Eventualele modificari, rezolvarea neconformitatilor dintre proiectare si executie se vor face cu acordul scris al proiectantului, in limitele aprobarilor legale anterioare.

INTOCMIT,  
arh. Rodica Halalau



# AMPLASAMENT STUDIAT



JUDEȚUL DĂMBOWIȚA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
VIZAT SPRE NESCHIMBĂRE  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 58 din 200329  
Arhitect - șef,

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
Rodica-Mădălina  
HĂLĂLĂU  
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA  
PINK  
LEMON  
STUDIO  
SRL  
BUCUREȘTI - ROMANIA

SOCIETATEA COMERCIALĂ  
ICON  
DEVELOPMENT  
&  
MAINTENANCE  
S.F.L.  
ILECOV - ROMANIA

CATEGORIA C DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)  
CLASA II DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100-1/2013)  
GRAD II DE REZISTENȚĂ LA FOC  
RISC MIC DE INCENDIU

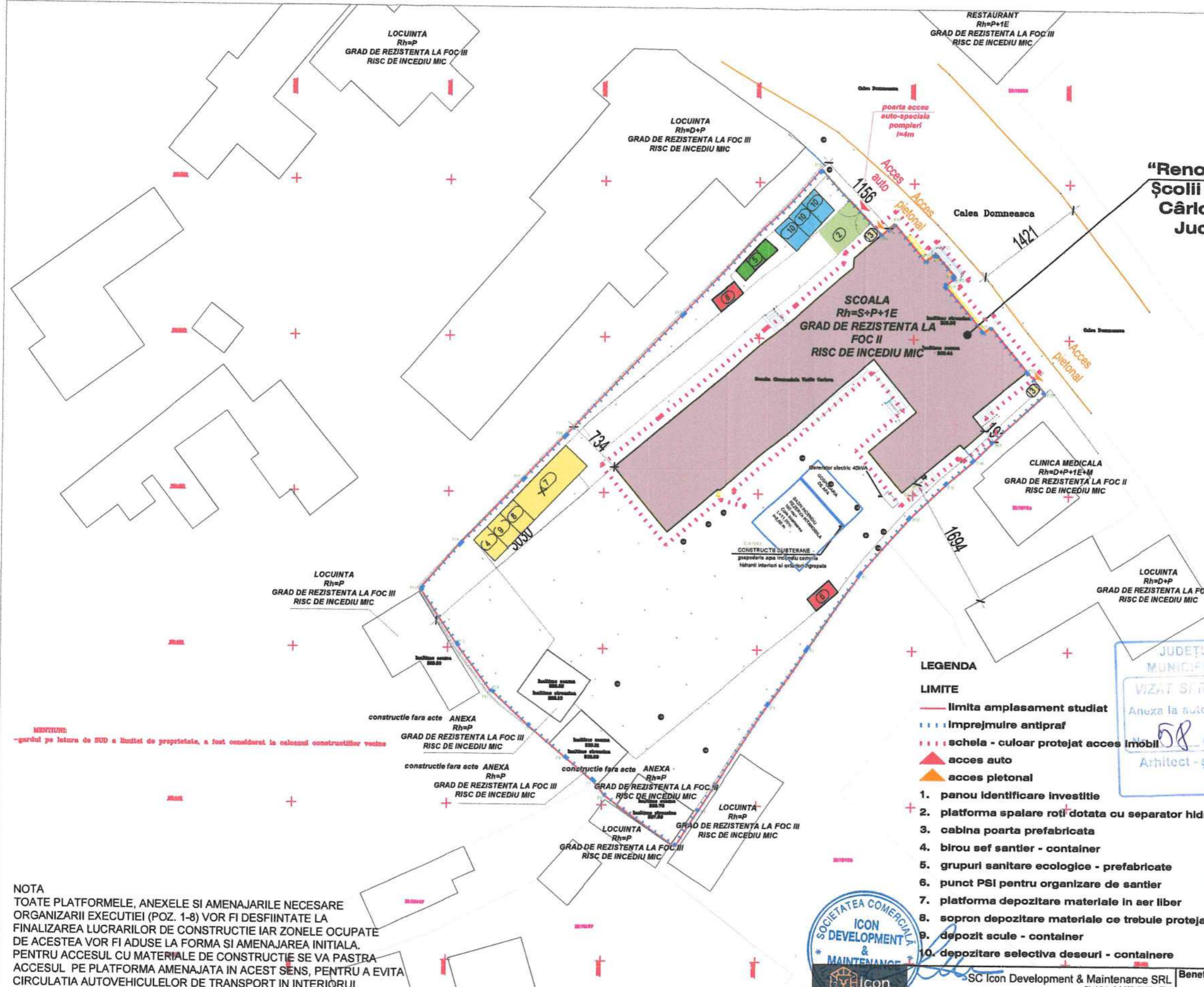
Icon SC Icon Development & Maintenance SRL Str. Victoriei 168, Chitila, Ilfov tel. 0723 333 419		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b> Cod: 20/2023
pink lemon SC PINK LEMON STUDIO SRL STR. AVIONULUI, NR. 26, BIROU B, ET. 1, BUCUREȘTI, SECTOR 1 tel. 0742 579 791		Titlul investiției: Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Carlova din Târgoviște, jud. Dâmbovița Data: IAN 2024 Faza: D.T.A.C.
Specificație Sef proiect: arh. R.Hălălău Proiectat: arh. R.Hălălău Proiectat: arh. A. Mereuta	Semnatura  	Calos Domneasca, nr. 184, mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița Titlul planșei: <b>DTOE - PLAN DE INCADRARE</b> Scara: 1:100 Planșa DT0E_01

