

Clauze contractuale

la contractul de executie lucrari pentru **Constructia cladirii Serviciului de Medicină Legală (Prosectura)** din cadrul proiectului „CBC_AEGIS – Construcția, dotări și facilități medicale moderne pentru îmbunătățirea cooperării între comunitățile transfrontaliere” cod ROUA00049 Programul Operațional Comun Interreg NEXT România-Ucraina 2021-2027

1. Părțile contractuale

Județul Tulcea – Consiliul Județean Tulcea cu sediul în Mun. Tulcea, Str. Păcii nr.20, Jud. Tulcea, telefon-0240/502200 fax-0240/513071, cod fiscal 4321607 cont trezorerie
..... reprezentată prin **Horia TEODORESCU**
având funcția de Președinte, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
.....(denumirea operatorului economic
adresă) telefon/fax număr de
înmatriculare cod fiscal cont (trezorerie,
bancă) reprezentată prin
..... (denumirea conducătorului),
funcția..... în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1- Executantul se obligă să execute lucrari pentru **Constructia cladirii Serviciului de Medicină Legală (Prosectura)** din cadrul proiectului „CBC_AEGIS – Construcția, dotări și facilități medicale moderne pentru îmbunătățirea cooperării între comunitățile transfrontaliere” cod ROUA00049, Programul Operațional Comun Interreg NEXT România-Ucraina 2021-2027, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului având ca obiect executie lucrari pentru **Constructia cladirii Serviciului de Medicină Legală (Prosectura)** din cadrul proiectului „CBC_AEGIS – Construcția, dotări și facilități medicale moderne pentru îmbunătățirea cooperării între comunitățile transfrontaliere”.

2.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de _____ lei, la care se adaugă T.V.A. _____ lei, rezultând o valoare totală de _____ lei.

3. Durata contractului

3.1. - Durata prezentului contract este de 12 luni, contractul intrând în vigoare numai după semnarea lui de ambele părți.

3.2. - Ofertantul câștigător va proceda la executarea contractului numai după predarea amplasamentului și primirea ordinului de începere din partea autorității contractante, pentru executie lucrari pentru **Constructia cladirii Serviciului de Medicină Legală (Prosectura)** din cadrul proiectului „CBC_AEGIS – Construcția, dotări și facilități medicale moderne pentru îmbunătățirea cooperării între comunitățile transfrontaliere”.

3.3. - Durata prestării executiei se poate prelungi până la momentul finalizării obiectivului de investiții, în condițiile Legii 98/2016 și a actelor normative care derivă din aceasta.

3.4. - Contractul de executie a lucrarilor, respectiv toate actele aditionale de prelungire a acestuia, nu pot depasi termenul de 23.06.2027.

3.5. - Ofertantul va prezenta un Grafic de execuție care va face parte integrantă din contract și care va fi reactualizat ori de câte ori este nevoie.

4. Prețul contractului

4.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară.

4.2 – Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Contractul de lucrări, dacă durata de execuție la semnarea contractului este mai mare de 6 luni, prețul contractului va fi ajustat pentru fiecare Situație de lucrări emisă de executant, ulterior semnării contractului.

5. Documentele contractului

5.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică;
- propunere financiară;
- graficul de timp pentru realizarea obiectului contractului;
- garanția de bună execuție;
- contractul/acordul de asociere, dacă este cazul;

5.2. Documentele contractului fac parte integrantă din prezentul contract.

6. Obligațiile principale ale executantului

6.1- Executantul se obligă să execute, lucrări pentru **Construcția clădirii Serviciului de Medicină Legală (Prosectura)** din cadrul proiectului „CBC_AEGIS – Construcția, dotări și facilități medicale moderne pentru îmbunătățirea cooperării între comunitățile transfrontaliere”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

6.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația să asigure finalizarea și conformitatea tehnică a spațiilor destinate instalării specifice a echipamentelor, dotărilor și instalațiilor specifice scopului **clădirii Serviciului de Medicină Legală (Prosectura)**, care nu fac obiectul contractului, în termen util, fără a periclita termenul de execuție a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul Teritorial în Construcții Tulcea precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

6.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

6.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

6.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

6.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

6.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor,
sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

6.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

6.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare și a le depozita la depozitul de desuri ale orașului;

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

6.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite după recepția acesteia, pe toată durata de existență a construcției.

