

MODEL DE CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTĂRI SERVICII DE CURĂȚENIE

Nr...../.....

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, **cod angajament:**, **indicator angajament**, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între

MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE, în calitate de autoritate contractantă, cu sediul în str. Dem I. Dobrescu nr. 2-4, sector 1, București, tel. telefon 021.315.85.56, cod fiscal 4266669, cont trezorerie RO38TREZ23A680100200130X deschis la ATPMB, reprezentat prin domnul **Petre-Florin MANOLE**, având funcția de ministru, cu atribuțiile de ordonator principal de credite, delegate **doamnei Gabriela - Andreea NICA**, prin Ordinul de ministru nr. 1869/21.08.2025, în calitate de reprezentant legal, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

....., cu sediul în str..... nr., Loc., număr de înmatriculare, cod de înregistrare fiscală, cont trezorerie deschis la Trezoreria, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

- a) **contract** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între operatorul economic, în calitate de prestator și autoritatea contractantă, în calitate de achizitor, care are ca obiect prestarea de servicii;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexe la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului subsecvent

4.1 Prestatorul, cu personal propriu și specializat, se obligă să presteze servicii de curățenie, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, pentru sediile Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale situate în:

- Sediul principal situat în str. Dem. I. Dobrescu, nr. 2-4 în suprafață totală de 3.367,91mp;
 - Sediul principal situat în str. C. Popișteanu, în suprafață totală de 501,75 mp;
 - Sediul secundar situat în bdul. Gral. Gh. Magheru nr. 31 în suprafața totală de 935,40 mp;
- Suprafața totală pentru care se solicită prestarea serviciilor de curățenie este de aproximativ 4.805,06 mp, compusă în principal din suprafețe utile cu următoarele destinații:
- birouri, săli de consiliu, săli de informare, cameră xerox, spații de depozitare documente, cameră servere, etc.;
 - holuri de trecere și așteptare, scări de acces, căi de acces, etc.;
 - grupuri sanitare, oficii;
 - spații exterioare perimetrare aferente clădirilor în care se află sediile direcțiilor din cadrul Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale (curte de serviciu, scări și alei de circulație adiacente clădirilor).

4.1.1 Suprafețele și categoria suprafețelor pentru care urmează să se presteze serviciile de curățenie sunt:

Adresă sediu	Suprafață (mp)				
	Mochetă și covor	Linoleum	Tip mozaic	Parchet	Total
Sediul Principal Str. Dem. I. Dobrescu nr.2-4, sector 1, București	2.024,25	60,40	1.236,70	46,56	3.367,91
Sediul Principal Str. Cristian Popișteanu nr.1-3, sector 1, București	409,58	-	92,17	-	501,75
Sediul secundar Bdu. Gral. Gh. Magheru nr. 31, sector 1, București	511,87	-	161,33	262,20	935,40
TOTAL					4.805,06

5. Prețul contractului subsecvent

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este lei fără TVA, la care se adaugă lei reprezentând TVA, respectiv lei cu TVA, conform Propunerii financiare.

5.2. Tariful lunar stabilit pentru serviciile care fac obiectul prezentului contract este următorul:

□ pentru lună de iarnă: lei fără TVA/lună;

□ pentru lună de vară: lei fără TVA/lună;

5.3 Prețul unitar al produselor este cel prevăzut în propunerea financiară a prestatorului, conform Anexei nr.1 la prezentul contract subsecvent și rămâne neschimbat pe toată durata derulării acestuia.

5.4 Calculul exact al valorii prestațiilor lunare se va efectua în baza Raportului de prestare, aferent fiecărei luni în parte.

6. Durata contractului subsecvent

6.1 Prezentul contract subsecvent intră în vigoare la data de și este valabil până la data de

7. Executarea contractului subsecvent

Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către ambele părți.