# "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale "Vasile Cârlova" din Târgoviște, Județul Dâmbovița"

Inventar coordonate limita de proprietate IE:82483

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	N [m]	E [m]	
P1	381489.705	536153.204	11.736
P2	381460.166	536146.387	8.931
P3	381452.795	536141.324	18.022
P4	381439.453	536132.453	5.606
P5	381434.721	536129.447	11.189
P6	381441.201	536120.325	2.234
P7	381442.966	536118.956	4.918
P8	381448.093	536115.160	6.082
P9	381450.043	536110.562	6.439
P10	381454.404	536105.824	0.174
P11	381454.328	536105.669	7.475
P12	381460.345	536101.236	8.727
P13	381467.529	536096.251	8.018
P14	381473.496	536101.837	11.482
P15	381481.744	536109.825	7.746
P16	381487.346	536114.974	21.714
P17	381503.011	536130.011	25.885
P18	381521.757	536147.861	11.558
P19	381513.394	536155.839	2.226
P20	381514.818	536157.550	6.199
P21	381510.040	536161.499	1.670
P22	381511.065	536162.818	3.988
P23	381507.981	536165.347	1.680
P24	381506.951	536164.020	7.750
P25	381500.977	536168.957	1.190
P26	381501.707	536169.897	7.470
P27	381495.949	536174.656	3.710
P28	381493.089	536177.019	9.259
P29	381488.814	536170.210	3.411
P30	381484.429	536167.771	4.705
P31	381481.354	536164.210	6.143
P32	381477.126	536159.763	9.898

S=3226.13mp P=245.217m



MENTIUNI:  
-gardul pe latura de SUD a limitelor de proprietate, a fost considerat la calculul constructiilor vecine

**NOTA**  
TOATE PLATFORMELE, ANEXELE SI AMENAJARILE NECESARE ORGANIZARII EXECUTIEI (POZ. 1-8) VOR FI DESFIINTATE LA FINALIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE IAR ZONELE OCUPATE DE ACESTE VA FI ADUSE LA FORMA SI AMENAJAREA INITIALA. PENTRU ACCESUL CU MATERIALE DE CONSTRUCTIE SE VA PASTRA ACCESUL PE PLATFORMA AMENAJATA IN ACEST SENS, PENTRU A EVITA CIRCULATIA AUTOVEHICULELOR DE TRANSPORT IN INTERIORUL SANTIERULUI.  
SE VA REALIZA O ORGANIZARE DE SANTIER CARE CONSTA IN CABINA DE POARTA PENTRU A MONITORIZA ACCESUL, GRUP SANITAR ECOLOGIC PENTRU PERSONALUL MUNCITOR CARE LUCREAZA IN ACEASTA ZONA, UN PUNCT PSI SEPARAT DE CEL PRINCIPAL, DEPOZIT ACOPERIT DE MATERIALE(SOPRON) SI PLATFORMA DE DESEURI.  
INCINTA IMPREJMUITA A ORGANIZARII DE SANTIER VA FI SUPRAVEGHEATA IN PERMANENTA PENTRU A IMPIEDICA PATRUNDEREA ELEVILOR SAU ALE PERSOANELOR DIN AFARA SANTIERULUI.

