

MEMORIU GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie
CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL IN SAT VOIEVODEASA, COMUNA SUCEVITA, JUDETUL SUCEAVA
Faza : P.Th.+D.D.E.
- 1.2. Amplasamentul :
Com. Sucevita, sat Voievodeasa, str. Scolii, nr. 62, jud. Suceava
- 1.3. –
- 1.4. Ordonatorul principal de credite :
Comuna Sucevita repr. De Primar Bodnarescu Liviu
- 1.5. Investitorul :
Comuna Sucevita repr. De Primar Bodnarescu Liviu
- 1.6. Beneficiarul investitiei :
Comuna Sucevita repr. De Primar Bodnarescu Liviu
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie :
S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - RADAUTI
mun. Radauti, str. Calea Bucovinei, nr. 92, jud. Suceava
J33/974/2006 ; CUI RO 18895316
Tel. 0755-333809; e-mail: florinciobaniuc@yahoo.com

2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZAND :

a) Descrierea amplasamentului :

Imobilul studiat este amplasat in Com. Sucevita, sat Voievodeasa, str. Scolii, nr. 62, jud. Suceava. Documentatia intocmita in baza Certificatului de Urbanism emis de Primaria Com. Sucevita nr. 37 din 09.04.2025, cu

respectarea prevederilor legii nr. 50/1991 republicata in 2004 "Autorizarea executarii lucrarilor unei constructii cu destinatia de Invatamant Prescolar – Gradinita cu Program Normal", Norme metodologice 1430/2005 de aplicare a legii 50/1991 republicate, legea 177/2015 si oms 119/2014, hgr. 907/2016.

Terenul este situat in intravilanul Com. Sucevita, sat Voievodeasa, str. Scolii, nr. 62, jud. Suceava, imobil cu nr. Cadastral 37685 este proprietatea domeniului public al Com. Sucevita, cu suprafata totala de 13969 mp, categoria de folosinta actuala fiind teren curti constructii si neproductiv ; cu destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism : UTR 1 – Zona Centrala – zona cu functiuni mixte – institutii si servicii/locuinte. Accesul se realizeaza din str. Scolii prin intermediul unei platforme pavate.

b) Topografia :

- pe latura Nordica – Teren fara constructii UAT Sucevita;
- pe latura Sudica – Str. Scolii ;
- pe latura Estica – Teren fara constructii UAT Sucevita;
- pe latura Vestica – teren fara constructii UAT Sucevita.

Accesul pe parcela se realizeaza pietonal si auto din str. Scolii prin intermediul unei platforme pavate.

Imobilul studiat este amplasat cu fatada principala spre Sud.

In zona studiata nu sunt surse de poluare.

In incinta studiata nu se afla retele de utilitati ce trebuiesc a fi relocalate.

Față de limitele proprietății, construcțiile sunt amplasate:

- N – 35,23 m față de limita de proprietate;
- S – 87,36 m față de limita de proprietate;
- E – 39,2 m față de limita de proprietate;
- V – 26,46 m față de limita de proprietate.

c) Clima si fenomenele naturale specifice zonei :

Date climatologice specifice amplasamentului:

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol $S_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu un IMR = 50 ani din punct de vedere al calcului greutateii stratului de zăpadă.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10 m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 ani, de $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$.

Conform STAS 6054 – 77 adâncimea de îngheț este $1.00 \div 110 \text{ cm}$.

Din punct de vedere structural zona aparține unității Pericarpatică. Energia de relief este ridicată, versanșii au oante accentuate, prezintă un microrelief accidentat, fragmentat.

Hidrologic, zona se încadrează în bazinul hidrografic al râului Sucevița (cod XII.1.17.221), afluent de ordin I al râului Suceava, fiind caracteristic zonei de munte, cu perioade de ape mari provenite din topirea zăpezilor (lunile III și IV) sau al ploilor convective (lunile V _ VIII), și ape mici toamna și iarna datorate alimentării subterane, deci râul are o alimentare pluvio – nivo – subterană.

Hidrogeologic, zona este încadrată în perimetrul văii râului Sucevița, care prezintă un singur strat acvifer, localizat în formațiunile geologice aluvionare, de vârstă cuaternară și alcătuite din pietrișuri, ale căror interspații sunt umplute cu nisip grosier, și limitate în pat de formațiunile precuaternare ale flișului paleogen.

Acest acumulativ favorizează drenarea pânzei de apă freatică (foarte bogată), continuă și a cărei apă circulă în sensul de curgere al apei râului Sucevița, dar și a celei dinspre versantul nord – vestic al Dealului Rău, spre paleoalbia râului.

Regimul de curgere al apei subterane este influențat direct de cantitatea precipitațiilor căzute pe suprafața bazinului hidrografic, iar compoziția și chimismul apei sunt impuse și de proprietățile fizice și chimice ale rocilor prin care aceasta circulă.

Stratul acvifer cu nivel liber, are o grosime de 7 m, fiind limitat în culcuș de formațiunile de vârstă oligocenă (gresia de kliwa) iar în acoperiș de argila nisipoasă și luturile argiloase, fundamentul precuaternar funcționând ca pat al acviferului, deoarece acesta nu are caracter de rocă receptor (depozitul aluvionar este pozat direct pe acest fundament).

