

STRATEGIA DE CONTRACTARE

Servicii de pază, control acces și supraveghere patrimoniu

APROBAT,
MANAGER,
dr. Maria - Raluca Teodorescu



STRATEGIA DE CONTRACTARE

În conformitate cu dispozițiile Legii 98/2016 și cu prevederile art.9 alin.(2) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

1. Date privind autoritatea contractantă:

Muzeul Național Brukenthal, **în calitate de autoritate contractantă**, este organizat ca instituție de cultură fiind în subordinea Ministerului Culturii.

Denumire oficială: Muzeul Național Brukenthal Sibiu,

Adresa: Piața Mare, nr. 4-5, cod postal 550163, localitatea Sibiu, județul Sibiu

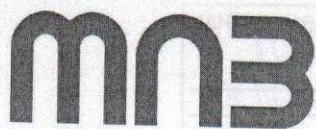
Activitatea principală: coduri CAEN: 9121- Activități ale muzeelor și colecțiilor; 9130 – Activități de conservare, restaurarea și alte activități suport pentru patrimoniul cultural; 9111- Activități ale bibliotecilor; 4712- Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzarea predominantă de produse alimentare ; 4778- Comerț cu amănuntul și a altor bunuri noi; 5813- activități de editarea a revistelor și periodicelor; 7990- Alte servicii de rezervare și asistență turistică; 9039-Alte activități suport pentru creație și interpretare artistică; 9031—Activități de gestionarea a sălilor și amplasamentelor de spectacole

2. Obiectul achiziției :

Titlu: Servicii de pază

Cod CPV principal: 79713000-5 Servicii de pază

Descrierea succintă: Achiziția de servicii de pază pentru sediile locațiilor Muzeului Național Brukenthal: Palatul Brukenthal, Casa Albastră, Muzeul de Istorie- Casa Altemberger, Muzeul de Istorie



Muzeul Național Brukenthal

www.brukenthalmuseum.ro

Naturală, Muzeul de Farmacie; Muzeul Cinegetic August von Spiess, Muzeul de Artă Contemporană, respectiv:

Nr. Crt.	Obiectivul	TIP POST		TOTAL ore estimate/ post minim	TOTAL ore estimate/post maxim
		24/24	Parțial (x ore)		
1.	Muzeul Național Brukenthal - Palat	24/24	permanent	17 544	17 544
2.		24/24	permanent	17 544	17 544
3.			8 ore/zi calendaristică *	5 848	5 848
4.			8 ore/zi vizitabila muzeu*	4 000	4 136
5.			8 ore/zi vizitabila muzeu*	4 000	4 136
6.			8 ore/zi vizitabila muzeu*	4 000	4 136
7.			8 ore/zi vizitabila muzeu*	4 000	4 136
8.			8 ore/zi vizitabila muzeu*	4 000	4 136
9.			8 ore/zi vizitabila muzeu*	4 000	4 136
10.			8 ore/zi vizitabila muzeu*	-----	4 136
1.	Muzeul de Istorie "Casa Altemberger"	24/24	permanent	17 544	17 544
10.			8 ore/zi vizitabila muzeu*	4 000	4 136
11.	Casa Albastra		10 ore/zi lucrătoare	5 010	5 250
12.	Muzeul de Istorie Naturala		8-9 ore/zi lucrătoare	4 302	5 090
13.	Muzeul de Artă Contemporană		8-9 ore/zi lucrătoare		5 090
14.	Muzeul de Istorie a Farmaciei			4 302	
15.	Muzeul Cinegetic "August von Spiess"		8 ore/zi vizitabila muzeu*	4 000	4 136
			8 ore/zi vizitabila muzeu*	4 000	4 136
TOTAL ORE				104 094	115 270

*conform specificațiilor caietului de sarcini.

Numărul total de ore poate suferi modificări în funcție de programul de lucru și programul de vizitare al secțiilor stabilite de conducerea instituției.

Sursa de finanțare: Bugetul de Stat.

Descrierea achiziției: Având în vedere Programul anual al achizițiilor publice pe anul 2026, caietul de sarcini întocmit de dl. Costescu Gheorghe și aprobat de managerul instituției se dorește achiziționarea de servicii de pază necesare pentru sediile Muzeului Național Brukenthal.

