

MEMORIU DE SPECIALITATE ARHITECTURA

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii :
**CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL IN SAT
VOIEVODEASA, COMUNA SUCEVITA, JUDETUL SUCEAVA**
Faza : P.Th.+D.D.E.
- 1.2. Amplasamentul :
Com. Sucevita, sat Voievodeasa, str. Scolii, nr. 62, jud. Suceava
- 1.3. –
- 1.4. Ordonatorul principal de credite :
Comuna Sucevita repr. De Primar Bodnarescu Liviu
- 1.5. Investitorul :
Comuna Sucevita repr. De Primar Bodnarescu Liviu
- 1.6. Beneficiarul investitiei :
Comuna Sucevita repr. De Primar Bodnarescu Liviu

Elaboratorul proiectului tehnic de executie :
S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - RADAUTI
mun. Radauti, str. Calea Bucovinei, nr. 92, jud. Suceava
J33/974/2006 ; CUI RO 18895316
Tel. 0755-333809; e-mail: florinciobaniuc@yahoo.com

Descrierea amplasamentului :

Imobilul studiat este amplasat in Com. Sucevita, sat Voievodeasa, str. Scolii, nr. 62, jud. Suceava. Documentatia intocmita in baza Certificatului de Urbanism emis de Primaria Com. Sucevita nr. 37 din 09.04.2025, cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991 republicata in 2004 "Autorizarea executarii lucrarilor unei constructii cu destinatia de Invatamant Prescolar

– Gradinita cu Program Normal”, Norme metodologice 1430/2005 de aplicare a legii 50/1991 republicate, legea 177/2015 si oms 119/2014, hgr. 907/2016.

Terenul este situat in intravilanul Com. Sucevita, sat Voievodeasa, str. Scolii, nr. 62, jud. Suceava, imobil cu nr. Cadastral 37685 este proprietatea domeniului public al Com. Sucevita, cu suprafata totala de 13969 mp, categoria de folosinta actuala fiind teren curti constructii si neproductiv ; cu destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism : UTR 1 – Zona Centrala – zona cu functiuni mixte – institutii si servicii/locuinte. Accesul se realizeaza din str. Scolii prin intermediul unei platforme pavate.

b) Topografia :

- pe latura Nordica – Teren fara constructii UAT Sucevita;
- pe latura Sudica – Str. Scolii ;
- pe latura Estica – Teren fara constructii UAT Sucevita;
- pe latura Vestica – teren fara constructii UAT Sucevita.

Accesul pe parcela se realizeaza pietonal si auto din str. Scolii prin intermediul unei platforme pavate.

Imobilul studiat este amplasat cu fatada principala spre Sud.

In zona studiata nu sunt surse de poluare.

In incinta studiata nu se afla retele de utilitati ce trebuiesc a fi relocalate.

Față de limitele proprietății, construcțiile sunt amplasate:

- N – 35,23 m față de limita de proprietate;
- S – 87,36 m față de limita de proprietate;
- E – 39,2 m față de limita de proprietate;
- V – 26,46 m față de limita de proprietate.

Clima si fenomenele naturale specifice zonei :

Date climatologice specifice amplasamentului:

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol $S_0, k = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu un IMR = 50 ani din punct de vedere al calcului greutateii stratului de zăpadă.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10 m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 ani, de $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$.

Conform STAS 6054 – 77 adâncimea de îngheț este $1.00 \square 110 \text{ cm}$.

Din punct de vedere structural zona aparține unității Pericarpatică. Energia de relief este ridicată, versanții au oante accentuate, prezintă un microrelief accidentat, fragmentat.

Hidrologic, zona se încadrează în bazinul hidrografic al râului Sucevița (cod XII.1.17.221), afluent de ordin I al râului Suceava, fiind caracteristic zonei de munte, cu perioade de ape mari provenite din topirea zăpezilor (lunile III și IV) sau al ploilor convective (lunile V _ VIII), și ape mici toamna și iarna datorate alimentării subterane, deci râul are o alimentare pluvio – nivo – subterană.