SEISMIC, zona este afectată de „cutremurele moldave” al căror focar este situat în regiunea Vrancea, însă propagarea și intensitatea mișcărilor seismice, depinde și de poziția amplasamentului față de focar, magnitudine, energia seismului, constituția litologică etc.

• Conform prevederilor normativului P.100-2013, amplasamentul se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenuluiag = 0,15;
- perioada de colțTc = 0,7 sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara Msk.

RECOMANDĂRI CU CARACTER ORIENTATIV CU PRIVIRE LA ADÂNCIMI ȘI SOLUȚII DE FUNDARE

Adâncimea de fundare pe amplasament, se va stabili în funcție de adâncimea minimă de îngheț a grosimii stratului de sol vegetal și umpluturi și a caracteristicilor terenului de fundare:

- adâncimii de îngheț – Conform STAS 6054/77 – minim 1.00... 110 cm;
 - respectarea adâncimii minime de fundare – conform NP112/04, tab. 3.1 – Hî+10 cm;
 - adâncimea de fundare recomandată – minim 2.00 m de la CTN în funcție de grosimea stratului cu caracteristici geotehnice slabe;
- Sisteme de fundare recomandate pentru amplasamentul analizat:
- în urma efectuării analizelor asupra stratului de fundare se recomandă ca fundarea directă pe stratul de argilă nisipoasă cu rar pietriș, plastic consistentă – vârtoasă;

ISTORICUL AMPLASAMENTULUI SI SITUATIA ACTUALA

Amplasamentul studiat este situat în comuna Sucevița, județul Suceava, și este încadrat într-o zonă cu stabilitatea locală asigurată.

2.8. CONDITII REFERITOARE LA VECINATATILE LUCRĂRII

Amplasamentul este situat într-o zonă dens populată cu imobile cu regim mic de înălțime.

2.9. ÎNCADRAREA OBIECTIVULUI ÎN "ZONE DE RISC"

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.

Valori geotehnice pentru argilă nisipoasă, plastic consistentă - vârtoasă:

- umiditatea (w) = 21,85%;
- limita inferioară de plasticitate (WP) = 15,43%;
- limita superioară de plasticitate (WL) = 44,61%;
- indice de plasticitate (I_p) = 29,18%;
- indice de consistență (I_c) = 0,78: depozit geologic încadrat la limita domeniului plastic consistent cu cel plastic vârtoș.
- unghi de forfecare (ϕ) = 15;
- coeziune (c) = 31 kPa;

e) Devierile și protejările de utilități afectate - Nu este cazul.

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefonie, cablu TV, internet

- **Alimentarea cu apă** – se va realiza racord la rețeaua existentă de incintă de alimentare cu apă;
- **Evacuarea apelor uzate** - racord propus la un bazin vidanjabil.
- **Asigurarea necesarului de încălzire**

Pentru clădirea propusă agentul termic pentru încălzirea spațiilor de la o pompa de caldura aer-apa; Apa caldă menajeră se asigură de la o pompa de caldura aer-apa;

O Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică – se propune a se realiza bransament nou electric trifazat.

d) Căile de acces permanente, căile de comunicații

Terenul este situat in intravilanul Com. Sucevita, sat Voievodeasa, str. Scolii, nr. 62, jud. Suceava, imobil cu nr. Cadastral 37685 este proprietatea domeniului public al Com. Sucevita. Accesul se realizeaza din str. Scolii prin intermediul unei platforme pavate.

h) Căile de acces provizorii - Nu este cazul

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil - Nu este cazul.

2.2. SOLUȚIA TEHNICĂ

Tipul constructiei	Constructie Noua
Funțiunea	Gradinita cu program Normal
Regim de înălțime	(P)
Arie construită	Sc = 579,60 mp
Arie desfasurata	Sd = 579,60 mp
Su parter = 490,60 mp	
Inaltime utila	H util=3,10 m
Suprafata teren	S = 13969 mp
Grad de Rezistenta la Foc	- II
Propus - POT = 12,42 %; CUT = 0,17	

Categoria de importanță a clădirii C – conform HGR nr. 766/1997

Clasa de importanță a clădirii III – conform normativ P100 – 1 / 2013

Gradul de rezistență la foc II - risc mic de incendiu

Prin proiect se propune am plasarea unei constructii cu destinatia de Invatamant Prescolar – Gradinita cu Program Normal (cf 30265) amplasată în sat Voievodeasa, com. Sucevita.

Constructia propusă (conform planului de situatie) este amplasata pe un teren cu suprafata de 13969 mp cu CF nr. 37685.

Cladirea propusă va avea o scadere a consumului anual de energie din surse neregenerabile; scaderea consumului anual specific de energie primara pentru incalzire din surse neregenerabile; reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera; reducerea consumului anual de energie primara.