## LEGENDA

### LIMITE

- limita amplasament studiat
  - imprejmulare antipraf
  - schela - culoar protejat acces imobil
  - ▲ acces auto
  - ▲ acces pietonal
1. panou identificare investitie
  2. platforma spalare roți dotata cu separator hidrocarburi
  3. cabina poarta prefabricata
  4. birou sef santier - container
  5. grupuri sanitare ecologice - prefabricate
  6. punct PSI pentru organizare de santier
  7. platforma depozitare materiale in aer liber
  8. sopron depozitare materiale ce trebuie protejate
  9. depozit scule - container
  10. depozitare selectiva deseuri - containere

### LEGENDA

- limita de proprietate
- contur documentatie cadastrala
- rampa
- gard beton
- gard metalic
- cladire
- scari
- canal



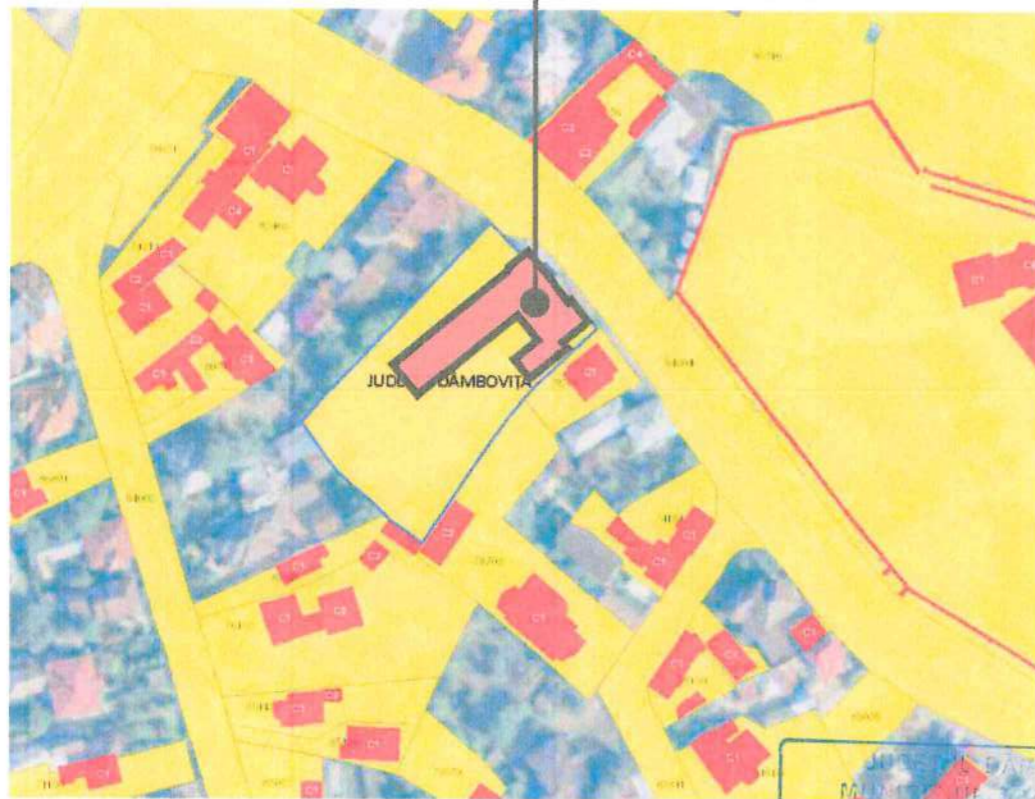
SC Icon Development & Maintenance SRL Str. Victoriei 168, Chitila, Ilfov tel. 0723 333 419		
SC PINK LEMON STUDIO SRL STR. AVIONULUI, NR. 26, BIROU B, ET. 1, BUCURESTI, SECTOR 1 tel. 0742 579 791		
Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. R.Hălălău	<i>[Signature]</i>
Proiectat:	arh. R.Hălălău	<i>[Signature]</i>
Proiectat:	arh. A. Mereuta	<i>[Signature]</i>