Hidrogeologic, zona este încadrată în perimetrul văii râului Sucevița, care prezintă un singur strat acvifer, localizat în formațiunile geologice aluvionare, de vârstă cuaternară și alcătuite din pietrișuri, ale căror interspații sunt umplute cu nisip grosier, și limitate în pat de formațiunile precuaternare ale flișului paleogen.

Acest acumulativ favorizează drenarea pânzei de apă freatică (foarte bogată), continuă și a cărei apă circulă în sensul de curgere al apei râului Sucevița, dar și a celei dinspre versantul nord – vestic al Dealului Rău, spre paleoalbia râului.

Regimul de curgere al apei subterane este influențat direct de cantitatea precipitațiilor căzute pe suprafața bazinului hidrografic, iar compoziția și chimismul apei sunt impuse și de proprietățile fizice și chimice ale rocilor prin care aceasta circulă.

Stratul acvifer cu nivel liber, are o grosime de 7 m, fiind limitat în culcuș de formațiunile de vârstă oligocenă (gresia de kliwa) iar în acoperiș de argila nisipoasă și luturile argiloase, fundamentul precuaternar funcționând ca pat al acviferului, deoarece acesta nu are caracter de rocă receptor (depozitul aluvionar este pozat direct pe acest fundament).

SEISMIC, zona este afectată de „cutremurele moldave” al căror focar este situat în regiunea Vrancea, însă propagarea și intensitatea mișcărilor seismice, depinde și de poziția amplasamentului față de focar, magnitudine, energia seismului, constituția litologică etc.

• Conform prevederilor normativului P.100-2013, amplasamentul se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenuluiag = 0,15;

- perioada de colțTc = 0,7 sec;

- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara Msk.

RECOMANDĂRI CU CARACTER ORIENTATIV CU PRIVIRE LA ADÂNCIMI ȘI SOLUȚII DE FUNDARE

Adâncimea de fundare pe amplasament, se va stabili în funcție de adâncimea minimă de îngheț a grosimii stratului de sol vegetal și umpluturi și a caracteristicilor terenului de fundare:

- adâncimii de îngheț – Conform STAS 6054/77 – minim 1.00... 110 cm;

- respectarea adâncimii minime de fundare – conform NP112/04, tab. 3.1 – Hî+10 cm;

- adâncimea de fundare recomandată – minim 2.00 m de la CTN în funcție de grosimea stratului cu caracteristici geotehnice slabe;

Sisteme de fundare recomandate pentru amplasamentul analizat:

- în urma efectuării analizelor asupra stratului de fundare se recomandă ca fundarea directă pe stratul de argilă nisipoasă cu rar pietriș, plastic consistentă – vârtoasă;

ISTORICUL AMPLASAMENTULUI SI SITUATIA ACTUALA

Amplasamentul studiat este situat în comuna Sucevița, județul Suceava, și este încadrat într-o zonă cu stabilitatea locală asigurată.

2.8. CONDITII REFERITOARE LA VECINATATILE LUCRĂRII

Amplasamentul este situat într-o zonă dens populată cu imobile cu regim mic de înălțime.

2.9. ÎNCADRAREA OBIECTIVULUI ÎN “ZONE DE RISC”

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale destructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.

Valori geotehnice pentru argilă nisipoasă, plastic consistentă - vârtoasă:

- umiditatea (w) = 21,85%;
- limita inferioară de plasticitate (WP) = 15,43%;
- limita superioară de plasticitate (WL) = 44,61%;
- indice de plasticitate (Ip) = 29,18%;

- indice de consistență (I_c) = 0,78: depozit geologic încadrat la limita domeniului plastic consistent cu cel plastic vârtos.

- unghi de forfecare (ϕ) = 15;

- coeziune (c) = 31 kPa;

Devierile și protejările de utilități afectate - Nu este cazul.

Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefonie, cablu TV, internet

- **Alimentarea cu apă** – se va realiza racord la rețeaua existentă de incintă de alimentare cu apă;
- **Evacuarea apelor uzate** - Apele uzate sunt deversate prin rețeaua de incintă existentă ce duce la bazinul vidanjabil existent.
- **Asigurarea necesarului de încălzire**

Pentru cladirea studiată propusă pentru extindere există următoarele dotări pentru asigurarea agentului termic și apă caldă :

- Pentru apă caldă menajeră se propune amplasarea unui kit solar cu două panouri solare cu câte 20 tuburi vidate, inclus automatizare solară, pompa de circulație, vas de expansiune $V = 40$ l, suapă de siguranță, aerisitor automat, antigel solar;

- Boiler cu serpentina dublă, cu volum de 300 l;

- Pentru agentul termic se propune amplasarea de pompe caldura aer – apă (3 buc.), cu puterea nominală $P_n = 25$ kW/buc., gata echipate cu schimbător de caldura, pompe de circulație și echipamente conexe;

- Vas de expansiune închis pentru instalație încălzire, cu membrana elastică, cu $V = 100$ l;

- Vas de expansiune închis pentru instalație ACM, cu membrana elastică, cu $V = 60$ l;

În extinderea propusă se vor realiza numai extinderi de rețele de încălzire interioare.

- **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică – se propune a se realiza bransament nou electric trifazat.

Căile de acces permanente, căile de comunicații

Terenul este situat în intravilanul Com. Sucevița, sat Voievodeasa, str. Scolii, nr. 62, jud. Suceava, imobil cu nr. Cadastral 37685 este proprietatea domeniului public al Com. Sucevița. Accesul se realizează din str. Scolii prin intermediul unei platforme pavate.

Căile de acces provizorii - Nu este cazul

Bunuri de patrimoniu cultural imobil - Nu este cazul.

SOLUȚIA TEHNICĂ

Tipul construcției	Construcție Nouă
Funcțiunea	Grădinița cu program Normal
Regim de înălțime	(P)
Arie construită	Sc = 579,60 mp
Arie desfasurata	Sd = 579,60 mp
Su parter = 490,60 mp	
Inaltime utila	H util=3,10 m
Suprafata teren	S = 13969 mp
Grad de Rezistenta la Foc - II	
Propus - POT = 12,42 %; CUT = 0,17	

Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
---	------------------------------

Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1 / 2013
---------------------------------------	--

Gradul de rezistență la foc	II - risc mic de incendiu
------------------------------------	---------------------------

Consideratii priviind apararea civila:

Conform caracteristicilor dimensiunilor amplasamentului si vecinatatile existente precum si prevederilor Ord. 602/2003, constructia studiata nu este prevazuta cu adapost de aparare civila.

Caracteristici constructive a cladirii:

Prin proiect se propune am plasarea unei constructii cu destinatia de Invatamant Prescolar – Grădinița cu Program Normal (cf 30265) amplasată în sat Voievodeasa, com. Sucevita.

Construcția propusă (conform planului de situație) este amplasată pe un teren cu suprafața de 13969 mp cu CF nr. 37685.

Clădirea propusă va avea o scădere a consumului anual de energie din surse neregenerabile; scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile; reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră; reducerea consumului anual de energie primară.

1. CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ:

Infrastructura :

Fundații izolate cu bloc și cuzinet din beton armat sub stâlpi;

Fundații continue din beton cu eleveții de beton armat sub pereți;

Umpluturi balast compactat ;

Radier beton armat ;

Suprastructura :

Structura mixtă cu cadre cu stâlpi și grinzi de beton armat și zidărie portantă din blocuri ceramice tip GVP;

Planșeu de beton armat peste parter;

Pereti de inchidere si compartimentare din blocuri ceramice;

Acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat si ignifugat pe scaune cu invelitoare tin tabla cutata tip dranita – cu sistem complet de preluare a apelor meteorice (jgheaburi si burlane) si opritori zapada;

Finisaje:

Finisaje exterioare termosistem ignifug (vata minerala bazaltica) – grosime 20 cm.; Izolatii cu vata minerala gr 30 cm in pod cu sapa mortar.