1. CONSTRUCȚIE PROPUSĂ:

Infrastructura :

Fundatii izolate cu bloc si cuzinet din beton armat sub stalpi;

Fundatii continue din beton cu elevelii de beton armat sub pereti;

Umpluturi balast compactat ;

Radier beton armat ;

Suprastructura :

Structura mixta cu cadre cu stalpi si grinzi de beton armat si zidarie portanta din blocuri ceramice tip GVP;

Planseu de beton armat peste parter;

Pereti de inchidere si compartimentare din blocuri ceramice;

Acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat si ignifugat pe scaune cu invelitoare tin tabla cutata tip dranita – cu sistem complet de preluare a apelor meteorice (jgheaburi si burlane) si opritori zapada;

Finisaje:

Finisaje exterioare termosistem ignifug (vata minerala bazaltica) – grosime 20 cm.; Izolatii cu vata minerala gr 30 cm in pod cu sapa mortar.

Tamplarie exterioara Aluminiu cu geam tripan de culoare alba;

Glafuri interioare si exterioare din granit;

Finisaje interioare: tencuieli interioare cu mortar de ciment, pereti cu gleturi, var lavabil de interior;

Pardoseli cu sape si gresie ceramica si parchet de trafic;

La grupurile sanitare se va amenaja pana la 1,80 m cu faianta;

La salile de clasa se vor realiza brauri de gresie ceramica h = 1,20 m;

Tamplaria la usi interioare specifice (aluminiu);

Usi interioare RF la camere tehnice;

Instalatii electrice interioare (aparataj, corpuri de iluminat tip LED);

Instalatii sanitare interioare (inclusiv obiecte sanitare);

Instalatii termice interioare (inclusiv corpuri de incalzire sau pardoseala);

Instalatii semnalizare de incendiu;

Instalatii panica, evacuare, circulatii, interventii;

Instalatii de telefonie, internet, tv si supraveghere video, control acces;

Sistem fotovoltaic cu sistem de stocare;

Centrala termica tip pompa de cladura aer – apa;

Bransament electric trifazat;

Alimentare cu apa de la retea existenta;

Retea de scurgere apa – canalizare;

Amenajari exterioare – trotuare si loc joaca in exterior, iluminat exterior;

Recuperatoare de caldura.

La interior salile pardoseli din parchet de trafic iar pereții vopsiți in culori deschise - alb. Ușile de interior din aluminiu (sau similar – materiale care nu degaja fum).

Imobilul echipat modern cu grupuri sanitare, finisaje de buna calitate, si va asigura pe toată durata anului temperatura necesară de confort oricarui ocupant.

Apa caldă se asigură de la pompa de caldura.

Grupurile sanitare dimensionate corespunzător pentru vârsta lor. Numarul obiectelor sanitare este conform tabelului Anexa nr. 2 din Ordin nr. 1456 din 2020 pentru un număr de 20 de copii/grupa. Se vor folosi numai instalații sanitare de calitate conform normativelor in vigoare. Pereții se vor acoperi cu faianța iar pardoseala cu gresie ceramica de culoare deschisă.

Personalul are oficii curatenie.

Construcția studiată este dotată cu cabinet medical, grup sanitar. Unitățile pentru prescolari (gradinite) sunt prevăzute cu încăperi pentru triaj epidemiologic zilnic, situate cât mai aproape de accesul în unitate și vestiare amenajate la fiecare nivel al clădirii, iluminate și ventilate corespunzător, dimensionate astfel încât să se evite aglomerarea la orele de varf (primirea și plecarea copiilor).

Iluminatul natural și ventilația este asigurată conf. ORD 1456/2020.

Pentru prevenirea îmbolnavirilor cauzate de disconfort termic, deosebi în sezonul rece, în unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor se asigură următoarele condiții ale regimului de încălzire:

- a) Oscilațiile de temperatură din interiorul încăperilor nu trebuie să depășească 2 C pe perioadă în care copiii și tinerii se află în încăperile respective;
- b) Diferențele dintre temperatură încăperilor destinate activității sau odihnei copiilor și cea a anexelor (coridoare, vestiare s.a.) să nu depășească 2 C pentru unitățile de anteprescolari și prescolari;
- c) Sistemele de încălzire utilizate nu trebuie să permită degazarea de substanțe toxice în încăperi. Pentru evitarea unor accidente prin intoxicare cu fum/monoxid de carbon se interzice, în toate unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, utilizate pentru încălzirea a sobelor metalice, sobelor de teracota și folosirea carbunilor. Temperatură suprafeței de încălzire nu trebuie să depășească 70-80 C pentru a nu se scdea umiditatea relativă sub 30%.
- d) pardoselile băilor și dușurilor din unitățile pentru anteprescolari și prescolari sunt acoperite cu materiale antiderapante, pentru prevenirea accidentării copiilor, să fie lavabile și dezinfectabile;

Toate încăperile destinate copiilor și tinerilor sunt prevăzute cu ventilație naturală. Mijloacele de ventilație trebuie să asigure o improspătare a

aerului de cel puțin 1,5 schimburi de aer pe ora în încăperile de grupă din unitate pentru anteprescolari și prescolari. Eficiența ventilației se apreciază prin metode de laborator.

Viteza curenților de aer din încăperile destinate copiilor și tinerilor nu va depăși 0,3 m/s.