8. Documentele contractului subsecvent

8.1 Documente care stau la baza contractului:

- a) Propunerea financiară (Anexa nr. 1);
- b) Propunerea tehnică (Anexa nr. 2);
- c) Caietul de sarcini;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Acte adiționale, dacă este cazul.

8.2 În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la punctul 8.1, prevederile acestora vor fi aplicabile în ordinea precedent stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

8.3 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează Caietul de sarcini.

9. Caracterul confidențial al contractului subsecvent

9.1 Prestatorul va trata toate documentele și informațiile referitoare la contract ca având caracter personal și confidențial, cu excepția celor care, făcând parte din dosarul achiziției publice, așa cum acesta este definit în Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, au caracter de informație publică.

9.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații referitoare la contractul dacă aceasta a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligațiile prestatorului

10.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin propunerea tehnică, în concordanță cu specificațiile din caietul de sarcini.

10.2 Prestatorul se obligă să mențină personalul stabilit și comunicat achizitorului pentru prestarea serviciilor pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract.

10.3 Schimbarea personalului se realizează numai în cazul acordării concediilor de odihnă/concediilor medicale sau în cazuri excepționale. Înlocuirea personalului este adusă la cunoștință achizitorului printr-o notificare scrisă în termen de minim 3 zile lucrătoare înainte de data aprobată pentru efectuarea concediului de odihnă și în cel mai scurt timp posibil pentru situația concediilor medicale sau alte cazuri excepționale. Totodată, prestatorul ca transmite achizitorului date cu privire la persoana înlocuitoare, respectiv date personale, date profesionale, cazier judiciar.

10.4 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.5 Prestatorul are obligația de a asigura prezența personalului propriu stabilit pentru prestarea serviciilor de curățenie. Neîndeplinirea acestei obligații fiind cauză de reziliere a contractului.

10.6 Prestatorul se obligă să nominalizeze o persoană din personalul propus care să supravegheze modul de prestare a serviciilor de curățenie, inclusiv respectarea programului de lucru și evidența prezenței personalului propriu, să răspundă de respectarea cerințelor din contract și care să fie în permanentă legătură cu persoana desemnată de autoritatea contractantă pentru derularea și îndeplinirea contractului pentru toate locațiile stabilite, pentru toate locațiile stabilite;

10.7 Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii de curățenie în condițiile prevăzute în oferta tehnică și caietul de sarcini, în spațiile stipulate la art. 4.1

a) Servicii de curățenie de întreținere zilnică; a1) Servicii de dezinfectare suprafețe cu substanțe dezinfectante fără clor cu acțiune bactericidă, fungicidă, virucidă în vederea prevenirii răspândirii infecțiilor cu virusul SARS-CoV-2

b) Servicii de curățenie lunară;

c) Servicii de curățenie generală;

- d) Servicii de curățenie ocazională;
- e) Servicii de dezinsecție lunară;
- f) Servicii de curățenie sezonieră.

10.8 Prestatorul are obligația să presteze servicii de calitate în conformitate cu normele și standardele în vigoare.

10.9 Prestatorul participă lunar, împreună cu achizitorul, la realizarea recepției cantitative și calitative a serviciilor prestate.

10.10 Prestatorul are obligația de a prezenta factura însoțită de toate documentele care justifică serviciile prestate.

10.11 Prestatorul are obligația să presteze fără plată, serviciile care nu au fost realizate la parametrii cantitativi și/sau calitativi stabiliți prin norme tehnice, standarde și prin prezentul contract.

10.12 Prestatorul este pe deplin responsabil de prestarea serviciilor prevăzute în prezentul contract în condiții de siguranță, cu respectarea normelor și reglementărilor privind sănătatea și securitatea în muncă, a tehnicilor și procedurilor de lucru, cât și de calificarea personalului stabilit pentru prestarea serviciilor, pe toată durata de derulare a contractului.