Tamplarie exterioara Aluminiu cu geam tripan de culoare alba;

Glafuri interioare si exterioare din granit;

Finisaje interioare: tencuieli interioare cu mortar de ciment, pereti cu gleturi, var lavabil de interior;

Pardoseli cu sape si gresie ceramica si parchet de trafic;

La grupurile sanitare se va amenaja pana la 1,80 m cu faianta;

La salile de clasa se vor realiza brauri de gresie ceramica h = 1,20 m;

Tamplaria la usi interioare specifice (aluminiu);

Usi interioare RF la camere tehnice;

Instalatii electrice interioare (aparataj, corpuri de iluminat tip LED);

Instalatii sanitare interioare (inclusiv obiecte sanitare);

Instalatii termice interioare (inclusiv corpuri de incalzire sau pardoseala);

Instalatii semnalizare de incendiu;

Instalatii panica, evacuare, circulatii, interventii, hidranti;

Instalatii de stingere cu hidranti interior;

Instalatii de telefonie, internet, tv si supraveghere video, control acces;

Sistem fotovoltaic cu sistem de stocare;

Centrala termica tip pompa de cladura aer – apa;

Bransament electric trifazat;

Alimentare cu apa de la retea existenta;

Retea de scurgere apa – canalizare;

Amenajari exterioare – trotuare si loc joaca in exterior, iluminat exterior;

Recuperatoare de caldura.

La interior salile pardoseli din parchet de trafic iar pereții vopsiți in culori deschise - alb. Ușile de interior din aluminiu (sau similar – materiale care nu degaja fum).

Imobilul echipat modern cu grupuri sanitare, finisaje de buna calitate, si va asigura pe toată durata anului temperatura necesară de confort oricarii ocupant.

Apa calda se asigura de la pompa de caldura.

Grupurile sanitare dimensionate corespunzator pentru varsta lor. Numarul obiectelor sanitare este conform tabelului Anexa nr. 2 din Ordin nr. 1456 din

2020 pentru un numar de 20 de copii/grupa. Se vor folosi numai instalații sanitare de calitate conform normativelor in vigoare. Pereții se vor acoperi cu faianța iar pardoseala cu gresie ceramica de culoare deschisa.

Personalul are oficii curatenie.

Construcția studiată este dotată cu cabinet medical, grup sanitar. Unitățile pentru prescolari (gradinite) sunt prevăzute cu încăperi pentru triaj epidemiologic zilnic, situate cât mai aproape de accesul în unitate și vestiare amenajate la fiecare nivel al clădirii, iluminate și ventilate corespunzător, dimensionate astfel încât să se evite aglomerarea la orele de varf (primirea și plecarea copiilor).

Iluminatul natural și ventilația este asigurată conf. ORD 1456/2020.

Pentru prevenirea îmbolnavirilor cauzate de disconfortul termic, îndeosebi în sezonul rece, în unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor se asigură următoarele condiții ale regimului de încălzire:

- a) Oscilațiile de temperatură din interiorul încăperilor nu trebuie să depășească 2 C pe perioadă în care copiii și tinerii se află în încăperile respective;
- b) Diferențele dintre temperatură încăperilor destinate activității sau odihnei copiilor și cea a anexelor (coridoare, vestiare s.a.) să nu depășească 2 C pentru unitățile de anteprescolari și prescolari;
- c) Sistemele de încălzire utilizate nu trebuie să permită degazarea de substanțe toxice în încăperi. Pentru evitarea unor accidente prin intoxicare cu fum/monoxid de carbon se interzice, în toate unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, utilizate pentru încălzirea a sobelor metalice, sobelor de teracota și folosirea carbunilor. Temperatură suprafeței de încălzire nu trebuie să depășească 70-80 C pentru a nu se scadea umiditatea relativă sub 30%.

- d) pardoselile băilor și dușurilor din unitățile pentru anteprescolari și prescolari sunt acoperite cu materiale antiderapante, pentru prevenirea accidentării copiilor, să fie lavabile și dezinfectabile;

Toate încăperile destinate copiilor și tinerilor sunt prevăzute cu ventilație naturală. Mijloacele de ventilație trebuie să asigure o improspătare a aerului de cel puțin 1,5 schimburi de aer pe ora în încăperile de grupă din unitate pentru anteprescolari și prescolari. Eficiența ventilației se apreciază prin metode de laborator.