6.12 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate, proprietate intelectuală sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

6.13 - Executantul este responsabil să se asigure că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier, va asigura toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător.

6.14 - Executantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe care intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Executantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu care va fi emisă de către autoritatea competentă.

* În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Executantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

** Executantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

6.15 - Decontarea lucrărilor se va face în funcție de stadiul fizic prin măsurarea lucrărilor executate.

6.16 - Executantul va asigura execuția la timp și va notifica Autoritatea Contractantă în cazul observării apariției situațiilor care pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

6.17 - Începerea lucrărilor de execuție se va face numai după obținerea Autorizației de construire și numai după finalizarea și recepția de către Autoritatea Contractantă a Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție .

6.18 - Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a contractului, a proiectului aprobat, și a autorizației de construire.

6.19 - Lucrările executate considerate finalizate se vor supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

6.20 - Documentele referitoare la construcție vor fi păstrate pe șantier, într-un loc adecvat și sigur în vederea includerii acestora în Cartea Construcției conform HG 273/1994 actualizată. Pierderea oricărui document referitor la șantier va impune recuperarea sa imediată, în conformitate cu procedurile legale corespunzătoare. Toate documentele referitoare la construcție vor fi mereu accesibile Dirigintelui de șantier și prezentate spre verificare la cererea beneficiarului.

7. Obligațiile achizitorului

7.1. -(1) Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrări de execuție **Construcția clădirii Serviciului de Medicină Legală (Prosectura)** din cadrul proiectului „CBC_AEGIS – Construcția, dotări și facilități medicale moderne pentru îmbunătățirea cooperării între comunitățile transfrontaliere”.

(2) Plata va fi făcută după în baza Situațiilor de lucrări intermediare emise de executat și numai în baza facturii în original la acestea.

7.2. - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, cu excepția celor care cad în sarcina executantului.

7.3. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

7.4. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

7.5. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile lucratoare de la notificarea executantului.

7.6. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

7.7. - Achizitorul va numi o persoană din personalul propriu care va avea autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată va fi adusă la cunoștința executantului printr-o notificare.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Orice rapoarte și date precum documente financiar - contabile, situații și rapoarte, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Executant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Lucrari vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea Contractului de lucrari Executantul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Executantul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de lucrari fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

8.2. Executantul nu va publica articole referitoare la lucrările care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste lucrari în cursul executării altor lucrari pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de Achizitorul, fără acordul scris prealabil al acesteia.

8.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de lucrari vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 2 % din prețul contractului calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență a obligațiilor și până la data îndeplinirii acestora.

9.2 - În cazul în care, achizitorul nu își onorează obligațiile de plată, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 2 % din plata neefectuată calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență a obligațiilor și până la data îndeplinirii acestora.

9.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul încetat de drept, fără a fi necesară îndeplinirea procedurii privitoare la notificare, mediere, punere în întârziere, conciliere și chemare în judecată, fiind suficientă o adresă scrisă prin care se aduc la cunoștință motivele care duc la încetarea contractului. Partea lezată poate pretinde plata de daune-interese.

9.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Începerea și execuția lucrărilor

10.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările numai după **predarea amplasamentului și primirea ordinului de începere din partea autorității contractante**, emis după semnarea contractului de finanțare .

10.2 – (1) Termenul de executie al lucrarilor trebuie să se deruleze conform caietului de sarcini și să fie terminate la data stabilită în contract, **nu mai tarziu de 23.06.2027**.

(2) Orice solicitare de prelungire a termenului de executie a lucrarilor, va fi transmisa de executant în scris, cu **cel puțin 60 de zile** de la constatarea imposibilitatii respectarii termenul stabilit la Art.10.2(1).