10.13 Prestatorul are obligația ca, în momentul începerii derulării contractului, să prezinte lista nominală cu agenții de curățenie alocați pentru îndeplinirea contractului și datele de identificare ale acestora, precum și persoana responsabilă pentru supravegherea serviciilor de curățenie.

10.14 În cazul în care intervin modificări ale structurii sau programului personalului lucrător, prestatorul este obligat ca să notifice achizitorul cu privire la acestea precum și să comunice datele de identificare ale noilor persoane.

10.15 În momentul în care Achizitorul comunică/notifică prestatorului absența de la programul zilnic de prestare a serviciilor a persoanei/persoanelor stabilite de prestator, prestatorul are obligația să asigure înlocuirea acesteia/acestora în termen de maxim 4 ore de la primirea notificării/comunicării.

10.16 Prestatorul este obligat să permită reprezentantului achizitorului să asiste la prestarea serviciilor, la solicitarea acestuia.

10.17 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea solicitărilor realizate de către achizitor.

10.18 Prestatorul are obligația de a prezenta toate informațiile/documentele solicitate de către achizitor și de către autoritățile naționale cu atribuții de monitorizare, verificare, control și audit, reprezentanții Departamentului de Luptă Antifraudă - DLAF, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care aceștia efectuează monitorizări/verificări/controale/audit și solicită declarații, documente, informații, sub sancțiunea restituirii sumelor plătite, pentru documentele lipsă.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilitate și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului spațiile și utilitățile necesare prestării serviciilor de către personalul stabilit de acesta, de luni până vineri, fără plată, la sediul Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale și la sediile menționate la pct. 4.1.

11.3 Achizitorul se obligă să recepționeze lunar, serviciile care fac obiectul prezentului contract și să întocmească un proces verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate astfel:

- a) Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate;
- b) Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă a materialelor consumabile;

11.4 Achizitorul nu va fi responsabil și nu plătește niciun fel de daune interese și/sau compensații stabilite prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu

rezultând din vina prestatorului și/sau a angajaților acestuia în timpul prestării serviciilor sau în legătură cu acestea.

11.5 Achizitorul este îndreptățit să emită dispozițiile pe care le consideră necesare în legătură cu prestarea serviciilor prevăzute de prezentul contract. Dacă prestatorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate și inoportune, acesta notifică achizitorul în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință. Notificarea realizată către achizitor nu îl absolvă de la executarea dispozițiilor primite, în afara cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.6 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, după încheierea procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă.

11.7 Responsabil de derularea contractului, din partea achizitorului, este domnul Petrica MIHAL, din cadrul Direcției Generale Buget, Achiziții Publice, Investiții și Administrare Patrimoniu - Compartimentul Logistica și Administrare Patrimoniu, care va verifica zilnic activitatea de curățenie desfășurată de agenții de curățenie, la fiecare locație în parte.

11.8 Achizitorul avizează lunar documentele de evidență a timpului de lucru pentru personalul stabilit de prestator pentru prestarea serviciilor prevăzute de prezentul contract.

11.9 Achizitorul comunică/notifică prestatorului absența de la programul zilnic de prestare a serviciilor a persoanei/persoanelor stabilite de prestator.

12. Plata și modalități de plată

12.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, prin ordin de plată, din Trezoreria Municipiului București, în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării facturii în sistemul național RO e-Factura.

12.2 Factura va fi emisă de către prestator pentru serviciile efectiv prestate, după aprobarea procesului - verbal de recepție calitativă și cantitativă, de către achizitor.

12.3 Pentru a fi acceptată la plată, factura va fi însoțită de următoarele documente:

i. Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate, semnat și însoțit de ambele părți;

ii. Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă a materialelor consumabile, semnat și însoțit de ambele părți;

iii. documentul de evidență a timpului de lucru pentru personalul stabilit de prestator pentru fiecare dintre sediile precizate la pct. 4.1 și avizat de achizitor (pontaj);

iv. Raportul operatorului economic de prestare a serviciilor pentru luna în care s-au prestat serviciile, în baza căruia a fost întocmit procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă;

v. Documente justificative pentru materialele consumate în prestarea serviciilor care au fost recepționate (facturi, avize de expediție, etc).