Viteza curenților de aer din încăperile destinate copiilor și tinerilor nu va depăși 0,3 m/s.

Ventilatia prin deschiderea ferestrei se realizeaza in asa fel incat sa se evite desconfortul termic si sa asigure inlaturarea continua a aerului viciat.

Pentru asigurarea unei ventilatii natural permanente, oberlihturilor au o suprafata totala de cel putin 1/50 din suprafata incaperii; sensul de deschidere a acestora este spre interior si in sus.

Incaperile destinate copiilor si tinerilor se ventileaza in pauzele din timpul programelor de activitate prin deschidere ferestrelor. In aceste perioade copiii si tinerii parasesc obligatoriu incaperea.

In unitatile de invatamant pentru prescolari (gradinite) si alte unitati destinate copiilor prescolari (centre de zi, centre educationale) se asigura:

- a) Un cubaj de aer de 5 mc pentru un copil, in cazul utilizarii lor numai pentru procesul instructiv – educative;
- b) Microclimatul din salile de grupa se asigura cu temperature de 20-22 C, o umiditate relative de 30-60% si o viteza a curentilor de aer de 0,1-0,3 m/s;
- c) Minimum 24 W/mp in salile de grupa, respective 150 lx pentru iluminatul incandescent sau 300 lx pentru iluminatul fluorescent;
- d) Scaunele si masutele pentru prescolari trebuie sa respecte dimensiunile, in functie de varsta si talia copiilor, conform prevederilor cuprinse in anexele nr. 3 si 4 la prezentele norme;
- e) In unitatile pentru prescolari se asigura obiecte sanitare, conform prevederilor cuprinse in anexa nr.2 la prezentele norme.
- f) Amplasarea chiuvetelor se face la o inaltime de 50 cm fata de podea pentru copii in varsta de 3-4 ani, 55 cm pentru copii in varsta de 4-5 ani si 60 cm pentru copiii in varsta de 5-6 ani;
- g) Bateriile dușurilor sunt cu tub flexibil.

Folosirea aparatelor de aer conditionat/altor sisteme de ventilatie sau climatizare se face cu respectarea stricta a prametrilor de microclimat (curenti de aer, temperatura, nivel de zgomot, frecventa de igienizare a filtrelor cu respectarea recomandarilor producatorului, precum si pozitionarea acestora).

Mobilierul este conform cu ordinului nr. 1456/2020. Dotarea cu mobilier se face corespunzator varstei si dezvoltarii fizice sau dizabilitatii copiilor si tinerilor, avand in vedere numarul acestora, caracterul activitatii si destinatia incaperilor.

Spatiile pentru desfasurare de activitati in aer liber corespunde conf. OMS 1456/2020 min. 5mp/copii si anume se asigura o suprafata de 300 mp (5mp/copil).

Terenul aferent unitatilor pentru educarea, odihna, instruirea si recreerea copiilor si tinerilor trebuie sa permita desfasurarea in aer liber a activitatilor recreative si sportive a copiilor si tinerilor, asigurand pentru aceasta: minimum 5-10 mp pentru copil anteprescolar sau prescolar; amenajarea terenului astfel

incat sa impiedice baltirea apei pulviale; amenajarea spatiilor pentru joc sau practicarea activitatilor fizice conform grupelor de varsta; la distanta legala (10 m) de fosele septice sau alte pericole potentiale pentru sanatatea si securitatea copiilor si tinerilor.

Cladirea extinsa cu lucrarile descrise mai sus va avea si un consum anual specific de energie din surse neregenerabile; consum anual specific de energie primara pentru incalzire din surse neregenerabile; consum anual estimat a gazelor cu efect de sera; consum anual de energie primara nivelul.