Ventilația prin deschiderea ferestrei se realizează în așa fel încât să se evite disconfortul termic și să asigure înălțurarea continuă a aerului viciat.

Pentru asigurarea unei ventilații naturale permanente, suprafețele de deschidere au o suprafață totală de cel puțin 1/50 din suprafața încăperii; sensul de deschidere a acestora este spre interior și în sus.

Încăperile destinate copiilor și tinerilor se ventilează în pauzele din timpul programelor de activitate prin deschiderea ferestrelor. În aceste perioade copiii și tinerii parasesc obligatoriu încăperea.

În unitățile de învățământ pentru prescolari (grădinițe) și alte unități destinate copiilor prescolari (centre de zi, centre educaționale) se asigură:

- a) Un cubaj de aer de 5 mc pentru un copil, în cazul utilizării lor numai pentru procesul instructiv – educativ;
- b) Microclimatul din sălile de grupă se asigură cu temperatură de 20-22 C, o umiditate relativă de 30-60% și o viteză a curenților de aer de 0,1-0,3 m/s;
- c) Minimum 24 W/mp în sălile de grupă, respective 150 lx pentru iluminatul incandescent sau 300 lx pentru iluminatul fluorescent;
- d) Scaunele și mesele pentru prescolari trebuie să respecte dimensiunile, în funcție de vârsta și talia copiilor, conform prevederilor cuprinse în anexele nr. 3 și 4 la prezentele norme;
- e) În unitățile pentru prescolari se asigură obiecte sanitare, conform prevederilor cuprinse în anexa nr.2 la prezentele norme.
- f) Amplasarea chiuvetelor se face la o înălțime de 50 cm față de podea pentru copii în vârstă de 3-4 ani, 55 cm pentru copii în vârstă de 4-5 ani și 60 cm pentru copiii în vârstă de 5-6 ani;
- g) Bateriile dușurilor sunt cu tub flexibil.

Folosirea aparatelor de aer condiționat/altor sisteme de ventilație sau climatizare se face cu respectarea strictă a parametrilor de microclimat (curenți de aer, temperatura, nivel de zgomot, frecvența de igienizare a filtrelor cu respectarea recomandărilor producătorului, precum și poziționarea acestora).

Mobilierul este conform cu ordinul nr. 1456/2020. Dotarea cu mobilier se face corespunzător vârstei și dezvoltării fizice sau dizabilității copiilor și tinerilor, având în vedere numărul acestora, caracterul activității și destinația încăperilor.

Spatiile pentru desfasurare de activitati in aer liber corespunde conf. OMS 1456/2020 min. 5mp/copii si anume se asigura o suprafata de 300 mp (5mp/copil).

Terenul aferent unitatilor pentru educarea, odihna, instruirea si recreerea copiilor si tinerilor trebuie sa permita desfasurarea in aer liber a activitatilor recreative si sportive a copiilor si tinerilor, asigurand pentru aceasta: minimum 5-10 mp pentru copil anteprescolar sau prescolar; amenajarea terenului astfel incat sa impiedice baltirea apei pulviale; amenajarea spatiilor pentru joc sau practicarea activitatilor fizice conform grupelor de varsta; la distanta legala (10 m) de fosele septice sau alte pericole potentiale pentru sanatatea si securitatea copiilor si tinerilor.

Cladirea propusa cu lucrarile descrise mai sus va avea si un consum anual specific de energie din surse neregenerabile; consum anual specific de energie primara pentru incalzire din surse neregenerabile; consum anual estimat a gazelor cu efect de sera; consum anual de energie primara nivelul.

STRUCTURĂ FUNCIONALĂ CONSTRUCTIE PROPUSĂ:

Parter:

Camera tehnica	Pard. gresie	11,20 mp
Cornul și laptele	Pard. gresie	4,30 mp
Hol	Pard. gresie	13,80 mp
Cab. Medical	Pard. gresie	12,10 mp
G.S. cab. med	Pard. gresie	1,20 mp
G.S. copii	Pard. gresie	16,90 mp
G.S. copii	Pard. gresie	16,70 mp
Vestiar copii	Pard. gresie	11,50 mp
Hol primire	Pard. gresie	86,30 mp
Windfang	Pard. gresie	9,70 mp
Vestiar copii	Pard. gresie	14,30 mp
G.S. pers. dizab	Pard. gresie	6,90 mp
G.S. Educatori	Pard. gresie	5,40 mp
Vestiar pers. curatenie	Pard. gresie	4,30 mp
Materiale curatenie	Pard. gresie	4,30 mp
Hol	Pard. gresie	31,90 mp
Cancelarie	Pard. gresie	21,50 mp
Sala evenimenta/sala joaca	Pard. parchet	49,20 mp
Depozitare material didactic	Pard. gresie	5,40 mp
Sala de grupa	Pard. parchet	49,20 mp
Depozitare material didactic	Pard. gresie	5,40 mp
Sala de grupa	Pard. parchet	49,10 mp
Depozitare material didactic	Pard. gresie	5,40 mp

Sala de grupa	Pard. parchet	49,10 mp
Depozitare material didactic	Pard. gresie	5,40 mp