12.4 Facturile vor fi emise, lunar, și vor fi însoțite de documentele menționate la pct. 18.3.

12.5 Facturile se vor emite și se vor transmite electronic prin sistemul național privind factura electronică: RO e-Factura.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 Părțile răspund de executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

13.2 Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități și despăgubiri pentru acoperirea prejudiciului cauzat.

13.3 (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul de a factura, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea obligației scadente pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât valoarea sumei datorate.

(2) În cazul în care întârzierea depășește 10 zile de la data notificării, achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract.

13.4 (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite prin prezentul contract, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) Dacă întârzierea depășește 10 zile, prestatorul își rezervă dreptul unilateral de a rezilia prezentul contract.

13.5 (1) În cazul în care pe parcursul derulării prezentului contract vor exista reclamații scrise și înregistrate din partea personalului Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, se va percepe o penalizare de 0,1% pe zi din valoarea lunară a serviciilor prestate în baza contractului, până la îndeplinirea corectă a sarcinilor, consemnată într-un proces-verbal înregistrat și semnat de ambele părți.

(2) În cazul în care sunt înregistrate cel mult 5 reclamații, achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract.

13.6 Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese, cu notificarea prealabilă de 15 zile.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului subsecvent

14.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în condițiile prevăzute la articolul 154 alin. 4, din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de lei, reprezentând 5% din valoarea totală a contractului, fără TVA. Garanția de bună execuție a contractului va fi valabilă până la îndeplinirea contractului.

14.2 Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

14.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de maxim 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a începe executarea contractului odată cu semnarea acestuia de către ambele părți și intrarea în efectivitate.

15.2 Prestarea serviciilor în baza contractului, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, în baza prezentului contract.

15.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Alte responsabilități ale prestatorului

16.1 Prestatorul are obligația de a asigura personal calificat, permanent, în timpul programului de lucru stabilit, conform cerințelor din caietul de sarcini și ofertă, neîndeplinirea acestei obligații atrăgând rezilierea contractului.

16.2 Prestatorul are obligația să realizeze instruirea specifică a personalului alocat pentru îndeplinirea eficientă a atribuțiilor de serviciu, să asigure dotarea acestora cu echipament personalizat (cu sigla firmei), ecuson de identificare, mănuși, etc. conform standardelor în vigoare, echipament și dotări de lucru, conform propunerii tehnice și caietului de sarcini.

16.3 Prestatorul are obligația să asigure existența în locațiile menționate la pct. 4.1, a tuturor echipamentelor, dotărilor și a utilajelor menționate în ofertă, pe toată perioada derulării contractului. Niciun echipament, utilaj nu poate fi îndepărtat, iar în cazul defectării unuia dintre acestea, el se va înlocui în termen de maxim 24 de ore de la semnalarea defectării de

către personalul propriu sau de către personalul ministerului din cadrul DGBAPIAP - Compartimentului Logistică și Administrare Patrimoniu.

16.4 Prestatorul, va asigura și menține curățenia și va interveni ori de câte ori este nevoie în spațiile comune și cu trafic intens: holuri, intrările în clădire, grupurile sanitare, căi acces, lift, birouri, va asigura materialele consumabile necesare și va executa și alte operațiuni solicitate de achizitor cu caracter accidental sau ocazional.

16.5 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

16.6 Prestatorul are obligația să întocmească lunar Fișe de monitorizare/Rapoarte de activitate/Rapoarte de prestare a serviciilor și utilizarea agenților de curățare și a materialelor consumabile și Fișe de pontaj pentru fiecare persoană alocată din fiecare locație în parte.