Justificare: relația cu obiectul contractului

Achiziția serviciilor de pază se va realiza în contextul asigurării lor de către societăți specializate, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor și valorilor precum și protecția persoanelor, conform dispozițiilor Legii 333/2003 și ale H.G. 301/2012.

3. Modalitatea de atribuire

3.1. Determinarea și justificarea valorii estimate

Prețul estimat al achiziției de servicii s-a obținut luând în calcul prețul din istoricul autorității contractante pentru contractele de servicii de pază derulate având același obiect, cu respectarea prevederilor Legii 53/2003 – Codul Muncii republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr.1506/2024

pentru stabilirea salariului minim brut pe țară garantat în plată cât și a oricăror alte dispoziții legale în vigoare în perioada de derulare a contractului precum și în urma consultării catalogul electronic SEAP la secțiunea servicii de pază, cod CPV 799713000-5.

I. Valoare minimă estimată pentru o perioadă de 24 luni:

- 3 posturi de pază permanente x 24 ore/zi

52 632 ore x 30,50 lei/oră = 1 605 276 lei fără TVA + spor de noapte cca 113 658 lei/2 ani

- 8 posturi de pază 8 ore/zi vizitabilă muzeu

32 000 ore x 30,50 lei/oră = 976 000 lei fără TVA

- 1 post de pază 8 ore/zi calendaristică

5 848 ore x 30,50 lei/oră = 178 364 lei fără TVA

- 1 post de pază 10 ore/zi lucrătoare

5 010 ore x 30,50 lei/oră = 152 805 lei fără TVA

-2 posturi de pază 8-9 ore/zi lucrătoare

8 604 ore x 30,50=262 422 lei fără TVA

Total valoare minimă estimată pentru o perioadă de 24 luni = 3 288 524 lei fără T.V.A.

II. Valoare maximă estimată pentru o perioadă de 24 luni:

- 3 posturi de pază permanente x 24 ore/zi

52 632 ore x 30,50 lei/oră = 1 605 276 lei fără TVA + spor de noapte cca 113 658 lei/2 ani

- 10 posturi de pază 8 ore/zi vizitabilă muzeu

41 360 ore x 30,50 lei/oră = 1 261 480 lei fără TVA

- 1 post de pază 8 ore/zi calendaristică

5 848 ore x 30,50 lei/oră = 178 364 lei fără TVA

- 1 post de pază 10 ore/zi lucrătoare

5 250 ore x 30,50 lei/oră = 160 125 lei fără TVA

- 2 posturi de pază 8-9 ore/zi lucrătoare

10 180 ore x 30,50=310 490 lei fără T.V.A

Total valoare maximă estimată pentru o perioadă de 24 luni = 3 629 393 lei fără T.V.A.

3.2. Alegerea și justificarea procedurii de atribuire.

Întrucât valoarea estimată din Programul anual la nivelul anului 2026 pentru achiziția *serviciilor de pază* depășește pragul valoric prevăzut la *art. 7 alin.(1) lit. b) din Legea nr.98/2016*, în conformitate cu prevederile *Art.69 alin. (1) din Legea nr.98/2016*, atribuirea contractului se va face prin aplicarea procedurii de *licitație deschisă*, procedura online, conform Programului anual de achiziții publice înregistrat la sediul instituției, sub nr.1630/25.03.2026

3.3. Alegerea și justificarea criteriilor de calificare privind capacitatea și, după caz, criteriile de selecție.

Criteriile de calificare alese se referă doar la:

i. Motive de excludere în conformitatea cu capitolul IV, secțiunea a 6-a, art,163-186 din Legea 98/2016.



Muzeul Național Brukenthal

www.brukenthalmuseum.ro

Criteriul solicitat- Documente și declarații care demonstrează neîncadrarea operatorilor economici în prevederile art.60, art.164, art.165, art.167 din Legea 98/2016, conform DUAE și fișa de date.

Justificarea criteriului – încadrarea în una sau mai multe dintre situațiile prevăzute la prevederile art.60, art.164, art.165, art. 167 din Legea 98/2016 atrage excluderea candidatului/ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție în conformitatea cu prevederile legislației în vigoare.

ii. Capacitatea de exercitare a activității profesionale, în conformitate cu prevederile Legii 207 /2015. Legii 333/2003 și ale art. 173 din Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale.