COMPARTIMENTARI, ÎNCHIDERI ȘI FINISAJE :

1. Închideri nestructurale și compartimentări :

Închideri

- tâmplăria din profile aluminiu pentacamerale culoarea maro sau negru antracit cu geam termopan.
- geamurile termoizolante formate din doua sau trei foi de 4 mm grosime și baghetă distanțier din aluminiu de 16 mm între ele, închise ermetic cu sigilant butilic și poliuretan, montate pe tâmplăria exterioara de aluminiu culoare maro sau negru antracit, clasa A.
- inelitoare din tabla cutata tip dranita ce va fi prevăzută cu jgheaburi și burlane etanșe care să asigure îndepărtarea apelor pluviale;

Uși exterioare de evacuare si de acces de : 5 x 1,50 x 2,10 (2,50) m; 1 x 1,00 x 2,10 (2,50) m.

Ușile sunt prevăzute cu mânere accesibile, ușor de folosit.

Ferestre

- tâmplăria la exterior pentru ferestre din profile Aluminiu pentacameral cu geam termoizolator LOW E și argon.
- dimensiunile ferestrelor și poziția lor sunt prevăzute astfel încât să fie satisfacute cerințele de iluminare și ventilare.
- poziția ferestrelor în raport cu nivelul pardoselii sunt stabilite la înălțimea parapetului.
- ferestrele sunt cu deschidere pivotantă și basculantă.

2. Finisaje

Pardoseli - se vor folosi pardoseli din gresie și din parchet melaminat.

Finisaje interioare

Se vor utiliza tencuieli obișnuite + gleturi + varuri lavabile de interior divers colorate, la nivelul pereților interiori.

Pereții tencuiți, gletuiți cu glet de ipsos, peste care se va aplica o vopsea lavabilă.

Glafurile interioare si exterioare din granit.

Finisaje exterioare

Pereții exteriori vor avea următoarea stratificație:

- perete de închidere din blocuri ceramice
- saltele de vata minerala 20 cm fixat cu adeziv și prinderi mecanice
- tencuială spaclu pe support din inserție tip plasă
- strat vizibil tencuială decorativă 2,5 mm în diverse culori

Șarpantă + Înelitoare

Acoperis șarpanta din lemn ecarisat și ignifugat cu învelitoare tabla cutată tip dranită. La nivelul streșinii vor fi prevăzute elemente de preluare a apelor din precipitații de tip jgheaburi și burlane din tablă cu secțiunea circulară Ø 12 respectiv Ø 10 pentru burlane.

Clădirea va avea funcțiunea de Grădiniță cu Program Normal 3 grupe. Activitatea se desfășoară într-un singur schimb cu programul de la 8.00-12.00 pentru grupele cu program normal cu un număr de 60 copii prescolari (20 copii/grupa). Pentru cadrele didactice este grup sanitar separat. Grup sanitar copii pentru fiecare grupă (3 cabine WC, 3 lavoare, 3 cabine dus la fiecare grup sanitar pentru fiecare grupă). Accesul copiilor de la program normal cu asigurarea triajului epidemiologic.

a. TRASAREA LUCRĂRILOR

Trasarea lucrărilor se va realiza topografic, înainte de începerea lucrărilor pe baza datelor specificate în planul de trasare ce va fi contractat de Beneficiar cu o persoană autorizată.

b. Protejarea Lucrărilor Executate Și A Materialelor Din Șantier

- toate materialele și semifabricatele se vor pune în operă numai după verificarea de către conducătorul tehnic al lucrării a corespondenței lor cu prevederile și specificațiile din standardele în vigoare. Verificările se fac pe baza documentelor care însoțesc materialele la livrare, prin examinare vizuală și prin încercări de laborator făcute prin sondaj. Se vor verifica dimensiunile, marca, clasa și calitatea în funcție de condițiile tehnice cerute pentru fiecare material.

- în orice condiții de amplasament, regional sau local, sunt necesare protecții ale lucrărilor executate și a materialelor de șantier în momentul în care, din motive obiective și neimputabile antreprenorului și instituției achiziitoare, lucrările sunt stopate pe diferite perioade de timp. Cu atât mai mult acest lucru este necesar cunoscându-se zona meteo și climatică atât de variabilă în timp și spațiu, specifică prezentului amplasament.

- avându-se în vedere că principalele tipuri de lucrări sunt cele de instalații montaj este necesar ca pe perioadă intemperiilor atmosferice de orice fel (precipitații abundente, vânturi puternice etc.) lucrările executate și materialele ce urmează a fi puse în operă să fie protejate prin:

- acoperirea branșamentelor sau căminelor pentru a se împiedica pătrunderea apei din precipitații în și spre colectoare.

- în cazul săpăturilor deschise în situații de inversiuni termice, când se formează curenți turbionari, se recomandă ca depunerile de terasamente să fie protejate, pentru a se evita spulberarea și disconfortul mediului ambiant, prin folii de polietilenă bine lestată.