STRUCTURĂ FUNCIONALĂ CONSTRUCTIE PROPUȘĂ:

Parter:

Camera tehnica	Pard. gresie	11,20 mp
Cornul și laptele	Pard. gresie	4,30 mp
Hol	Pard. gresie	13,80 mp
Cab. Medical	Pard. gresie	12,10 mp
G.S. cab. med	Pard. gresie	1,20 mp
G.S. copii	Pard. gresie	16,90 mp
G.S. copii	Pard. gresie	16,70 mp
Vestiar copii	Pard. gresie	11,50 mp
Hol primire	Pard. gresie	86,30 mp
Windfang	Pard. gresie	9,70 mp
Vestiar copii	Pard. gresie	14,30 mp
G.S. pers. dizab	Pard. gresie	6,90 mp
G.S. Educatori	Pard. gresie	5,40 mp
Vestiar pers. curatenie	Pard. gresie	4,30 mp
Materiale curatenie	Pard. gresie	4,30 mp
Hol	Pard. gresie	31,90 mp
Cancelarie	Pard. gresie	21,50 mp
Sala evenimenta/sala joaca	Pard. parchet	49,20 mp
Depozitare material didactic	Pard. gresie	5,40 mp
Sala de grupa	Pard. parchet	49,20 mp
Depozitare material didactic	Pard. gresie	5,40 mp
Sala de grupa	Pard. parchet	49,10 mp
Depozitare material didactic	Pard. gresie	5,40 mp
Sala de grupa	Pard. parchet	49,10 mp
Depozitare material didactic	Pard. gresie	5,40 mp

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare sunt realizate din cărămidă iar peretii de compartimentari interioare sunt din cărămidă tencuite cu mortar de ciment. Compartimentarile propuse sunt din caramida tencuite cu mortar de ciment.

Finisajele interioare

Toți pereteii, după tencuire respectiv chituire/șlefuire, vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă de culoare albă. În spațiile umede, grupuri sanitare, se prevede faianță.

Pardoselile sunt placari cu gresie si parchet.

Tavanele sunt false gips carton.

Tamplaria interioară se va realiza din Aluminu culoarea alba.

Finisajele exterioare

Pereții exteriori vor avea următoarea stratificație:

- perete de închidere din blocuri ceramice
- saltele de vata minerala 20 cm fixat cu adeziv și prinderi mecanice
- tencuială spaclu pe support din inserție tip plasă
- strat vizibil tencuială decorativă 2,5 mm în diverse culori

Acoperișul și învelitoarea

Acoperis sarpanta din lemn ecarisat si ignifugat cu invelitoare tabla cutata tip dranita. La nivelul streșinii vor fi prevăzute elemente de preluare a apelor din precipitații de tip jgheaburi și burlane din tablă cu secțiunea circulară Ø 12 respectiv Ø 10 pentru burlane.

a. TRASAREA LUCRĂRILOR

Trasarea lucrărilor se va realiza topografic, înainte de începerea lucrărilor pe baza datelor specificate în planul de trasare ce va fi contractat de Beneficiar cu o persoană autorizată.

b. Protejarea Lucrărilor Executate Și A Materialelor Din Șantier

- toate materialele și semifabricatele se vor pune în operă numai după verificarea de către conducătorul tehnic al lucrării a corespondentei lor cu prevederile și specificațiile din standardele în vigoare. Verificările se fac pe baza documentelor care însoțesc materialele la livrare, prin examinare vizuală și prin încercări de laborator făcute prin sondaj. Se vor verifica dimensiunile, marca, clasa și calitatea în funcție de condițiile tehnice cerute pentru fiecare material.

- în orice condiții de amplasament, regional sau local, sunt necesare protecții ale lucrărilor executate și a materialelor de șantier în momentul în care, din motive obiective și neimputabile antreprenorului și instituției achizitoare, lucrările sunt stopate pe diferite perioade de timp. Cu atât mai mult acest lucru este necesar cunoscându-se zona meteo și climatică atât de variabilă în timp și spațiu, specifică prezentului amplasament.