Criteriul solicitat- autoritatea contractantă solicită prezentarea certificatului constatator emis de oficiul registrului comerțului de pe lângă tribunalul teritorial pe a cărui rază solicitantul își are stabilit sediul social din care să rezulte minim: domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora.

Justificarea criteriului - autoritatea contractantă solicită acest criteriu pentru certificarea obiectului contractului de achiziție ca și corespondent în codurile CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.

Permite verificarea existenței obiectului de activitate principal și/sau secundar corespunzător exercitării activității profesionale, verificare dacă persoana juridică se află în proces de lichidare (conform Legii 31/1990, republicată), reorganizarea juridică sau faliment (conform Legii 85/2014, republicată) și ca "fictiv", precum și verificarea codului unic de înregistrare, numărul de ordine din registrul comerțului. Informațiile cuprinse în certificatele constatatoare trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia.

Criteriul solicitat – autoritatea contractantă solicită prezentarea **Licenței de funcționare** pentru paza obiectivelor, bunurilor și valorilor eliberate de Poliție conform prevederilor art. 19, alin (2) din Legea nr.333/2003 cu modificările și completările ulterioare.

Justificarea criteriului – autoritatea contractantă solicită acest criteriu pentru certificarea faptului că ofertantul este acreditat să efectueze servicii de pază pentru obiective, bunuri și valori.

Criteriul solicitat- ofertantul desemnat câștigător trebuie prezinte că deține sediu principal sau secundar în raza teritorială unde asigură serviciile de pază, conform legislației în vigoare. În acest sens, până la încheierea și semnarea contractului, ofertantul câștigător va face dovada înființării sediului secundar (punct de lucru) înscris la oficiul registrului comerțului de pe lângă tribunalul în a cărui rază teritorială va presta serviciile de pază și ulterior declararea la organul fiscal competent din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în condițiile legislației în vigoare.

Justificarea criteriului - autoritatea contractantă solicită acest criteriu în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală - art. 85 din Legea 207/2015, privind obligațiile în cazul sediilor secundare.

iii. Capacitatea tehnică și profesională

Criteriul solicitat- Experiența similară – lista principalelor prestări de servicii efectuate în ultimii trei ani anteriori datei limită de depunere a ofertei.

Strategia de contractare servicii paza, control acces și supraveghere patrimoniu - 2026

Justificarea criteriului – s-a solicitat acest criteriu de calificare în vederea obținerii de către autoritatea contractantă de informații privitoare la modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale a operatorilor economici pe parcursul derulării unui alt contract similar de prestare încheiat cu un alt beneficiar.

3.4. Alegerea și utilizarea criteriului de atribuire și, după caz, a factorilor de evaluare utilizați

Criteriul solicitat – prețul cel mai scăzut

Justificarea criteriului – se are în vedere obiectul contractului de achiziție (servicii de pază) și prevederile art. 187, alin.3, lit. d) din Legea 98/2016.

S-a ales acest criteriu de atribuire deoarece în cadrul caietului de sarcini au fost stabilite specificațiile tehnice clare, autoritatea contractantă urmărind obținerea unui preț cât mai mic din partea ofertantului care va îndeplini în totalitate cerințele caietului de sarcini. Criteriile de calificare ce se solicită operatorilor economici, prin documentația de atribuire, pentru aceasta procedură, sunt considerate minime, nerestrictive și reflectă posibilitatea unui operator economic de a derula contractul, în cazul în care oferta va fi declarată câștigătoare.

4. Modalitatea de achiziție

Autoritatea contractantă va realiza procedura cu resursele sale profesionale, prin intermediul compartimentului specializat în domeniul achizițiilor publice.

5. Acordul Cadru

5.1. Tipul acordului cadru

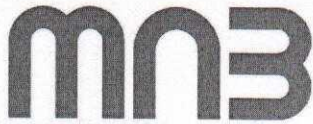
Criteriul solicitat – Tipul acordului-cadru propus este un acord cadru ce are ca obiect achiziția de servicii de pază conform caietului de sarcini, pe o perioadă de 2 ani (24 luni), concretizat prin încheierea a două contracte subsecvente de servicii de pază.