- depozitarea materialelor de construcții (ciment, conducte ce urmează a fi puse în operă, etc) în special în cazul în care din diferite motive, obiective și neimputabile nici uneia din părțile contractante, punerea lor în opera se întârzie, trebuie făcută în spații sau depozite special amenajate care să le asigure continuitatea în timp a proprietăților lor fizico-chimice conform certificatului de calitate și garanție (umidități în cazul cimentului și variații bruște ale gradientilor termici în cazul conductelor etc.).

- în cazul în care calitatea materialelor nu corespunde cu cea din proiect, conducătorul tehnic al lucrării, de la caz la caz, va refuza materialul, va cere acordul scris al proiectantului pentru folosirea lui sau va solicita verificarea lui prin încercări de laborator.

- concluzionând, se impune cu strictețe respectarea caietelor de sarcini prin punctele care focalizează aceste specificații, inclusiv respectarea ca atare a principiilor tehnice de livrare, transport, depozitare și punere în operă recomandate de furnizori și/sau producătorii respectivelor materiale.

E. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

- Toate materialele și semifabricatele se vor pune în operă numai după verificarea de către conducătorul tehnic al lucrării a corespondenței lor cu prevederile și specificațiile din standardele în vigoare. Verificările se fac pe baza documentelor care însoțesc materialele la livrare, prin examinare vizuală și prin încercări de laborator făcute prin sondaj. Se vor verifica dimensiunile, marca, clasa și calitatea în funcție de condițiile tehnice cerute pentru fiecare material.

- În orice condiții de amplasament, regional sau local, sunt necesare protecții ale lucrărilor executate și a materialelor de șantier în momentul în care, din motive obiective și neimputabile antreprenorului și instituției achizitoare, lucrările sunt stopate pe diferite perioade de timp. Cu atât mai mult acest lucru este necesar cunoscându-se zona meteo și climatică atât de variabilă în timp și spațiu, specifică prezentului amplasament.

- Avându-se în vedere că principalele tipuri de lucrări sunt cele de instalații montaj este necesar ca pe perioada intemperiilor atmosferice de orice fel (precipitații abundente, vânturi puternice etc.) lucrările executate și materialele ce urmează a fi puse în operă să fie protejate prin: acoperirea branșamentelor sau căminelor pentru a se împiedica pătrunderea apei din precipitații în și spre colectoare. În cazul săpăturilor deschise în situații de inversiuni termice, când se formează curenți turbionari, se recomandă ca depunerile de terasamente să fie protejate, pentru a se evita spulberarea și disconfortul mediului ambiant, prin folii de polietilenă bine lestată.

- Depozitarea materialelor de construcții (ciment, conducte ce urmează a fi puse în operă, etc) în special în cazul în care din diferite motive, obiective și

neimputabile nici uneia din părțile contractante, punerea lor în opera se întârzie, trebuie făcută în spații sau depozite special amenajate care să le asigure continuitatea în timp a proprietăților lor fizico-chimice conform certificatului de calitate și garanție (umidități în cazul cimentului și variații bruște ale gradientilor termici în cazul conductelor etc.).

- În cazul în care calitatea materialelor nu corespunde cu cea din proiect, conducătorul tehnic al lucrării, de la caz la caz, va refuza materialul, va cere acordul scris al proiectantului pentru folosirea lui sau va solicita verificarea lui prin încercări de laborator.

- Concluzionând, se impune cu strictețe respectarea caietelor de sarcini prin punctele care focalizează aceste specificații, inclusiv respectarea ca atare a principiilor tehnice de livrare, transport, depozitare și punere în operă recomandate de furnizori și/sau producătorii respectivelor materiale.

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției în vederea asigurării asistenței tehnice necesare la etapele de execuție.

Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării. Se recomandă ca proiectul pentru execuția părții de instalații a construcției să fie prezentat pentru verificarea gabaritelor și coordonare proiectantului de arhitectură.

Nu pot fi admise modificări de orice natură soluțiilor cuprinse în proiect, modificări privind calitatea materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. Acestea odată realizate, îl exonerează pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecințele.

Intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar.

Lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier și, eventual, de altă băutură corespunzătoare și nealcoolică, în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă, cât și în vecinătatea posturilor de lucru.

Lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător.

În afara măsurilor specificate mai sus, constructorul își va lua orice măsuri pe care le consideră necesare, în conformitate cu lucrările specifice desfășurate pe șantier, pentru a asigura condițiile de securitate și sănătate în muncă.

ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE CONF. LEGII NR. 10/1995

1 LISTA MINIMALĂ DE CONTROL

1.1 CLASIFICAREA REGIMULUI JURIDIC (TEREN, CONSTRUCȚII EXISTENTE)

- teren: domeniu public al Com. Sucevita

1.2 INVESTITOR, BENEFICIAR DE INVESTIȚII (UTILIZATOR), DESTINAȚIE

- investitor: Comuna Sucevita repr. De Primar Bodnarescu Liviu
- destinație: CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL IN SAT VOIEVODEASA, COMUNA SUCEVITA, JUDETUL SUCEAVA

1.3. REGIM TEHNIC

1.3.a. Accese, circulație (auto), asigurare parcaje proprii

- accesul auto și pietonal este realizat din str. Scolii (conf. plan de situatie).