- avându-se în vedere că principalele tipuri de lucrări sunt cele de instalații montaj este necesar ca pe perioadă intemperiiilor atmosferice de orice fel (precipitații abundente, vânturi puternice etc.) lucrările executate și materialele ce urmează a fi puse în operă să fie protejate prin:

- acoperirea branșamentelor sau căminelor pentru a se împiedica pătrunderea apei din precipitații în și spre colectoare.

- în cazul săpăturilor deschise în situații de inversiuni termice, când se formează curenți turbionari, se recomandă ca depunerile de terasamente să fie protejate, pentru a se evita spulberarea și disconfortul mediului ambiant, prin folii de polietilenă bine lestată.

- depozitarea materialelor de construcții (ciment, conducte ce urmează a fi puse în operă, etc) în special în cazul în care din diferite motive, obiective și neimputabile nici uneia din părțile contractante, punerea lor în opera se întârzie, trebuie făcută în spații sau depozite special amenajate care să le asigure continuitatea în timp a proprietăților lor fizico-chimice conform certificatului de calitate și garanție (umidități în cazul cimentului și variații bruște ale gradientilor termici în cazul conductelor etc.).

- în cazul în care calitatea materialelor nu corespunde cu cea din proiect, conducătorul tehnic al lucrării, de la caz la caz, va refuza materialul, va cere acordul scris al proiectantului pentru folosirea lui sau va solicita verificarea lui prin încercări de laborator.

- concluzionând, se impune cu strictețe respectarea caietelor de sarcini prin punctele care focalizează aceste specificații, inclusiv respectarea ca atare a principiilor tehnice de livrare, transport, depozitare și punere în operă recomandate de furnizori și/sau producătorii respectivelor materiale.

E. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

- Toate materialele și semifabricatele se vor pune în operă numai după verificarea de către conducătorul tehnic al lucrării a corespondenței lor cu prevederile și specificațiile din standardele în vigoare. Verificările se fac pe baza documentelor care însoțesc materialele la livrare, prin examinare vizuală și prin încercări de laborator făcute prin sondaj. Se vor verifica dimensiunile, marca, clasa și calitatea în funcție de condițiile tehnice cerute pentru fiecare material.

- În orice condiții de amplasament, regional sau local, sunt necesare protecții ale lucrărilor executate și a materialelor de șantier în momentul în care, din motive obiective și neimputabile antreprenorului și instituției achizitoare, lucrările sunt stopate pe diferite perioade de timp. Cu atât mai mult acest lucru este necesar cunoscându-se zona meteo și climatică atât de variabilă în timp și spațiu, specifică prezentului amplasament.

- Avându-se în vedere că principalele tipuri de lucrări sunt cele de instalații montaj este necesar ca pe perioada intemperțiilor atmosferice de orice fel (precipitații abundente, vânturi puternice etc.) lucrările executate și materialele ce urmează a fi puse în operă să fie protejate prin: acoperirea branșamentelor sau căminelor pentru a se împiedica pătrunderea apei din precipitații în și spre

colectoare. În cazul săpăturilor deschise în situații de inversiuni termice, când se formează curenți turbionari, se recomandă ca depunerile de terasamente să fie protejate, pentru a se evita spulberarea și disconfortul mediului ambiant, prin folii de polietilenă bine lestată.

- Depozitarea materialelor de construcții (ciment, conducte ce urmează a fi puse în operă, etc) în special în cazul în care din diferite motive, obiective și neimputabile nici uneia din părțile contractante, punerea lor în opera se întârzie, trebuie făcută în spații sau depozite special amenajate care să le asigure continuitatea în timp a proprietăților lor fizico-chimice conform certificatului de calitate și garanție (umidități în cazul cimentului și variații bruște ale gradientilor termici în cazul conductelor etc.).

- În cazul în care calitatea materialelor nu corespunde cu cea din proiect, conducătorul tehnic al lucrării, de la caz la caz, va refuza materialul, va cere acordul scris al proiectantului pentru folosirea lui sau va solicita verificarea lui prin încercări de laborator.

- Concluzionând, se impune cu strictețe respectarea caietelor de sarcini prin punctele care focalizează aceste specificații, inclusiv respectarea ca atare a principiilor tehnice de livrare, transport, depozitare și punere în operă recomandate de furnizori și/sau producătorii respectivelor materiale.

