



- LEGENDA:**
- Conducta legatura apa calda(PPr);
 - Conducta legatura apa rece(PPr/PEHD);
 - Conducta legatura recirculare(PPr);
 - Conducta legatura canalizare menajera(PP-PVC);
 - Conducta legatura canalizare pluviala invelitoare (PP-PVC);
- HG25 -hidrant gradina, Dn 25;
- i=2,5% -panta de montaj a conductei;
- PP110 -materialul si diametrul conductei.

LEGENDA

- Limita amenajarii propuse
- Zone pentru activitati recreative placate cu dale piatra/beton
- Pavaj din tartan culoare albastru deschis/inchis
- Pavaj din tartan culoare portocaliu deschis/inchis
- Spatii verzi
- Alei pavate cu dale piatra/beton

BILANT TERITORIAL

A teren = 3301 mp
A construita existenta =397mp
A desfasurata existenta = 397mp
POT existent = 12%
CUT existent = 0.12
A construita gradinita propusa = 493mp
A desfasurata gradinita propusa = 493mp
A construita totala rezultata = 339+493=832mp
A desfasurata totala rezultata = 339+493=832mp
POT rezultat final = 25.2%
CUT rezultat final = 0.25
A utila = 381.3 mp
A pavaj tartan locuri de joaca = 520mp
A spatii verzi propuse = 320 mp
A alei pietonale = 314mp
Regim de inaltime propus Parter



Acer palmatum
Artar japonez

Robinia pseudoacacia
umbraculifera
Salcam globular

C.T.N.= cota teren natural
C.T.A. = cota teren amenajat
C.T.A. = -0.52m
COTA ±0.00



CLASA DE IMPORTANTA III (CONFORM NORMATIVULUI P100-1/2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" (CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR 1993 (P100-1/2013))

PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER				BENEFICIAR / CLIENT	
IONESCU LUPEANU DESIGN ARCHITECTURE, ENGINEERING, ENERGY AUDIT, CONSULTANCY WWW. IONESCULUPEANU.RO				ORASUL BALCESTI	
SPECIFICATIE / SPECIFICATION	NUME / NAME	SEMNATURA / SIGNATURE	NR. PR. / PR. NO.	TITLU PROIECT / PROJECT TITLE	FAZA / PROJECT STAGE
SEF PROJECT / PROJECT LEADER	dr.arh. Marcel IONESCU-LUPEANU		010325	CONSTRUIRE DOTARE SI AMENAJARE GRADINITA BENESTI , oras Balcesti, sat Benesti str. Mihai Viteazul nr.52 jud. Valcea	PT+DE
PROIECTAT / DESIGNED	ing. Liviu REBEGEA		SCARA / SCALE	TITLU PLANSA / DRAWING TITLE	NUMAR PLANSA / DRAWING NUMBER
DESEMAT / DRAWN	ing. Liviu REBEGEA		1:200	INSTALATII SANITARE PLAN REELE EXTERIOARE	S02
			DATA / DATE		REVIZIA / REVISION
			12.2025		00

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A BIROULUI DE PROIECTARE IONESCU LUPEANU DESIGN S.R.L. IN VIRTUTEA DREPTULUI DE AUTOR, FOLOSIREA LUI DE CATRE TERTI FINE PERMISA NUMAI CU ACORDUL EXPRES AL AUTORULUI / THIS PROJECT IS THE INTELLECTUAL PROPERTY OF IONESCU LUPEANU DESIGN S.R.L., ANY USE MAY BE PERMITTED ONLY WITH THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF THE AUTHOR.