10.3-(1) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție în detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește orice altă obligație, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

10.4 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

10.5 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

10.6 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

11. Finalizarea lucrărilor

11.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

11.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea Comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

11.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.4 - Recepția se va face integral asupra întregii lucrări, prin respectarea Cap.5 din prezentul contract și a tuturor prevederilor legale în curs, și nu se va accepta recepția parțială a acesteia ;

11.5 - **Termenul limita maxim** în care se poate efectua recepția la terminarea lucrărilor este **23.06.2027**.

12. Perioada de garanție acordată lucrărilor

12.1 - Perioada de garanție este de minim 24 luni de la semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.

12.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

12.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 13.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - Garanția de bună execuție este de 5 % din valoarea contractului, fără TVA, respectiv _____ lei. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile de la semnarea contractului, conform prevederilor art. 90 din H.G. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termenele și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

14. Modalități de plată

14.1. – (1) Plățile vor fi efectuate din sumele alocate în cadrul bugetului proiectului, „CBC_AEGIS – Construcția, dotări și facilități medicale moderne pentru îmbunătățirea cooperării între comunitățile transfrontaliere” cod ROUA00049, finanțat prin Programul Operațional Comun Interreg NEXT România-Ucraina 2021-2027, prin intermediul Instrumentului European de Vecinătate (ENI), conform contractului de grant nr. 126563/23.06.2025.

(2) În situația prevăzută în Cap.15 la prezentul contract, care poate conduce la depășirea finanțării alocate prin Programul Operațional Comun Interreg NEXT România-Ucraina 2021-2027, conform contractului de grant nr. 126563/23.06.2025, plățile se vor efectua din fondurile bugetare publice ale Achizitorului.

14.2. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de Comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 Ajustarea pretului contractului se va aplica pentru toate Situațiile de lucrari emise de executant, pe durata derularii contractului de executie si in baza respectarii prevederilor 10.2(1).

15.2 Pretul contractului se va ajusta in conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență 64/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, după următoarea formulă:

$$V_a = V_i \times I_n / I_0$$

V_a: Valoarea ajustată a situației de lucrări (suma de plată).

V_i: Valoarea lucrărilor executate în perioada de raportare, calculată conform prețurilor unitare din oferta financiară inițială.

I_n: Indicele de cost în construcții total (ICC) aferent lunii în care au fost executate lucrările, publicat de **Institutul Național de Statistică (INS)** în *Buletinul Statistic de Prețuri*.

I₀: Indicele de cost în construcții total (ICC) aferent lunii anterioare datei limită de depunere a ofertelor.

15.3. Pretul contractului rezultat din aplicarea formulei de ajustare, stipulata la Art.15.2, va fi cuprins in cadrul actului aditional la contractul de lucrari, intocmit pentru valoarea actualizata.

15.4 În situația majorării valorii contractului, executantul are obligația să actualizeze și cuantumul Garanției de bună execuție, conform cotei procentuale prevazute in cadrul Art.13.1., valoare care va fi prevazuta act aditional intocmit la contractul de lucrari.

16. Subcontractanți

16.1 (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate executantului potrivit contractului dintre executant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, achizitorul are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între executant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

16.2 (1) Achizitorul solicită executantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221/Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), executantul va transmite achizitorului informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul achizitorului privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele de e-mail: office@cjtulcea.ro și projects.next.tulcearoua@gmail.com.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

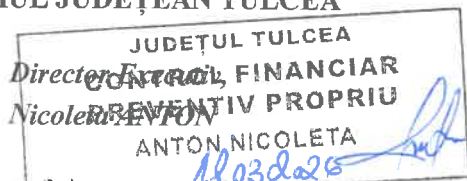
17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**ACHIZITOR,
CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA**

EXECUTANT,



Director Executiv,
ing. Mihai NICU

Costa

cons. jr. Tatiana TUDORICĂ

Jim