16.7 (1) Prestatorul are obligația să asigure, pe durata efectuării serviciilor, materialele pentru curățenie (soluții, detergenți ecologici, etc.) precum și celelalte materiale consumabile destinate uzului angajaților instituției, conform specificațiilor tehnice din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

(2) Aprovizionarea cu materialele necesare lunii se va realiza o dată pe lună, în prima zi lucrătoare sau maxim până a 3-a zi lucrătoare de la începutul lunii.

16.8 Prestatorul are obligația să garanteze păstrarea secretului profesional de către personalul propriu, nominalizat pentru îndeplinirea contractului, cu privire la datele legate de activitatea achizitorului și a obiectivelor în sine.

16.9 Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, va respecta și se va supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

16.10 Prestatorul va acționa întotdeauna loial pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară și se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului.

16.11 Prestatorul are obligația să informeze achizitorul, în timp util și ori de câte ori este cazul, de toate evenimentele produse în timpul serviciului, precum și măsurile luate.

16.12 Obligațiile personalului care asigură serviciile de curățenie în conformitate cu propunerea tehnică și cu cerințele caietului de sarcini sunt următoarele:

- să poarte permanent în timpul serviciului echipament de muncă personalizat (cu sigla firmei);
- să asigure păstrarea curățeniei pe holuri, în spațiul de la intrările în clădire și în grupurile sanitare, căi acces, lift, birouri, alte servicii accidentale/ocasionale;
- să participe la serviciile de protocol de la cabinetele demnitarilor și în sălile de ședințe atunci când este cazul;

- să îndepărteze acumulările de apă, polei, gheață, zăpadă după caz în anotimpul rece și/sau ploios în spațiul de intrare în clădire, din interior și exterior, după caz;

- să colecteze și să depoziteze, conform specificațiilor din caietul de sarcini, zilnic, selectiv deșeurile conform Legii nr. 132/2010, privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, astfel:

- deșeuri de hârtie și carton;
- deșeuri de metal și plastic;
- deșeuri de sticlă;
- deșeuri menajere;
- deșeuri sanitare.

- să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;

- să desfășoare activitatea specifică postului cu maximă discreție și cu respect pentru achizitor, angajații și petenții acestuia;

- să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;

- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa, cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu activitatea achizitorului;

- să răspundă pentru prejudiciile cauzate achizitorului din culpa sa, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;

- în caz de avarii produse la instalații interioare, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări legate de activitățile prestate, care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să încerce să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- să mențină în perfectă stare de curățenie spațiile în care se prestează serviciile conform caietului de sarcini și propunerii tehnice.

17. Alte responsabilități ale achizitorului

17.1 Achizitorul are obligația să comunice prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului contract sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale. Reclamațiile vor fi formulate în scris, în termen de maxim 48 de ore de la constatarea neregulilor.

17.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului informațiile necesare în vederea realizării serviciilor prin intermediul personalului Compartimentului Logistică și Administrare Patrimoniu.

17.3 Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea serviciilor prestate de către prestator, conform prevederilor contractuale.

18. Recepție, inspecții și teste

18.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile, la termenele convenite prin contract, respectând cerințele specificate prin caietul de sarcini și tarifele stabilite prin propunerea financiară.

18.2 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica și inspecta serviciile prestate la locațiile menționate la pct. 4.1 pentru a verifica conformitatea lor cu cerințele caietului de sarcini și a propunerii tehnice.

18.3 Certificarea de către achizitor a faptului că serviciile au fost prestate parțial sau total se face în baza Raportului de prestare servicii, după recepție, prin semnarea și însușirea proceselor verbale de recepție calitativă și cantitativă, de reprezentanții nominalizați ai părților.

18.4 Dacă serviciile prestate nu corespund specificațiilor, achizitorul are dreptul să nu încheie procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a lua toate măsurile necesare pentru ca prestațiile să corespundă cerințelor stabilite prin contract.