1.3.b. Aliniere, retrageri, înălțime (număr de etaje)

- sunt respectate aliniamentele prevăzute în certificatul de urbanism și distanțele față de vecinătăți (conf. codului civil).

1.3.c. Asigurare utilități (electrice, apa, canal telefon etc.)

Alimentarea cu apa – se va realiza racord la rețeaua existentă de incintă de alimentare cu apă;

Canalizarea – racord propus la un bazin vidanjabil;

Incalzirea spațiilor – agentul termic pentru incalzirea spațiilor de la o pompă de caldura aer-apa; Apa caldă menajeră se asigură de la o pompă de caldura aer-apa.

Electricitate – bransament electric propus la rețeaua comunala de joasă tensiune existentă în zona conf. Avizului emis de SC Del Gaz Grid SA.

Deseuri – spațiu special amenajat pentru pubele selective la o distanță de min. 10 m față de construcții - platforma betonată, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Ridicarea deșeurilor se va realiza periodic conf. unui contract încheiat cu o societate specializată în acest sens.

1.3.d. Expresivitatea ansamblului - întregul ansamblu se încadrează în caracterul vecinătăților păstrând elemente arhitecturale cu specific zonal.

1.3.e. Influența construcției asupra mediului (natural și amenajat)

- nu sunt necesare intervenții majore asupra cadrului natural sau amenajat,
- însorire / umbrire: sunt respectate prevederile Regulamentului Local de Urbanism.

1.3.f. Măsuri pentru protecția față de noxele exterioare - nu există noxe exterioare: construcția nu are funcțiuni poluante.

1.3.g. Climat radioactiv - nu există emanații radioactive, câmpuri electrice, magnetice etc.

1.4 Modificări în floră, faună

- nu sunt necesare defrișări, degajări agenți biologici
- solul nu face parte din clasa de fertilitate I sau II, în plus, este situat în intravilan

- panta terenului natural este amenajată pentru evacuarea apelor pluviale spre spațiul verde.

1.5 Mod de colectare, evacuare deșeuri menajere.

- deșeuri solide: pubele + serviciul de salubritate municipal

- deșeuri lichide: nu există

Prin proiect se asigură cerințele de calitate prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea construcțiilor.

În execuție se vor respecta soluțiile cuprinse în proiect precum și legislația și prescripțiile tehnice în vigoare care reglementează execuția lucrărilor de construcții montaj.

2 CERINȚA DE REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

Este asigurată prin conformarea structurii respectiv cadre din stalpi și grinzi de beton armat, pereți de închidere și compartimentare din blocuri ceramice și planșeu de beton armat, acoperiș șarpanta din lemn ecarisat și ignifugat cu învelitoare tablă.

3 CERINȚA SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

3.1. Siguranța utilizatorilor

Documentația prevede realizarea lucrărilor pentru funcțiunea proiectată cu respectarea cerințelor privind siguranța în exploatare.

3.2. Circulația exterioară

- alei betonate existente și trotuar perimetral.

3.3 Circulația interioară orizontală

- pardoselile prevăzute conf. Normativ C37 sunt antiderapante.

3.4. Circulația interioară verticală - nu este cazul.

3.5 Siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații

- instalația electrică: în întregime sub tencuială, prize și întrerupătoare cu contact protecție.

3.6. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere

- conform instrucțiuni de exploatare a clădirii.

3.7 Siguranța construcției

Se prevede "Urmărirea curentă în timp a construcției", conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 și Normativ P130-88.

4 CERINȚA SIGURANȚA LA INCENDIU

- distanța față de clădiri: asigurată prin amplasarea la distanțe corespunzătoare față de clădirile învecinate;

Protecția împotriva propagării incendiului:

- sunt asigurate căi de evacuare și salvare: 5 x 1,50 x 2,10 (2,50) m; 1 x 1,00 x 2,10 (2,50) m.

Acces echipaje intervenție:

- mașinile de pompieri pot interveni din str. Scolii.
numărul de accese carosabile = un acces din str. Scolii.
intervenția se poate realiza pe 2 laturi ale construcției.

5 CERINȚA IGIENA, SĂNĂTATE, ȘI MEDIULUI

5.1. Posibilități de menținere a igienei

- finisajele interioare sunt lavabile,
- evacuarea apelor uzate către rețeaua de canalizare.
- evacuarea deșeurilor menajere: în afara cladirii la limita de proprietate în pubele de gunoi amplasate la drum.

5.2. Igiena și sănătatea oamenilor

Sunt asigurate toate condițiile de microclimat: temperatură, umiditate, iluminat natural și artificial, ventilație naturală și mecanică.

Condiții de iluminat, ventilare

- iluminarea spațiilor: pentru toate încăperile sunt asigurate condițiile necesare de iluminare naturală (norma de min. 2h/zi la solstițiul de iarnă este mai mult decât satisfăcută) (și ventilare);
- orientarea spațiilor respectă RGU.
- ventilarea spațiilor: pentru toate încăperile sunt asigurate condițiile necesare de ventilare naturală; volumul de aer luat în calcul: 2m³ aer / oră 1 persoană.