Justificarea criteriului – încheierea unui acord cadru/contracte subsecvente este motivat de faptul că datorită specificul activității instituției, achiziția serviciilor de pază are ca scop asigurarea protecției obiectivelor și personalului în vederea desfășurării în bune condiții a activității muzeului. Prestarea serviciilor de paza a obiectivelor, bunurilor și valorilor, paza integrității patrimoniului, în condiții de maximă siguranță, constituie o cerință imperativă în desfășurarea activității muzeului.

5.2. Riscuri

Riscurile care pot apărea pe timpul derulării contractului sunt legate de:

- acceptarea schimbării specificațiilor contractuale sub nivelul standardelor impuse prin documentație;
- plata cu întârziere a facturilor, amânarea plăților pentru a fi revizuite prețurile în scopul creșterii valorii contractelor;
- plăți temporare în avans fără temei;
- facturarea în fals a unor servicii neprestate.



Muzeul Național Brukenthal

www.brukenthalmuseum.ro

5.3. Modalitate de implementare a contractului

a- Informații privind o anumită profesie

Atestate profesionale pentru agenți de Securitate și Aviz de conducere a unității eliberat de IPJ/DGPMB, conform dispozițiilor Legii 333/2003 și ale H.G. 301/2012.

b – Condiții de executare a contractului

Ofertantul va întocmi și prezenta Planul de implementare a contractului care va cuprinde toate datele și informațiile specifice privind organizarea și desfășurarea activității de pază în conformitate cu legislația în vigoare.

c – Informații privind personalul responsabil cu executarea contractului

Să desemneze, la semnarea prezentului contract de achiziție publică, o persoană responsabilă cu derularea contractului.

d- Garanția de bună execuție

Prin solicitarea constituirii de către contractant a garanției de bună execuție, autoritatea contractantă se asigură de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. În cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract, autoritatea contractantă va emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat.

- Quantumul garanției de bună execuție este de 5 % din prețul contractului, fără T.V.A.
- Modul de constituire a garanției de bună execuție este conform art. 39 și art. 40 din HG 395/2016.
- Garanția de bună execuție se va restitui conform art.154² din Legea 98/2016.
- În cazul asocierii garanția de bună execuție va fi constituită în numele asocierii și se va menționa că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori.

e- Prestatorul va prezenta o poliță de asigurare de răspundere civilă a societății de pază, în valoare de minim 5.000.000,00 lei și o va menține valabilă pe întreaga perioadă de derulare a contractului și 14 zile după încetarea acestuia.

f- Ajustarea prețului contractului

Prețul este ferm în lei pe toată perioada de valabilitate a contractului și include toate cheltuielile pentru prestarea serviciilor. Prin excepție, prețul contractului, poate fi ajustat în conformitate cu prevederile art. 222² din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, în situația în care au avut loc modificări legislative (modificarea salariului minim garantat în plată, modificarea legislației în domeniu, alte modificări legislative cu impact în tariful prestației), modificări pe care părțile nu le puteau prevedea la semnarea acordului cadru.

Ajustarea prețului este condiționată de existența fondurilor bugetare alocate pentru această destinație.

Ajustarea prețului se va face prin înscrisuri semnate de către ambele părți.

5.4. Modalități de plată și penalități.

Plata prestației se face prin ordin de plată în maxim 30 de zile de la data emiterii facturii/recepției fără obiecțiuni a serviciilor care fac obiectul contractului. În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește/îndeplinește în mod necorespunzător sau cu întârziere obligațiile asumate, atunci acesta este de drept în întârziere, iar achizitorul are dreptul de a pretinde sau deduce din valoarea contractului, cu titlul penalități, o sumă echivalentă cu 0,10 % pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 10 % din valoarea neachitată.

6. Alte justificări

Nu este cazul.

Avizat,

Director D.A.P., PSI și S.P.
ec. Iulian CONDOIU

Contabil șef,
ec. Ionel NICOLA

Întocmit,

Compartiment achiziții
Daniela CREȚU

Compartiment juridic,
co