Beneficiar:	MUNICIPIUL TARGOVISTE	Cod:	20/2023
Titlul investitiei:	Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Carlova din Targoviste, jud. Dambovita	Data:	IAN 2024
	Calea Domneasca, nr. 184, mun. Targoviste, jud. Dambovita	Faza:	D.A.T.C.
Titlul plansei:	PLAN DE SITUATIE DTOE	Scara:	1:100
		Plansa:	DTOE_02

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
VIZAT ȘI RECOMANDAT DE  
Anexa la autorizația de  
nr. 58 din 200329  
Arhitect - șe

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
8525  
Rodica-Mărgărita HĂLĂLAU  
Arhitect cu drept de semnătură  
CATEGORIA C DE IMPORTANȚA (conform HGR nr. 766/1997)  
CLASA II DE IMPORTANȚA (conform Normativului P100-1/2013)  
GRAD II DE REZISTENȚA LA FOC  
RISC MIC DE INCENDIU

# AMPLASAMENT STUDIAT



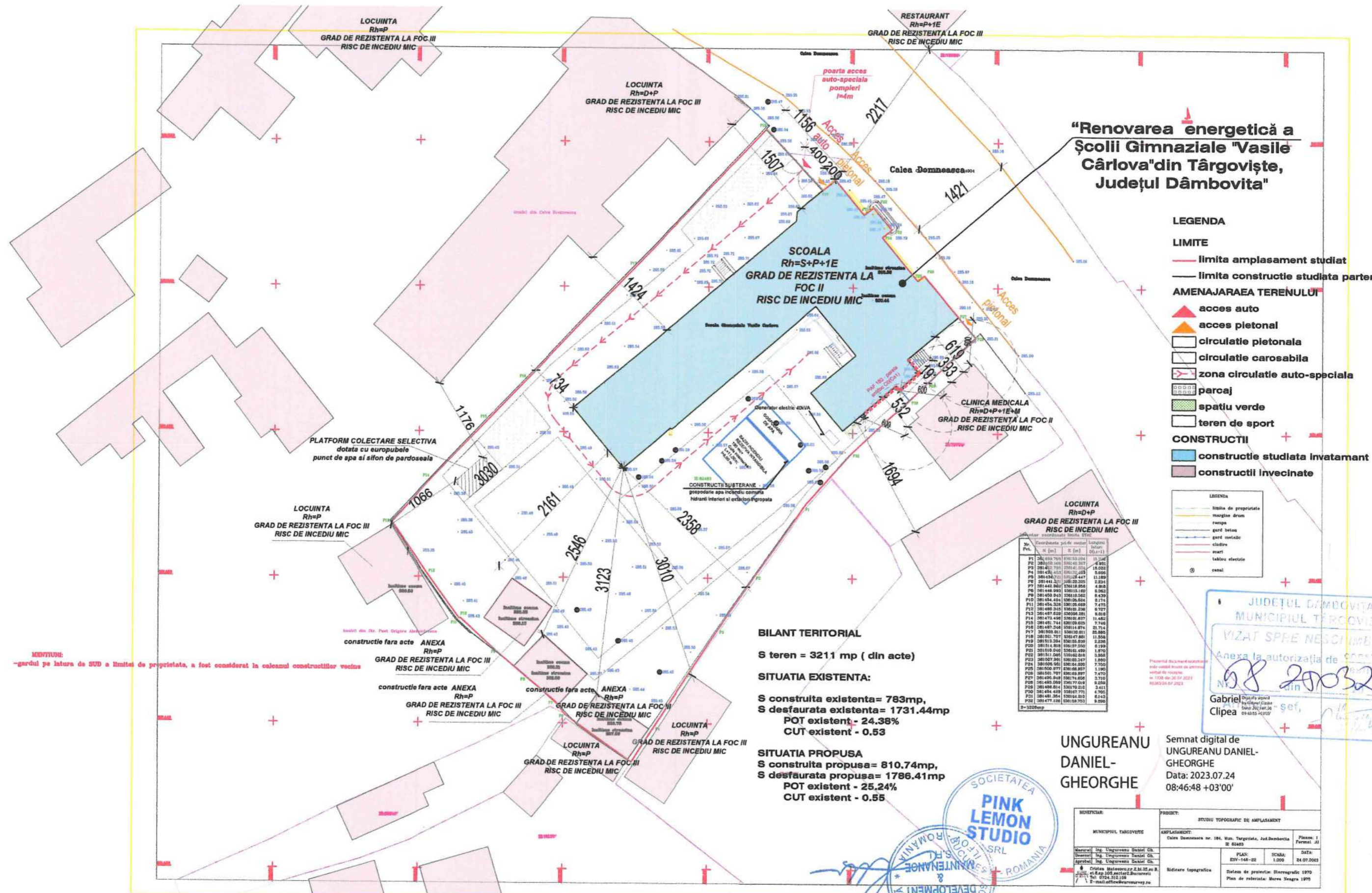
JUCIA DAMBOVITA  
 M. COMUNA TARGOVISTE  
 VIZAT SPRE NECONSTRUCIE  
 Anexa la autorizatia de constructii  
 Nr. 58 din 2003-29  
 Arhitect - șef, *[Signature]*