5.3. Refacerea și protecția mediului

Nu există surse de poluare: apă, aer, sol. Nu sunt degajate noxe. Microclimatul local se va îmbunătăți prin plantarea de arbuști și gazon pe terenurile neocupate de construcție.

6 CERINȚA ECONOMIA DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICĂ

6.1. Izolarea termică

Condiții climatice:

- temperatură iarna: -21°
- temperatură vara: +25°

Soluțiile constructive și materialele prevăzute asigură izolarea termică corespunzătoare destinației cladirii proiectate.

Punți termice: evitate

- tamplarie la ferestre din profile pvc cu 6 camere geam termoizolant tripan.

6.2. Izolarea hidrofugă

Este asigurată de

- învelitoare și închideri (existente).
- hidroizolații orizontale și verticale cu materiale hidroizolatoare

termosudabile și hidroizolații rigide cu soluții apastop sub zidăria deblocuri ceramice, respectiv folie poliuretanică sub placa de beton de pe sol.

7 CERINȚA PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Măsuri de protecție acustică față de zgomotul din exteriorul clădirii

7.1.a. Orientarea spațiilor

- spațiile sunt orientate conform temei de proiectare.

Asigurarea schimbului de aer în condițiile izolării față de zgomotul din exterior:

- schimbul de aer în condițiile izolării față de zgomotul din exterior este asigurat prin intermediul golurilor (tâmplării).

7.1.b. Măsuri de protecție acustică în interiorul clădirii - nu este cazul

7.1.c. Spații propuse pentru insonorizare - nu este cazul

Activitățile desfășurate în exploatare nu impun măsuri speciale de fonoizolare a închiderilor sau compartimentărilor.

OBSERVAȚII:

Menționăm că materialele puse în operă vor trebui să aibă caracteristicile prevăzute în standardele în vigoare, pentru care ofertantul va prezenta agrementele tehnice emise de MLPAT-INCERC.

Controlul calității lucrărilor se va efectua în conformitate cu programul de control pe faze determinate.

MĂSURI DE PAZA CONTRA INCENDIILOR:

Documentația a fost întocmită în conformitate cu normele PSI în vigoare.

Clădirea se încadrează în **gradul II** de rezistență la foc conform Normativului P118/1999.

Se vor respecta următoarele norme:

- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, Indicativ P 118 / 1999,

- Norme tehnice privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții Indicativ C 58 / 1996, aprobat cu Ordinul MLPAT nr.24/N.

MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII:

Vor fi prelucrate și se vor respecta toate normele de tehnica securității muncii cu toți factorii interesați atât teoretic cât și prin panouri de avertizare pentru evitarea producerii accidentelor în munca.

Se vor prelucra de asemenea normele de protecție ce vizează funcționarea și exploatarea instalațiilor, echipamentelor și utilajelor din procesul de construire.

Documentația a fost întocmită cu respectarea normelor P.S.I și protecția muncii prevăzute de normativele în vigoare.

În perioada de organizare de șantier și de execuție a obiectivului de investiție se vor lua măsuri de protecția muncii și P.S.I. specifice pentru fiecare categorie de lucrări urmărind dotarea cu dispozitive și mijloace pentru protecția muncii.

Se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii conform cu normativele în vigoare:

Legea nr. 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca
HG nr. 1425/2006 – Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006
NGPM 2002 – Norme generale de protectie a muncii

Lista documentelor normative mentionate mai sus nu este limitativa. Se va lua in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative specificate mai sus, precum si alte normative specifice.

CONCLUZII:

Avand in vedere cele de mai sus, in conformitate cu Anexa 1, pct.2 din Indrumatorul privind aplicarea prevederilor "Regulamentului de verificare si expertizare de calitate a proiectelor, executiei lucrarilor si constructiilor" aprobat prin Ordinul nr. 77/N/1996 al MLPAT, proiectantul considera ca proiectul trebuie supus la cerinta A1 de verificare (rezistenta si stabilitate) faza DTAC și PTH, cerinta C (securitatea la incendiu) faza DTAC și PTH și verificari la cerintele B,D,E si F faza PTH.

DISPOZITII FINALE

- Executia lucrarilor se va face numai in baza Proiectului Tehnic.
- Orice modificari de la prezenta documentatie se va face numai cu acceptul Proiectantului General.

- Beneficiarul va urmari ca toate materialele inglobate sa fie agrementate tehnic cu certificat de calitate conform normativelor in vigoare

- Beneficiarul v-a instiinta organele competente de inceperea executiei lucrarilor de construire (conform legislatiei in vigoare)

- Pentru neconcordanțe ce apar fata de solutia prezentata se va solicita prezenta Proiectantului General in vederea solutarii acestora.

- Beneficiarul va obtine toate avizele, verificarile, si acordurile necesare obtinerii autorizatiei de constructie si punerii in functiune a obiectivului .

- La terminarea lucrarilor de construire prin grija beneficiarului se va intocmi procesul verbal de receptie calitativa a lucrarilor executate in vederea punerii in functiune a obiectivului.

Arh. Manolache A.



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
7379
ANDREI-IONUȚ
MANOLACHE
Arhitect cu drept de semnătură

Intocmit,

Ing. Ciobaniuc F.

