



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERRITORIULUI
Cod fiscal: 4420759



Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

Nr. 35502 din 28.05.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFĂȘTARE
NR. 131 / 28.05.2025

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL PANTELIMON**

prin Primar Marian IVAN

Cu domiciliul/sediul în județul Ilfov, orasul Pantelimon, sec. __, cod poștal ____, str. Sf. Gheorghe, nr. 32, bl. __, sc. __, etaj __, ap. __, tel / fax 0213582442, e-mail ____, înregistrată la nr. 35502 din 08.04.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

SALA DE SPORT P+1E partial,

- **indici teren:** POT= 4,4%; CUT= 0,05; RMH= P+1E partial;

- conform documentației tehnice construcția are următoarele caracteristici: Sc propusa= 303,40 mp; Scd propusa= 428,70 mp; Sc existenta=83 mp; Scd existenta=83 mp;

Construcția : se va amplasa conform planului de situație anexa la A.C. și conform PUD aprobat cu HCL 186 din 24.07.2024, astfel: min. 7,66 m față de blocul existent pe latura de Nord; min. 0,81 m - Vest; min. 0,77 m - Sud, 0,65 m de la limita de Est;

Structura: - fundații tip cuzinet și bloc fundare cu beton C25/30 și oțel BST 500C, legate prin grinzi de echilibrare pe contur, suprastructura este realizată din cadre metalice- stalpi IPE340, iar grinzile transversale sunt zabrelite, învelitoarea va fi realizată din panouri sandwich metalice, pe acoperis se vor poziționa panouri fotovoltaice.

Finisaje- peretii exteriori vor fi realizați din panouri sandwich metalice cu grosime de 18 cm, cu finisaje uscate, și vor fi parțial termoizolați la exterior cu polistiren extrudat de 10 cm în zona soclului, compartimentările interioare se vor realiza din pereti din gips carton pe structura metalică, tamplarie PVC cu geam termopan, tencuieli decorative.

Finisaje interioare: pardoseli-incaperile pentru antrenament se vor finisa cu covor PVC sportiv, holurile și vestiarele se vor finisa cu covor PVC, iar grupurile sanitare și cabinetele de dus se vor finisa cu gresie. Tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile speciale. Incaperile pentru antrenament de la parter se vor finisa cu covor parțial, pentru realizarea unei protecții suplimentare, iar cele de la etaj cât și camera tehnică, biroul, vestiarele, grupurile sanitare și holurile de circulație se vor finisa cu zugrăveli lavabile, iar cabinetele de dus cu faianță.

Accesul: - se va realiza prin strada Livezilor. **Parcari:** platforma proiectată asigură accesul auto cât și pietonal din str. Livezilor, fiind caracterizată în profilul longitudinal de pantă longitudinale cuprinse între 0,3% și 1,08%. În profilul transversal platforma va avea o succesiune de pantă. Apele pluviale colectate de pe platforma vor fi dirijate pe intermediul pantelor transversale și longitudinale proiectate la rigolele carosabile, și terenul natural.

Terenul va beneficia de spații verzi adiacente, în continuarea aleii pietonale de acces, care direcționează vizitatorii către accesul principal. **Utilități:** - racordarea imobilului se va realiza la rețelele existente în zonă.

Organizarea de șantier și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprie.

La finalizarea lucrărilor de construcție se va prezenta dovada transportului molozului rezultat în urma construirii la groapa autorizată.

Pe imobilul-teren și / sau construcții situat în județul Ilfov, orasul Pantelimon, cod poștal ____, str. Livezilor, nr. FN, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, cod poștal __, carte funciară __, nr. topografic al parcelei CV65, P2120

Numar cadastral: 111238

În valoare de 2.029.759,39 lei

În baza documentației tehnice – DT. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. BMS21/2024 a fost elaborată de SC BIMART SOLUTIONS S.R.L cu sediul în municipiul București, sec. 1, cod poștal ____, str. Calea Victoriei, nr. 155B, bl. __, sc. __, et. __, ap. 5, respectiv de CIUCURAS AURORA arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7054 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bucurestia Ordinului Arhitecților din România.

Intocmit : M. Iancu 2ex





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759**



Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - P.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - P.T. (P.A.C.+P.O.E./P.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **groapa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Marian IVAN



SECRETAR,
Cristian George SBURLEA TARNOVEANU

ARHITECT SEF,
Elena Otilia TARITA CIMPEANU

Taxa pentru autorizare în valoare de **scutit de taxa conform art. 476, lit. f, Codul Fiscal.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 exemplar de din documentația tehnică împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

Intocmit : M. Iancu 2ex