CATEGORIA C DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)  
 CLASA II DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013)  
 GRAD II DE REZISTENTA LA FOC  
 RISC MIC DE INCENDIU

<b>Icon</b> SC Icon Development & Maintenance SRL Str. Victoriei 168, Chitila Ilfov tel. 0723 333 419		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b> Cod: 20/2023
<b>Pink Lemon</b> SC PINK LEMON STUDIO SRL Str. ING. ZABLOVSKI, nr. 10, Birou 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI, tel. 0742579791		Titlul investitiei: Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale Vasile Carlova din Targoviste, jud. Dambovitza Calea Domneasca, nr. 184, mun. Targoviste, jud. Dambovitza
Data: <b>IAN 2023</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>	Scara: <b>1:100</b>
Planșa: <b>A_01</b>	Titlul plansei: <b>PLAN DE INCADRARE</b>	
Specificatie Nume Semnatura Sef proiect: <b>arh. R.Hălălău</b> <i>[Signature]</i> Proiectat: <b>arh. R.Hălălău</b> Proiectat: <b>arh. A. Mereuta</b> <i>[Signature]</i>		

# "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale "Vasile Cârlova" din Târgoviște, Județul Dâmbovița"



- LEGENDA**
- LIMITE**
- limita amplasament studiat
  - limita constructie studiată parter
- AMENAJAREA TERENULUI**
- ▲ acces auto
  - ▲ acces pietonal
  - circulație pietonală
  - circulație carosabilă
  - zona circulație auto-specială
  - ▨ parcaj
  - ▨ spațiu verde
  - teren de sport
- CONSTRUCTII**
- construcție studiată invatamant
  - construcții învecinate

**LEGENDA**

- limita de proprietate
- margine drum
- rampă
- gard beton
- gard metalic
- cădere
- șarț
- lațou electric
- canal

**BILANT TERITORIAL**

S teren = 3211 mp ( din acte)

**SITUATIA EXISTENTA:**

S construita existenta= 783mp,  
S defaурata existenta= 1731.44mp  
POT existent - 24.38%  
CUT existent - 0.53

**SITUATIA PROPUSA**

S construita propusa= 810.74mp,  
S defaурata propusa= 1786.41mp  
POT existent - 25.24%  
CUT existent - 0.55

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
VIZAT SPRE NESCHIMBĂRE  
Anexa la autorizația de construcție  
Nr. 200329  
din 2023  
Gabriel Cliepa  
Cliepa

UNGUREANU DANIEL-GHEORGHE  
Semnat digital de UNGUREANU DANIEL-GHEORGHE  
Data: 2023.07.24  
08:46:48 +03'00'



BENEFICIAR: MUNICIPIUL TARGOVISTE		PROIECT: STUDIUL TOPOGRAFIC DE AMPLASAMENT	
AMPLASAMENT: Calea Domneasca nr. 184, Mun. Targoviste, Jud. Dambovitza		Planșă: 1	
PLAN: EIV-148-02		SCALA: 1:200	
DATA: 24.07.2023		BUCUREȘTI	

Icon	SC Icon Development & Maintenance SRL Str. Victoriei 168, Chișinău, Ilfov tel. 0723 333 419.	Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE	Cod: 20/2023
pink lemon	SC PINK LEMON STUDIO SRL Str. ING. ZABLOVȘCHI, nr. 10, blocul 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI, tel. 0742579791	Titlul investiției: Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Carlova din Targoviste, jud. Dambovitza	Data: IAN 2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Faza: D.T.A.C
Sef proiect:	arh. R.Hălăilău	Rodica-Mădălina HĂLĂILĂU	Scara: 1:500
Proiectat:	arh. R.Hălăilău		Planșă: A_02'
Proiectat:	arh. A. Mereuta		