18.5 Recepția serviciilor prestate implică:

- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de clauzele prezentului contract;
- verificarea respectării condițiilor de prestare conform cerințelor și prevederilor legale în vigoare;
- constatarea eventualelor deficiențe.

18.6 Recepția consumabilelor utilizate pentru îndeplinirea contractului, verificarea și luarea în evidență a acestora se va face în prezența reprezentanților părților și se va încheia un proces verbal de recepție calitativă și cantitativă a acestora.

18.7 Recepția consumabilelor utilizate pentru îndeplinirea contractului implică:

- constatarea eventualelor neconcordanțe față de ofertă și clauzele prezentului contract;
- verificarea respectării conformității, calității și cantității față de ofertă, conform cerințelor și prevederilor legale în vigoare;
- constatarea eventualelor deficiențe.

18.8 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație care apare în timpul derulării contractului. La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia orice deficiență în cel mult 2 zile lucrătoare de la primirea notificării.

18.9 Dreptul achizitorului de a verifica și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost verificate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior recepționării acestora de reprezentanții ambelor părți.

18.10 Prevederile clauzelor 18.1-18.9 nu îl vor absolve pe prestator de obligația asumării garanțiilor sau de alte obligații prevăzute în prezentul contract.

19. Modificarea și ajustarea prețului contractului subsecvent

19.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului conform contractului, se calculează pe baza prețurilor unitare din propunerea financiară.

19.3 Ajustarea prețului contractului, se va face prin ajustarea prețului unitar al serviciilor prestate, numai în momentul apariției unor modificări legislative referitoare la valoarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, cu acordul părților, prin acte adiționale,

19.4 Pe parcursul derulării contractului subsecvent, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului contractului subsecvent este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative cu privire la salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. Astfel, ajustarea prețului, prin actualizare, se va face prin ajustarea prețului unitar al serviciilor prestate, respectiv manopera, cu acordul părților, prin acte adiționale. În acest caz se vor aplica prevederile actului specific care stabilește noile reglementări cu privire la creșterea/diminuarea salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Art. 20 Subcontractare

20.1 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

20.2 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

20.3 Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul.

20.4 Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

20.6 Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

20.7 Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

20.8 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contractul, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.9 Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract sau a angajării de către Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea Serviciilor nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

21. Obligațiile prestatorului legate de siguranța și securitatea muncii și de prevenirea și stingerea incendiilor

21.1 Asigură instruirea lucrătorilor proprii cu privire la riscurile specifice activității pe care o vor desfășura la beneficiar.

21.2 Asigură și dovedește autorizarea activităților desfășurate la beneficiar (autorizația de funcționare/certificat constatator de la Registrul Comerțului).

21.3 Asigură și dovedește autorizarea exercitării meseriilor și a profesiilor prevăzute de legislația specifică pentru lucrătorii ce desfășoară activități la beneficiar.

21.4 Asigură și dovedesc supravegherea medicală a stării de sănătate a lucrătorilor care vor desfășura activități la beneficiar.

21.5 Informează beneficiarul despre riscurile care există sau pot să apară ca urmare a desfășurării activităților, precum și despre măsurile luate în vederea prevenirii accidentelor și

bolilor profesionale atât pentru lucrătorii prestatorului cât și pentru lucrătorii beneficiarului (evaluarea de riscuri și planul de prevenire și protecție).

21.6 Asigură protecții colective și individuale acolo unde este necesar și supraveghează utilizarea corectă a acestora.

21.7 Asigură și dovedește verificarea tehnică a echipamentelor de muncă proprii pe care le utilizează la beneficiar.

21.8 Asigură respectarea prevederilor privind semnalizarea de securitate și sănătate în muncă, după caz.

21.9 Se asigură ca lucrătorii proprii care lucrează la beneficiar să nu se expună la riscuri de accidentare sau îmbolnăvire profesională și să nu expună alte persoane care pot fi afectate de acțiunile sau omisiunile acestora în timpul procesului de muncă.