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției în vederea asigurării asistenței tehnice necesare la etapele de execuție.

Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării. Se recomandă ca proiectul pentru execuția părții de instalații a construcției să fie prezentat pentru verificarea gabaritelor și coordonare proiectantului de arhitectură.

Nu pot fi admise modificări de orice natură soluțiilor cuprinse în proiect, modificări privind calitatea materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. Acestea odată realizate, îl exonerează pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecințele.

Intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar.

Lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier și, eventual, de altă băutură corespunzătoare și nealcoolică, în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă, cât și în vecinătatea posturilor de lucru.

Lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător.

În afara măsurilor specificate mai sus, constructorul își va lua orice măsuri pe care le consideră necesare, în conformitate cu lucrările specifice desfășurate pe șantier, pentru a asigura condițiile de securitate și sănătate în muncă.

NORME DE TEHNICA SECURITĂȚII MUNCII

Vor fi prelucrate și se vor respecta toate normele de tehnica securității muncii cu toți factorii interesați atât teoretic cât și prin panouri de avertizare pentru evitarea producerii accidentelor în muncă.

Se vor prelucra de asemenea normele de protecție ce vizează funcționarea și exploatarea instalațiilor, echipamentelor și utilajelor din procesul de construire.

Documentația a fost întocmită cu respectarea normelor P.S.I și protecția muncii prevăzute de normativele în vigoare.

În perioada de organizare de șantier și de execuție a obiectivului de investiție se vor lua măsuri de protecția muncii și P.S.I. specifice pentru fiecare categorie de lucrări urmărind dotarea cu dispozitive și mijloace pentru protecția muncii.

Se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii conform cu normativele în vigoare:

Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă

HG nr. 1425/2006 – Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006

NGPM 2002 – Norme generale de protecție a muncii

Lista documentelor normative menționate mai sus nu este limitativă. Se va lua în considerare întotdeauna ultima ediție a actelor normative specificate mai sus, precum și alte normative specifice.

CONCLUZII:

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu Anexa 1, pct.2 din Indrumatorul privind aplicarea prevederilor "Regulamentului de verificare și expertizare de calitate a proiectelor, execuției lucrărilor și construcțiilor" aprobat prin Ordinul nr. 77/N/1996 al MLPAT, proiectantul consideră că proiectul trebuie supus la cerința A1 de verificare (rezistență și stabilitate) faza DTAC și PTH, cerința C (securitatea la incendiu) faza DTAC și PTH și verificări la cerințele B, D, E și F faza PTH.

DISPOZITII FINALE

- Execuția lucrărilor se va face numai în baza Proiectului Tehnic.
- Orice modificări de la prezenta documentație se va face numai cu acceptul Proiectantului General.

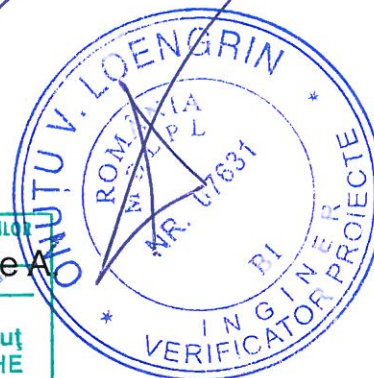
- Beneficiarul va urmări ca toate materialele înglobate să fie agrementate tehnic cu certificat de calitate conform normativelor în vigoare

- Beneficiarul v-a instiinta organele competente de inceperea executiei lucrarilor de construire (conform legislatiei in vigoare)

- Pentru neconcordante ce apar fata de solutia prezentata se va solicita prezenta Proiectantului General in vederea solutionarii acestora.

- Beneficiarul va obtine toate avizele, verificarile si acordurile necesare obtinerii autorizatiei de constructie si punerii in functiune a obiectivului .

- La terminarea lucrarilor de construire prin grija beneficiarului se va intocmi procesul verbal de receptie calitativa a lucrarilor executate in vederea punerii in functiune a obiectivului.



Intocmit
Arh. Manolache A