CATEGORIA C DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)  
CLASA II DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013)  
GRAD II DE REZISTENTA LA FOC  
RISC MIC DE INCENDIU

# "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale "Vasile Cârlova" din Târgoviște, Județul Dâmbovița"

Inventar coordonate limita de proprietate IE:62483

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P1	381489.705	536153.204	11.738
P2	381480.166	536146.387	8.931
P3	381462.795	536141.324	16.022
P4	381439.453	536132.453	5.606
P5	381434.721	536129.447	11.189
P6	381441.201	536120.325	2.234
P7	381442.966	536118.956	4.918
P8	381448.093	536115.160	6.062
P9	381460.043	536110.582	6.439
P10	381454.404	536105.824	0.174
P11	381464.328	536105.689	7.475
P12	381480.345	536101.236	6.727
P13	381487.529	536096.281	8.018
P14	381473.496	536101.637	11.482
P15	381481.744	536109.625	7.748
P16	381487.348	536114.974	21.714
P17	381503.011	536130.011	25.885
P18	381521.757	536147.861	11.558
P19	381513.394	536155.839	2.226
P20	381514.818	536157.550	6.199
P21	381510.040	536161.499	1.670
P22	381511.065	536162.818	3.988
P23	381507.981	536165.347	1.680
P24	381506.951	536164.020	7.750
P25	381500.977	536168.957	1.190
P26	381501.707	536169.897	7.470
P27	381495.949	536174.656	3.710
P28	381493.089	536177.019	9.259
P29	381486.614	536170.210	3.411
P30	381484.429	536167.771	4.705
P31	381481.354	536164.210	6.143
P32	381477.126	536159.763	9.898

S=3226.13mp P=245.217m

### LEGENDA

- LIMITE**
- limita amplasament studiat
  - limita constructie studiata parter
- AMENAJAREA TERENULUI**
- ▲ acces auto
  - ▲ acces pietonal
  - circulatie pietonala
  - circulatie carosabila
  - zona circulatie auto-speciala
  - parcaj
  - spatiu verde
  - teren de sport
- CONSTRUCTII**
- constructie studiata invatamant
  - constructii invecinate

### LEGENDA

- limita de proprietate
  - contur documentatie cadastrala
  - rampa
  - gard beton
  - gard metalic
  - cladire
- ORDINUL ARHITECTURILOR  
IN ROMANIA  
8525  
Rodica-Mădălina HĂLĂLĂU  
CATEGORIA C DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)  
CLASA II DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013)  
GRAD II DE REZISTENTA LA FOC  
RISC MIC DE INCENDIU

### BILANT TERITORIAL

S teren = 3211 mp ( din acte)