21.10 Se asigură ca lucrătorii proprii care lucrează la beneficiar să utilizeze corect mașinile, aparatura, uneltele, substanțele periculoase, echipamentele de transport și alte mijloace de producție.

21.11 Se asigură ca lucrătorii proprii care lucrează la beneficiar să nu procedeze la scoaterea din funcțiune, la modificarea, schimbarea sau înlăturarea arbitrară a dispozitivelor de securitate proprii, în special ale mașinilor, aparaturii, uneltelor, instalațiilor tehnice și clădirilor, și să utilizeze corect aceste dispozitive.

21.12 Comunică imediat beneficiarului orice situație de muncă despre care au motive întemeiate să o considere un pericol pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor, precum și orice deficiență a sistemelor de protecție.

21.13 Aduce la cunoștință beneficiarului accidente suferite de proprii lucrători ca urmare a desfășurării activității de prestari servicii la sediul/locațiile beneficiarului.

21.14 Cooperează cu beneficiarul, atât timp cât este necesar, pentru a face posibilă realizarea oricăror măsuri sau cerințe dispuse de către inspectorii de muncă și inspectorii sanitari, pentru protecția sănătății și securității lucrătorilor.

21.15 Cooperează, atât timp cât este necesar, cu beneficiarul, pentru asigurarea unui mediu de muncă și a unor condiții de lucru sigure și fără riscuri pentru securitate și sănătate.

21.16 Furnizează relațiile solicitate de către beneficiar, inspectorii de muncă și inspectorii sanitari cu privire la situațiile care țin de securitatea și sănătatea în muncă a lucrătorilor.

21.17 Comunică, de îndată, beneficiarului orice eveniment în care sunt implicați lucrătorii proprii;

21.18 Cercetează accidente, în limitele de competență, în care sunt implicați lucrătorii proprii, potrivit prevederilor legale.

21.19 Înregistrează evenimentele în care sunt implicați lucrătorii proprii.

21.20 Prestatorul are obligația de a efectua instruirea lucrătorilor proprii cu privire la respectarea legislației și normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acționare la incendiu.

21.21 Lucrătorii prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediile achizitorului. Orice incident petrecut în timpul derulării relației contractuale, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare

22. Amendamente

22.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin acte adiționale, cu aplicarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, dacă este cazul.

22.2 Părțile contractante au dreptul de a prelungi durata contractului prin act adițional.

23. Cesiunea

23.1 Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil, cu acceptul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial prin prezentul contract.

23.2 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile pct. 23.1.

23.3 Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind orice alte obligații asumate prin contractul.

24. Încetarea, rezilierea contractului subsecvent

24.1 Presentul contract încetează de drept prin împlinirea termenului;

24.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

24.3 Presentul contract poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) prin rezilierea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, prin notificarea emisă de cealaltă parte și cu un preaviz de 15 zile;
- c) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului contract;
- d) Prestatorul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- e) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) Prestatorul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil produselor care fac obiectul contractului;
- g) la momentul atribuirii contractului, fie Prestatorul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

h) are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul contractului și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.

24.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru contractul executat până la data denunțării unilaterale a acestuia.

24.5 Achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestator cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

24.6 Prezentul contract încetează să mai producă efecte în urma denunțării unilaterale de către Autoritatea Contractantă în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere.

25. Protecția datelor cu caracter personal

25.1 Prezentul contract reprezintă un acord ferm pentru părțile contractante în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în conformitate cu Regulamentul nr. (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

26. Forța majoră

26.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

26.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, în a cărui rază teritorială își are sediul achizitorul.

28. Limba care guvernează contractul subsecvent

Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părți se pot face prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului subsecvent

Contractul subsecvent va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, două exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE
Ordonator principal de credite,**

PRESTATOR,
.....
.....
.....

DRAFT