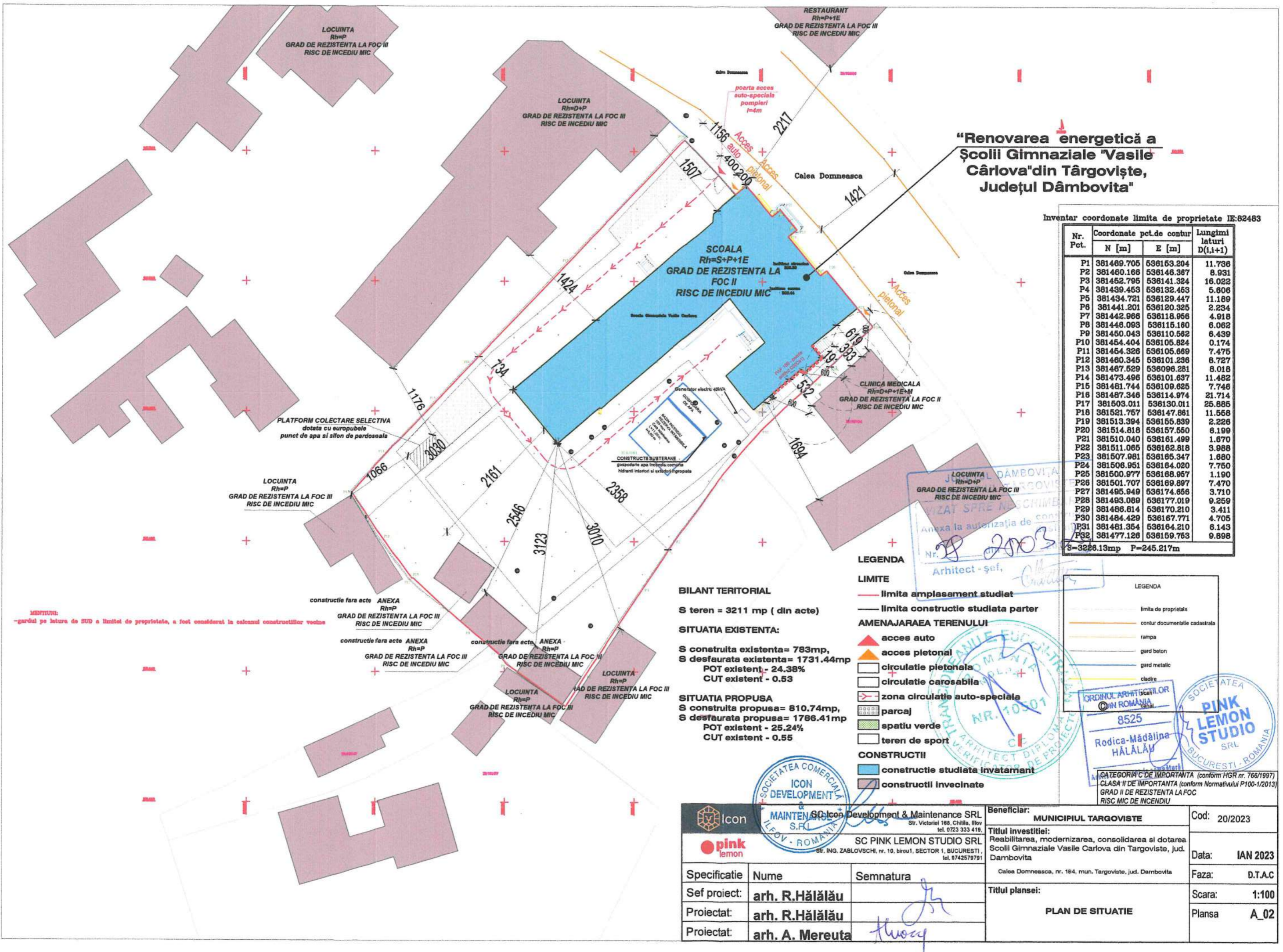
### SITUATIA EXISTENTA:

S construita existenta = 783mp,  
S desfaurata existenta = 1731.44mp  
POT existent - 24.38%  
CUT existent - 0.53

### SITUATIA PROPUASA

S construita propusa = 810.74mp,  
S desfaurata propusa = 1786.41mp  
POT existent - 25.24%  
CUT existent - 0.55

Icon Development & Maintenance SRL Str. Victoriei 188, Chitila, Ilfov tel. 0723 333 419		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b>	Cod: 20/2023
pink lemon SC PINK LEMON STUDIO SRL Str. ING. ZABLOVSKI, nr. 10, birou 1, SECTOR 1, BUCURESTI, tel. 0742579791		Titlu investitie: Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Carlova din Targoviste, jud. Dâmbovița	Data: <b>IAN 2023</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Faza: <b>D.T.A.C</b>
Sef proiect:	<b>arh. R.Hălălău</b>		Scara: <b>1:100</b>
Proiectat:	<b>arh. R.Hălălău</b>		Plansa: <b>A_02</b>
Proiectat:	<b>arh. A. Mereuta</b>		



**MENTIUNI:**  
-gardul pe latura de SUD a limitii de proprietate, a fost considerat in calculul constructiilor vecine

PLATFORM COLECTARE SELECTIVA  
dotata cu europubele  
punct de apa si sifon de pardoseala

CONSTRUCTII SUBTERANE  
gospodarie apa freatica comuna  
hidranti interiori si exteriori proprii

LOCUINTA Rh=D+P  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III  
RISC DE INCENDIU MIC  
ANEXA la autorizatia de constructii  
Nr. 2003  
Arhitect - șef, [Signature]

SOCIETATEA COMERCIALA  
ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE S.R.L.  
ILEDOV - ROMANIA

SOCIETATEA  
PINK LEMON STUDIO SRL  
BUCURESTI - ROMANIA